

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-9:20

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), ordförande
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)
Christina Ståldal (NL) §§121-126
Sidney Holm (MP)
Lisskulla Zayane (MP) §§ 118-120

ERSÄTTARE

Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Lisskulla Zayane (MP) §§121-126
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Anna Green, Mats Bohman, Anders Mebius, Therese Alvé, Peter Granström, Christina Gerremo, Peter Skogsberg, Emilia Köhler, Björn Bandmann, Susanne Werlinder, Lena Hall, Rebecca Band, Kaisa Kamppi

Närvarande kommunal och oppositionsråd:

Khashayar Farmanbar (S), Mikael Carlsson (NL)

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 15 augusti 2019

Paragrafer 118-126

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 augusti 2019
Anslaget sätts upp	16 augusti 2019
Anslaget tas ned	9 september 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 118 KFKS 2019/1	4
Anmälningar	4
§ 119 KFKS 2019/2	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 120 KFKS 2016/803	12
Utbyggnad av allmänna anläggningar etapp 3, Orminge centrum.....	12
§ 121 KFKS 2002/301-214	14
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo.....	14
§ 122 KFKS 2018/611	16
Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.....	16
§ 123 KFKS 2019/464	19
Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Alpvägen 90 i Älta.....	19
§ 124 KFKS 2019/501	20
Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Vinbärsvägen 1 i Solsidan.....	20
§ 125 KFKS 2019/422	22
Tilldelningsbeslut i upphandling av tekniskt konsultstöd för framtida simhallar	22
§ 126	25
Övriga frågor.....	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 118

KFKS 2019/I

Anmälningar

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2019-08-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Skrivelsen ”En hiss utmed berget” Inkommen juni 2019	Synpunkt från medborgare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 119

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-08-13

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Avbetalningsplan och säkerhet för gatukostnadsersättning KFKS 2015/545-258	Lena Hall	2019-06-27
Yttrande till mark- och miljödomstolen över ansökan om förlängd arbetstid för avveckling och försegling av bergrum på Kvarnholmen, mål nr M 7760-18 KFKS 2019/522	Mats Gerdau	2019-05-28
Förordnande av enhetschef under frånvaro KFKS 2018/688	Therese Alvé	2019-05-28
Avtal om lägenhetsarrende för båtuppläggning, Skogsö KFKS 2019/430	Benny Karlsson	2019-05-22
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn, Solsidan KFKS 2019/516	Benny Karlsson	2019-05-24
Avtal om lägenhetsarrende för badbrygga, Järlasjön KFKS 2019/503	Benny Karlsson	2019-05-22
Avtal om lägenhetsarrende för småbåts- och badbrygga, Solsidan KFKS 2019/517	Benny Karlsson	2019-05-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Överlåtelse av avtal om lägenhetsarrende för keramikverksamhet KFKS 2019/558	Benny Karlsson	2019-06-10
Investeringar i kommunens bostäder för uthyrning KFKS 2019/454	Therése Alvé	2019-05-24
Försäljning av bostadsrätt Höjdvägen 3b KFKS 2019/510	Mats Bohman	2019-05-24
Försäljning av bostadsrätt Tallidsvägen 7 KFKS 2019/551	Mats Bohman	2019-06-04
Ny installation LED-armaturer ÄLTA ishall KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-05-08
Byte av fönsterpartier på Samskolans T-hus södergaveln KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-11
Byte av ventilations motor samt byte radiatorer krets på KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-15
Hållbara skolgårdar KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-03-13
Fuktskada Vilans skola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-04-17
Installation av driftövervakning i Ishallar KFKS 2017/356	Therése Alvé	2018-04-10
Installation av driftövervakning i Järlaskola samt byte av DUC KFKS 2017/355	Therése Alvé	2019-04-10
Ny installation LED-armatur i Tattby Sporthall KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-19
Investeringar i kommunens bostäder för uthyrning KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-03-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Utbyte av teknik, allmänt ljud Nacka simhall KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-01-17
Utbyte av Tunndiskmaskin Igelboda skola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-25
Utbyte av Tunndiskmaskin och ugn Samskolan KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-25
Utbyte av Diskmaskin med disklinje Älta Gårds förskola KFKS 2017/19	Mats Bohman	2019-03-11
Installation av fettavskiljare samt renovering av kök på Backebo förskola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-07
Byte av fönsterpartier på Samskolans T-hus södergaveln KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-11
Utbyte golv Annex Kummelnäs förskolan KFKS 2017/19	Mats Bohman	2019-03-08
Utbyte golv Björknäs förskola KFKS 2017/19	Mats Bohman	2019-03-08
Utbyte golv Kummelnäs förskola KFKS 2017/19	Mats Bohman	2019-03-08
Utbyte golv Myrsjöskolan KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-03-06
Utbyte kylanläggning Kummelnäs förskola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-07
Utbyte av kylsystem Samskolan KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-07
Utbyte ljudanläggning Ormingehallen KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-03-06

