

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Utvärdering av markanvisningstävling avseende område Pylonen inom Kraftledningsstråket, Orminge

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för byggaktörer som vill vara med och utveckla anbudsområdet Pylonen, som är en del av projektet Kraftledningsstråket. Utvärdering av de inkomna anbuden har skett utifrån de kriterier som kommunstyrelsen beslutade om vid sitt sammanträde den 3 december 2018 (§ 333). Utvärderingen är att ses som färdigställd i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 december 2018, § 333, att en markanvisning genom anbuds förfarande av del av fastigheten Orminge 60:1 skulle genomföras. Markanvisningstävlingen innehöll två anbudsområden som utvärderats separat. Anbudsområde för Pylonen var ett av anbudsområdena och omfattade cirka 13 500 kvm ljus BTA för bostäder med fri upplåtelseform. Anbudslämnare kunde lämna anbud under perioden 4 december 2018 – 8 februari 2019. Efter det har de inkomna anbuden utvärderats utifrån följande förutsättningar:

- Högsta sammanvägda pris avseende bostäder och att förutsättningar enligt anbudsintjudan uppfylls.

Om två eller fler anbudsgivare lämnat likvärdiga anbud kan en bedömning i andra hand göras utifrån resterande inlämnade tävlingshandlingar. Det anbud som får högst poäng, förutsatt att kommunens övriga krav är uppfyllda, föreslås tilldelas markanvisningen.



I utvärderingen har en genomgång av eventuella reservationer i anbuden och företagens ekonomiska genomförandekraft granskats.

Intresset av att medverka i anbudstävlingen har varit något högre jämfört med den markanvisningstävling som genomfördes för Parkeringshuset, Orminge, år 2016, men lägre än markanvisningstävling för Nybackakvarteret, Orminge, år 2016. Intresset för radhus har varit något högre än för flerbostadshus och rådande läge på bostadsmarknaden tros ha haft viss påverkan på anbudspriserna som lämnats. De anbud som inkommit bedöms tillsammans utgöra ett tillräckligt underlag för utvärderingen.

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Amanda Sterner Nordin
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka