

Kommunstyrelsen

Rivning av varvsbyggnad på Kvarnvägen 14A i Björknäs

Fastigheten Björknäs 1:30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inge anmälan om rivning av varvsbyggnad inom fastigheten Björknäs 1:30 med adress Kvarnvägen 14A i Björknäs.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Inom kommunens fastighet Björknäs 1:30 i Björknäs finns en varvsbyggnad vars verksamhet är nedlagd sedan några år tillbaka. Området kommer under 2019 att stängas av för att tillgängliggöras för byggnationen av nya Skurubron. Varvsbyggnaden är i mycket dåligt skick och enheten för fastighetsförvaltning befarar att stor risk för skada föreligger. Om skada uppstår bär kommunen, i egenskap av markägare, ansvaret för skadan och de ekonomiska påföljderna därav. Enheten för fastighetsförvaltning föreslår därför att byggnaden rivs och att anmälan om rivning inges till bygglovenheten.

Ärendet

Inom kommunens fastighet Björknäs 1:30, f.d. Björknäs varv, i Björknäs finns en varvsbyggnad bestående av en träkonstruktion klädd i plåt, se bilaga 1 och 2. Byggnaden rymmer båtskjul, verkstadslokal och förrådsutrymme samt rum för personal. Varvsverksamheten är nedlagd sedan några år tillbaka och lokalen är tömd, då området under 2019 kommer att stängas av för att tillgängliggöras för byggnationen av nya Skurubron. Byggnaden är dessutom i mycket dåligt skick och enheten för fastighetsförvaltning bedömer att det föreligger stor risk för att byggnaden rasar om den utsätts för extrema väderförhållanden. Enheten har därmed vidtagit tillfälliga åtgärder för att förhindra att någon tar sig in i byggnaden. På längre sikt är det dock angeläget att byggnaden rivs.



Området där fastigheten är belägen är inte planlagt vilket innebär att det enbart krävs en anmälan om rivning till bygglovenheten.

Ekonomiska konsekvenser

I samband med rivning av varvsbyggnaden uppkommer kostnader. Enheten för fastighetsförvaltning uppskattar rivningskostnaderna för varvsbyggnaden till cirka 400 000 kronor. Kostnadsbedömningen är preliminär och mycket översiktligt uppskattad. En miljöinventering är beställd för att undersöka omfattningen av eventuella miljöfarliga ämnen. En mer exakt kostnadsbedömning i detta läge är därmed svår att ge.

I det fall byggnaden inte rivs föreligger stor risk för att byggnaden ändå rasar på grund av byggnadens dåliga skick. Kommunen behöver då svara för kostnaderna förenade med att hantera de rivningsmassor som uppstår.

Om skada, så som sak- eller personskada, uppstår i samband med att byggnaden rasar bär kommunen ansvaret och kommunen, i egenskap av markägare, ansvarar därmed för de ekonomiska påföljderna som skadan medför.

Enheten för fastighetsförvaltning uppskattar att rivningskostnaderna understiger de kostnader som en person- eller sakskada skulle medföra.

Konsekvenser för barn

Det är angeläget att säkra platsen genom att riva byggnaden för att minimera risken för att barn eller unga kommer till skada.

Bilaga

1 Karta

2 Fotografi, varvsbyggnad

Therese Alvé
T.f. enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Olivia Hermansson
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning