

9242940900 - Vikingshillsvägen [9409]

Publicerad av: Fredrik Bengtsson, 2018-11-27 10:50

Projektfakta	
Projektledare	Fredrik Bengtsson, Exploateringsenheten Nacka
Projektägare	Lena Hall, Exploateringsenheten Nacka
Prioritet	2
Fasstatus	Utbyggnad

Ekonomi	
Budget (SEK)	108 516 306,90
Utfall (SEK)	80 397 138,29
Prognos (SEK)	130 668 437,40




Projektinformation

Beskrivning

Förnyelseområde i norra Boo med ca 30 ingående småhusfastigheter. Syftet med detaljplanen är att ge Vikingshillsvägen en sådan standard och utformning att gatan klarar trafik, buss- samt gång- och cykeltrafik på ett trafiksäkert sätt. Vidare byggs VA ut för att möjliggöra utökad VA-försörjning i norra Boo samt omvandla ett tidigare fritidshusområde för permanentbebyggelse.

Vikingshillsvägen blir en genomfartsgata och är nyckeln till en fortsatt expanderings och utbyggnad av norra Boo.

Antal bostäder	15 (10)
Antal bostäder på kommunal mark	0
Antagen detaljplan [År:Kvartal]	2012:3
Byggstart allmänna anläggningar [År:Kvartal]	2017:2
Färdigställt [År:Kvartal]	2020:1

Status	Orsak	Åtgärd
 Tid	Problem inom entreprenaden med förstärkningsarbeten, tillfälliga gång- och cykelvägar, okända befintliga förstärkningskonstruktioner i vägen samt bergnivåer som inte stämmer innebär svårigheter för entreprenören och produktionsbortfall.	Tidplanen förskjuts 5 månader framåt till december 2019.
 Kostnad	Problem inom entreprenaden med förstärkningsarbeten, tillfälliga gång- och cykelvägar, okända befintliga förstärkningskonstruktioner i vägen samt bergnivåer som inte stämmer innebär svårigheter för entreprenören med produktionsbortfall och kostnadsökningar. Utökad projektledning, byggledning, projektering samt höjda ersättningar för markinlösen skapar merkostnader.	Nettokostnaden ökar med 22 miljoner kronor varmed entreprenadkostnaden ökar med 18 miljoner från beslutad budget. Resterande kostnadsökning är projektledning 0,9, byggledning och kontroll 2,4, ersättningar för markinlösen 0,5, projektering 0,3.
 Produkt	Ingen förändring av produkten.	Ingen förändring av produkten.

Lägesbeskrivning

Entreprenaden har drabbats av problem med förstärkningsarbeten, tillfälliga gång- och cykelvägar, befintliga okända förstärkningskonstruktioner i vägen m.m. Vidare stämmer inte framtaget FFU vad gäller bergnivåer så planerad kalkcement blir spont med urgrävning och vice versa.

Totalkostnaderna för projektet planeras öka med 22 miljoner kronor, från beslutad total budget på 108 miljoner till planerad 130 miljoner kronor. Entreprenadkostnaden, projektledning, byggledning och kontroll, ersättning för markinlösen och utökad projektering ökar.

Entreprenadkostnaden ökar från 75 miljoner till planerat totalt 102 miljoner inklusive alla påslag och ÅTOR. Beslutad budget för entreprenadkostnaden är 84 miljoner kronor.

Tidplanen förskjuts med 5 månader till december 2019.

Vikingshillsvägen kommer att vara öppen för trafik och kollektivtrafik under hela genomförandet. Dock kommer det att bli störningar för trafiken under genomförandet.

Berörda av entreprenaden har informerats om vad som kommer att hända samtidigt som löpande information hela tiden skickas ut.