

Kommunstyrelsen

Överklagande av länsstyrelsens beslut om bestämmande av verksamhetsområde och tillhandahållande av allmänna vattentjänster i Mjölkudden – Gustavsviks gård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska överklaga länsstyrelsens beslut den 21 februari 2019 i ärende 563-18999-2012 och hemställer om anstånd till den 14 maj 2019 med att inkomma med utveckling av talan.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Länsstyrelsen beslutade den 21 februari 2019 att förelägga Nacka kommun att för området som omfattas av förslag till detaljplan Mjölkudden – Gustavsviks gård, med undantag för Bergholmen, Sydöstra Boo, senast den 31 december 2022 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose områdets behov av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning.

Nacka kommun anser att det finns skäl att överklaga länsstyrelsens beslut om föreläggande till mark- och miljödomstolen.

Nacka kommun hemställer om anstånd till den 14 maj 2019 med att utveckla talan så att kommunstyrelsen kan fatta beslut i frågan vid sitt sammanträde den 13 maj 2019.

Ärendet

Länsstyrelsen beslutade den 21 februari 2019 i ärende 563-18999-2012 att förelägga Nacka kommun att för området som omfattas av förslag till detaljplan Mjölkudden – Gustavsviks gård, med undantag för Bergholmen, Sydöstra Boo, senast den 31 december 2022



bestämma verksamhetsområde samt tillgodose områdets behov av allmänna dricksvatten- och spillvattentjänster genom en allmän anläggning.

Planprocess för Mjölkudden – Gustavsviks gård pågår och förslag till ny detaljplan var utställt för granskning den 5 november 2018 till den 10 december 2018. Detaljplanens syfte är bland annat att bygga ut kommunal vatten- och spillvattenanläggning (VA) till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende samt tillåta en viss förtätning av bostäder. Projektet är en del av förnyelseplaneringen i sydöstra Boo. Förnyelseplaneringen innebär att äldre fritidshusområden förses med kommunalt VA och att vägstandarden förbättras för att områdena ska kunna fungera för permanentboende.

Kommunen anser att det finns skäl att överklaga länsstyrelsens beslut på grund av bland annat att utbyggnaden av en allmän anläggning inom området kräver samordning med kommande utbyggnad av VA inom intilliggande områden i sydöstra Boo. Utbyggnaden av VA avses ske samordnat med ombyggnaden av vägarna vilket även innebär behov av markåtkomst genom lagakraftvunnen detaljplan. Det är angeläget att kommunen själv styr tidplanen för utbyggnaden så att den kan samordnas och bedrivas så effektivt som möjligt ur praktiskt, tekniskt och ekonomiskt perspektiv.

Beslut om att överklaga länsstyrelsens beslut behöver fattas innan överklagandetiden löper ut den 14 mars 2019. Detta innebär att ärendet kommer att beredas i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 mars 2019 och därefter behöver ett ordförandebeslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning.

När det gäller utvecklande av talan för överklagandet ska kommunstyrelsen ta ställning till detta. Med anledning härav hemställer kommunen om anstånd till den 14 maj 2019 med att utveckla talan till mark- och miljödomstolen så att kommunstyrelsen kan fatta beslut i frågan vid sammanträdet den 13 maj 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut innebär inga konsekvenser för barn.

Bilagor

- | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Bilaga 1 | Länsstyrelsens beslut den 21 februari 2019 i ärende 563-18999-2012 |
| Bilaga 2 | Förslag till överklagande |



Lena Hall
Biträdande enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Hanna Flygt
Exploateringsingenjör
Exploateringsenheten Nacka