

2019-02-10

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/ 718

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Avbrytande av uppförande av modulhus för bostäder på Utskogsvägen 20/22

Del av fastigheten Sicklaön 29:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avbryta planeringen av modulhus för bostäder på Utskogsvägen 20/22.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade startbesked för uppförande av ett modulhus på Utskogsvägen 20/22 den 12 september 2017. Investering var beräknad att kosta maximalt 21 000 000 kronor. Vid projekteringen av modulhuset har det visat sig att det är förenat med flera svårigheter att bygga huset, bland annat beroende på miljöproblem. Samtidigt har andra modulhusuppförts och behovet av bostäder för sociala ändamål har minskat och beräknas att minska än mer framöver. Därför föreslås att planeringen av modulhuset på Utskogsvägen 20/22 avbryts.

Ärende

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade startbesked för uppförande av ett modulhus med 21 bostäder på adressen Utskogsvägen 20/22 i Duvnäs utskog den 12 september 2017. Investering var beräknad att kosta maximalt 21 000 000 kronor. Beslutet var en del i att få fram fler bostäder för sociala ändamål. Detta beslut var ett av flera beslut om att bygga nya modulhus i egen regi på lämpliga, av kommunen ägda fastigheter, med tidsbegränsat bygglov.

Byggdelen inom enheten för bygg och anläggning tog fram olika lämpliga platser tillsammans med planerheten där modulhus skulle kunna uppföras. En av platserna var en av parkeringsplatserna på fastigheten Sicklaön 29:1, där kommunen har basen för sin drift- och underhållsverksamhet av allmänna anläggningar. Tomten brukar benämnas ”TDU-tomten”.

Vid genomgång av hela TDU-tomten noterades att det fanns ett antal hyresgäster inom fastigheten utan hyreskontrakt eller med korta hyreskontrakt. I syfte att säkerställa markens beskaffenhet gällande föroreningar genomfördes ett antal provborrningar samt en situationsritning med inplacering av huset togs fram.

Projekteringen av modulhuset på TDU-tomten gick långsamt på grund av behovet av att avsluta aktuella hyresavtal, omstrukturering av användandet av fastigheten samt en något begränsad exploateringsyta. Samtidigt blev säkerheten, kopplad till avståndet till den dieseltank som var belägen i närheten av tänkt placering av modulhuset, en fråga att hantera. Parallellt med projektering av boendet på TDU-tomten pågick arbetet med att bygga ett modulhus på Kocktorpsvägen. Efter överenskommelse med Trafikverket kunde detta hus uppföras.

Vid projekteringen av modulhuset har det visat sig att det är förenat med flera svårigheter att bygga huset, bland annat på grund av miljöproblem. Samtidigt har andra modulhus uppförts och behovet av bostäder för sociala ändamål har minskat och beräknas att minska än mer framöver. Därför föreslås att planeringen av modulhuset på Utskogsvägen 20/22 avbryts.

Ekonomiska konsekvenser

Det förberedande arbetet i projektet såsom provborrningar och situationsritning uppgår till kostnad om cirka 600 000 kronor. Den återstående beviljade investeringsramen om 20 400 000 kronor behöver inte tas i anspråk.

Konsekvenser för barn

Behovet av bostäder för sociala ändamål där barn finns i hushållet kan lösas med andra befintliga boenden. Detta beslut medför därför inga direkta konsekvenser för barn.

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör

Peter Bertilsson
Projektledare
Enheten för fastighetsförvaltning