

KÖPEAVTAL

§ 1 Parter

Köpare: Nacka kommun
Org.nr. 212000-0167
131 81 Nacka

Säljare: Sågsjöns Fastighetsägareförening u.p.a.
Org.nr. 702002-2518
C/O XXX Personuppgift borttagen i
enlighet GDPR

§ 2 Överlåtelseobjekt

Överlåtelseobjektet är fastigheten Nacka Kummelnäs 1:854.
Fastigheten har en total areal om cirka 10,7 hektar, varav cirka 8,6 hektar utgör vattenareal.
Delar av överlåtelseobjektet ska överlåtas vidare till Kummelnäs vägförening. Ett lantmäteriförrättningsärende pågår redan avseende denna marköverföring (ärendenummer AB187644). Köparen kommer vid behov att överta säljarens partsställning i ärendet.

§ 3 Överlåtelseförklaring

Härmed överlåter säljaren fastigheten Nacka Kummelnäs 1:854 till köparen för en överenskommen köpeskilling om 60 500 (sextiotusenfemhundra) kronor.

§ 4 Köpeskilling

En köpeskilling om 60 500 (sextiotusenfemhundra) kronor ska erläggas 30 (trettio) dagar efter tecknandet av detta avtal.

§ 5 Tillträde

Tillträde ska ske i samband med tecknandet av detta avtal.

§ 6 Lagfartskostnad

Efter köpets fullbordning ska köparen ansöka om lagfart på fastigheten. Köparen står för lagfartskostnaden.

§ 7 Inteckningar, rättigheter och övriga belastningar

Säljaren garanterar att överlåtelseobjektet på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar, servitut, inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

§ 8 Intäkter och kostnader

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten ska betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen. För tiden därefter ska de betalas av köparen. Motsvarande ska gälla för intäkter från fastigheten. Säljaren ansvarar för att fastigheten är försäkrad fram till tillträdesdagen.

§ 9 Övrigt

I övrigt gäller vad som stadgas om köp och byte av fast egendom i 4 kapitlet jordabalken eller annan lag.

§ 10

Köpets genomförande är villkorat med att Kommunfullmäktige fattar beslut om köpet.

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit ett exemplar var.

Nacka den

För Nacka kommun

.....
Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Nacka den

För Sågsjöns Fastighet-
ägareförening u.p.a.

.....
Niklas Andersson

Ordförande

Bevittnas

.....

Bevittnas

.....

Bevittnas

.....

Bevittnas

.....

.....
Anders Nyberg
styrelseledamot

Bevittnas

.....

Bevittnas

.....