

## **BOLAGSGARANTI**

Denna bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av Peasgood Nonsuch AB, org. nr 559090-3935, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

### **1. Bakgrund**

Nacka 3 AB, org. nr 559006-0843, ("**Bolaget**") ingår i samma koncern som Borgensmannen. Kommunen och Bolaget har ingått ett exploateringsavtal rörande exploateringen av Södra Nacka Strand, Detaljplan 4 ("**Avtalet**"). Som grund för Avtalet ligger detaljplan för Södra Nacka Strand, Detaljplan 4, Nacka kommun, upprättad i maj 2017 ("**Detaljplanen**").

### **2. Garantiåtagande**

- 2.1 Till säkerställande av Bolagets rätta fullgörande av dess ekonomiska åtaganden gentemot Kommunen enligt Avtalet, undantaget Bolagets åtagande vad gäller medfinansiering av tunnelbana, se punkt 10.1.5 i Avtalet, går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.
- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolaget har gentemot Kommunen enligt Avtalet. Borgensmannens åtagande enligt denna Bolagsgaranti är vidare i varje fall begränsad till 46 538 462 kronor. Nämnt begränsningsbelopp motsvarar en grov uppskattning av Bolagets kostnadsåtagande enligt Avtalet (undantaget åtagande vad gäller medfinansiering av tunnelbana) och detta belopp ska löpande skrivas ned i förhållande till av Bolaget erlagda ersättningar och övriga förpliktelser som fullgjorts av Bolaget. Bolagsgarantin ska vidare nedskrivs i motsvarande mån i samband med delvis utbetalning under densamma.

### **3. Giltighetstid**

- 3.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till och med att Bolaget uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalet, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft.
- 3.2 Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.
- 3.3 Bolaget är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande bolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av

ny(a) aktieägare till Bolaget, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden, se punkt 10.1.6 i Avtalet. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

#### **4. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

#### **5. Tillämplig lag och tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

---

Denna Bolagsgaranti har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort: *Stockholm*  
Datum: *2019-02-21*

PEASGOOD NONSUCH AB



Namnförtydligande:

**Patrik Mellgren**

---

Namnförtydligande:

Organisationsnummer	
559090-3935	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2016-12-12	2017-01-19
Dokumentet skapat	Sida
2019-01-25 14:55	1 (2)

Org.nummer: 559090-3935

Företagsnamn: Peasgood Nonsuch AB

Adress: c/o Tobin Properties AB  
Humlegårdsgatan 19 A  
114 46 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**BILDAT DATUM**

2016-12-12

**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital: 50.000 SEK  
Lägst.....: 50.000 SEK  
Högst.....: 200.000 SEK

Antal aktier: 500  
Lägst.....: 500  
Högst.....: 2.000

**STYRELSELEDAMÖTER**

701127-2510 Varland, Lars Johan, Enmans väg 8 B, 182 46 ENEBYBERG

**STYRELSESUPPLEANTER**700313-6731 Mellgren, Patrik Anders, Västermalmsgatan 2 A,  
724 61 VÄSTERÅS**REVISOR (ER)**556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM  
Representeras av: 720608-0561**HUVUDANSVARIG REVISOR**

720608-0561 Norell, Camilla Marie Sabina, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM

**FIRMATECKNING**Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas var för sig av

Organisationsnummer	
559090-3935	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2016-12-12	2017-01-19
Dokumentet skapat	Sida
2019-01-25 14:55	2 (2)

ledamoten  
suppleanten

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter med högst 5 suppleanter.

**BOLAGSORDNING**

Datum för senaste ändringen: 2016-12-20

**VERKSAMHET**

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

**RÄKENSKAPSÅR**

0101 - 1231

**KALLELSE**

Kallelse ska ske genom brev med posten.

**TIDIGARE FÖRETAGSNAMN**

2016-12-12 Aktiebolaget Grundstenen 157267

\*\*\*\*Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket\*\*\*\*

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se