

Kommunstyrelsen

Avtal om anläggningsarrende för kioskrörelse i Saltsjöbaden

Del av fastigheten Älgö 4:7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal om anläggningsarrende A198512-001 för kioskrörelse i Saltsjöbaden inom fastigheten Älgö 4:7.

Ärendet

Sedan 30 september 1985 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden till. Ändamålet med arrendet var kioskrörelse (Älgö-Kiosken). Arrendeområdet uppgick till cirka 120 kvm och avgiften till 5 000 kr/år med index. Avtalet sades upp för avflytt till den 31 december 2018. Efter längre förhandling har kommunen och arrendatorn kommit överens om förutsättningar för ett nytt avtal. Arrendet föreslås utökas till 330 kvm för att utnyttja hela handelsområdet inom Älgö 4:7. Vidare föreslås att arrendatorn ges utvecklingsmöjligheter och en arrendetid om 15 – 20 år beroende på om viss investering sker. Arrendavgiften höjs till 7 000 kr. Arrendatorn har tidigare överlåtit arrendet varpå det nya avtalet föreslås ingås med den tillträdande arrendatorn.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en ökad årlig arrendeintäkt för kommunen med cirka 2 000 kronor per år.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Förslag till avtal om anläggningsarrende

Therese Alvé
Tf Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Firass Sjönoce
Extern Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning