

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Detaljplan och järnvägsplan för upprustning av Saltsjöbanan avseende Tattby station

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden respektive Trafikförvaltningen Region Stockholm

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslagna yttranden till miljö- och stadsbyggnadsnämnden respektive Trafikförvaltningen Region Stockholm i bilaga 1 och 2 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 26 mars 2019.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 68 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Genom en ombyggnad av Tattby station till en mötesstation finns förutsättningar att kunna öka turtätheten på Saltsjöbanan. En detaljplan för Mötesstation Tattby tas fram av Nacka kommun parallellt med järnvägsplanen som tas fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Planförslagen är en del av arbetet med att möjliggöra en upprustning och modernisering av Saltsjöbanan längs hela dess sträcka från station Slussen till stationerna Saltsjöbaden och Solsidan.

Planernas huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en dubbelspårsanläggning med två nya sidoplattformar och ramper från gång- och cykelvägen. De syftar även till att säkerställa befintlig parkering och befintliga naturvärden. Den befintliga plankorsningen kommer att stängas igen.

Detalj- och järnvägsplanen har utformats i enlighet med översiktsplanens strategier och övriga strategier för området.

Ärendet

Sedan år 2013 pågår en upprustning av Saltsjöbanan med byte av spåranläggningar, plattformar och andra tekniska installationer med mera. I och med detta föreslås en dubbelspårsanläggning vid Tattby station. Eftersom järnväg inte får byggas i strid mot

detaljplan har Nacka kommun tagit fram ett förslag till ny detaljplan och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) har ansvarat för att upprätta en järnvägsplan för dubbelspårsanläggningen. Ett genomförande av detaljplanen förutsätter att järnvägsplanen har vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen och järnvägsplanen för upprustning av Saltsjöbanan avseende Tattby station på remiss under samrådstiden, den 13 mars till 10 april 2019. I remissvaret över detaljplanen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden behandlas de frågor kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för, d.v.s. översiktlig planering, bostadsförsörjning, övergripande transportinfrastruktur, exploateringsekonomi och kommunens roll som fastighetsägare. Däremot behandlas inte detaljplanens redovisning av t.ex. gestaltning, miljöfrågor och teknisk försörjning.

Förslaget till detaljplan syftar till att skapa förutsättningar för att utöka turtätheten på Saltsjöbanan genom att stationen byggs om till mötesstation. Stationsområdet flyttas västerut för att möjliggöra ytterligare en plattform. Den befintliga parkeringen säkerställs genom att planläggas som allmän plats *parkering* och naturmarken runtomkring som allmän plats *natur*. Delar av parkeringsplatsen planläggs som kvartersmark för både parkering och järnvägstrafik för att delar av parkeringsplatsen i framtiden kan komma att användas för anläggande av en skyddsväxel. I samband med ombyggnationen stängs den befintliga plankorsningen för gång- och cykeltrafik och angöring kommer istället att ske enbart via tunneln som kompletteras med tillgänglighetsanpassade ramper.

Översiktlig planering och övergripande transportinfrastruktur

Enheten för strategisk stadsutveckling konstaterar att planförslaget utformats i enlighet med den översiktliga och strategiska planeringen för Nacka kommun. En utveckling av Saltsjöbanan är viktig för att kunna utveckla och säkerställa översiktsplanens strategier om ett effektivt och klimatanpassat transportsystem och en utveckling av de lokala centrumen. En modernisering och ökad turtäthet på Saltsjöbanan förväntas ha positiva effekter på den övergripande transportinfrastrukturen i kommunen och kunna bidra till en mer konkurrenskraftig kollektivtrafik.

Saltsjöbanan är av riksintresse för kommunikation och enligt 3 kap 8 § miljöbalken ska riksintresset skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Planområdet ligger även i nära angränsning till Tattby naturreservat där delar av naturreservatet är av riksintresse för friluftslivet. Förslaget till detaljplan förväntas inte påverka riksintressena.

Kommunens roll som fastighetsägare

Ett genomförande av planen innebär att Trafikförvaltningen (Region Stockholm) behöver förvärva mark av Nacka kommun. Tunneln för gång- och cykeltrafik förlängs som en följd av ökat spårområde och servitut bildas för kommunalt skötselansvar och allmänhetens tillgänglighet. Kommunen utökar den befintliga parkeringen så den blir ändamålsenlig.



Trafikförvaltningen ska vara huvudman för kvartersmarken vid stationen, det vill säga all utbyggnad och skötsel av område för järnvägstrafik och stationsområdet. Trafikförvaltningen ska även vara huvudman för den mindre del av parkeringen som regleras som kvartersmark för parkering och järnvägsområde. Övriga delen av parkeringen planläggs som allmän parkeringsplats och Nacka kommun kommer att bli huvudman. Nacka kommun är huvudman för den allmän plats park respektive natur inom planområdet.

I startpromemorian från september 2014 formulerades följande mål med projektet

- Skapa förutsättningar för en mötesstation vid Tattby station.
- Tillgänglighetsanpassa stationen och dess anslutande gångvägar.

Det kan konstateras att planen innehållsmässigt uppfyller målen i Start-PM.

I förhållande till den ursprungliga tidplanen i start-PM har tidplanen för projektet försenats. Detta förväntas inte påverka projektet så länge åtgärderna är samordnade med och kan genomföras under avstängningen för Saltsjöbanans upphöjning.

Mot ovanstående bakgrund anser enheten för strategisk stadsutveckling att kommunstyrelsen har säkerställt att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen kan anta föreslagen till yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 och till Trafikförvaltningen i bilaga 2.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnaden av järnvägsområdet och kvartersmarken vid stationen samt andra nödvändiga åtgärder och ledningsflytt föranledd av detaljplanen bekostas av Trafikförvaltningen (Region Stockholm). Markreglering och planläggning av allmän plats parkering, natur respektive park innebär att kommunen kommer att äga och sköta ytorna, vilket befäster dagens marknyttjande och skötselansvar. Det innebär inga utökade kostnader för kommunen.

Konsekvenser för barn

Upprustningen av Saltsjöbanan innebär en positiv utveckling av kollektivtrafiken i området, vilket är positivt för barn och ungdomar. Förbättrade kommunikationer ökar tillgängligheten för allmänheten till skola och fritidsaktiviteter i stationens närområde, liksom även till naturreservat och strövområden. En mer trygg och säker miljö för skolbarnen skapas genom att plankorsningen i öster stängs igen och all passage sker planskild genom tunneln.

Bilagor

1. Yttrande detaljplan
2. Yttrande järnvägsplan
3. Inbjudan till samråd detaljplan
4. Plankarta detaljplan



5. Planbeskrivning detaljplan
6. Inbjudan till samråd järnvägsplan
7. Plankarta järnvägsplan
8. Planbeskrivning järnvägsplan

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Ylva Bråsjö
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling