

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan Fågelstigen**

*Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd*

### **Yttrande**

Kommunstyrelsen tillstyrker detaljplanens samrådsförslag som ligger i linje med kommunens mål för stadsutvecklingen samt de översiktliga planerna.

Planförslaget bidrar till uppfyllandet av bostads målet genom att en förtätning av området möjliggörs. Planförslaget möjliggör ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för gator/vägar och övrig allmän platsmark i planområdet. Kostnader för utförandet av ombyggnads- och förbättringsåtgärder för vägar, park och naturmark kommer att finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägarna i området.

Kommunen kommer att ta över samtliga dessa anläggningar. Kommunstyrelsen påpekar vikten av att anläggningarna utformas för att säkerställa en långsiktigt hållbar driftsekonomi. Kommunstyrelsen förutsätter även att genomförandet blir kostnadseffektivt och att kostnaderna regelbundet följs upp, speciellt då projektet förväntas gå med ett underskott om cirka 7 miljoner kronor.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör