

Kommunstyrelsen

Anpassning och renovering av Strandparksskolan för evakuering av Stavsborgsskolan

Investerings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja ytterligare investeringsmedel om totalt 16 miljoner kronor för genomförande av sådana anpassningar och renoveringar av hus A och D inom Strandparksskolan som är nödvändiga för att byggnaderna ska kunna användas för evakuering av Stavsborgsskolan.
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt beslutspunkt 1, att genomföra investeringen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 59 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun har i december 2016 överlåtit ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen däribland fastigheten Nacka Älta 14:97 där Stavsborgsskolan är belägen. Parterna har i fastighetsöverlåtelseavtalet kommit överens om att fastigheten ska bli föremål för ett utvecklingsprojekt. Projektet finns beskrivet i ett separat informationsärende, KFKS 2018/376.

Under projektets genomförandetid behöver den befintliga verksamheten i Stavsborgsskolan evakueras i enlighet med överlåtelseavtalet. Evakueringen kommer att ske dels till befintliga byggnader inom den intilliggande Strandparksskolan, dels till tillfälliga paviljonger och ett tillfälligt idrottstält. För att de befintliga byggnaderna (hus A och D) ska kunna användas för evakuering krävs vissa anpassningar, främst utbyggnad av kök och matsal, specialsalar för

högstadiesamhet samt renovering av ytskikt mm. Åtgärderna bidrar till en sammantaget bra evakueringslösning för Stavsborgsskolan under den tid utvecklingsprojektet genomförs. När projektet är slutfört och Stavsborgsskolan har lämnat evakueringslösningen bedöms hus A och D bland annat kunna användas för etablering för kommande entreprenader i planerade exploateringsprojekt.

| Projektnamn | Prio | Tidigare beslutad projektbudget | | | Förslag nytt beslut | | | Ny projektbudget | | |
|--|------|---------------------------------|----------|-------|---------------------|----------|---------|------------------|----------|---------|
| | | Inkomster | Utgifter | Netto | Inkomster | Utgifter | Netto | Inkomster | Utgifter | Netto |
| Investering i Strandparksskolan för evakuering | | 0 | 0 | 0 | 0 | -16 000 | -16 000 | 0 | -16 000 | -16 000 |

| Projektnamn | Årsbudget | | | | | | | | | | | | | | | Årsprgnos | |
|--|-----------|----------|--------|-----------|----------|--------|-----------|----------|-------|-----------|----------|-------|-----------|----------|-------|-----------|----------|
| | 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | | 2023=> | | | 2023=> | |
| | Inkomster | Utgifter | Netto | Inkomster | Utgifter | Netto | Inkomster | Utgifter | Netto | Inkomster | Utgifter | Netto | Inkomster | Utgifter | Netto | Inkomster | Utgifter |
| Investering i Strandparksskolan för evakuering | 0 | -8 000 | -8 000 | 0 | -8 000 | -8 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Projektnamn | Tillkommande årlig kapitalkostnad | Tillkommande årlig driftkostnad | Total årlig driftkostnad | Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM) |
|-------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | -1 632 | -1 632 | 0 | 202101 |

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för de nödvändiga anpassningarna och renoveringarna uppskattas till totalt 16 miljoner kronor inklusive bland annat egna organisationskostnader. Det är i huvudsak i hus A som anpassningar behöver göras. Kostnaden för utökningen av kök och matsal motsvarar ungefär hälften av kostnaderna för hus A medan den andra halvan avser specialsalar.

| Projektnamn | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023=> |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Sanering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flyttkostnad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tillfälliga paviljonger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Evakuering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hyreskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Montage | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Demontage | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Restvärde | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Therese Alvé
Tf enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Helena Eriksson
Hyresförhandlare
Enheten för fastighetsförvaltning