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Utbyte av nödljus samt utrymningsskyltning Nacka sportcenter KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-08
Utbyte av radiatorer hus F matsal Nacka gymnasium KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-20
Utbyte shuntar och ventiler i UC Nacka Gymnasium KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-26
Utbyte av ugn Kummelnäs förskola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-02-25
Utbyte vattenreningsanläggning Nacka simhall KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-05-15
Utbyte och renovering WC grupper Nacka Gymnasium KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-01-16
Utbyte ventilation Björknäs Fritidsgård KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-05-06
Utbyte ventilation Samskolan hus T KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-03-05
Utbyte av 1 st VVB med styrutrustning på Samskolan KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-03-15
Utbyte av Värmepump på Igelboda skola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-04-04
Utbyte ventilation Hus A Järla skola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-01-07

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Utbyte ventilation Björknäs förskola KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-03-05
Återställning efter Vattenskada på Alphyddevägen 17 & 27 KFKS 2017/19	Therése Alvé	2019-04-26
Uppsägning av lägenhetsarrende för småbåtshamn, Baggensudden KFKS 2019/569	Christopher Arontaus	2019-05-28
Precisering av ansökan AB177565 samt yrkande om servitut KFKS 2019/577	Christopher Arontaus	2019-04-29
Avtal om nyttjanderätt för muralmålning, Orminge KFKS 2019/574	Christopher Arontaus	2019-06-17
Avtal om nyttjanderätt för muralmålning med Boo församling KFKS 2019/575	Christopher Arontaus	2019-06-17
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbryggor, Skuru KFKS 2019/603	Christopher Arontaus	2019-06-20
Försäljning av bostadsrätt Alphyddevägen 47 KFKS 2019/596	Mats Bohman	2019-06-19
Försäljning av bostadsrätt Anemonvägen 30 KFKS 2019/567	Mats Bohman	2019-06-13
Försäljning av bostadsrätt Oxelvägen 55 KFKS 2019/579	Mats Bohman	2019-06-17
Uppsägning av lägenhetsarrende för rodelverksamhet, Tattby KFKS 2019/483	Benny Karlsson	2019-05-14
Fullmakt för kommunjurist att i domstol företräda Nacka	Lena Dahlstedt	2019-06-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kommun i ärende angående fordran m.m. KFKS 2019/617		
Fullmakt för Hale Petersson att företräda kommunen i hyresnämnden, KFKS 2019/604	Lena Dahlstedt	2019-06-20
Ramar och förutsättningar för upphandling av flyttstädning och flyttning KFKS 2019/697	Anders Linder	2019-07-10
Fastställande av informationshanteringsplan för exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad	Ingrid Mohlin	2019-06-27
Fullmakt för Evelina Sandström att föra kommunens talan i mark- och miljödomstolen KFKS 2018/999	Sidrah Schaider	2019-06-19
Avtal om lägenhetsarrende och nyttjanderätt för bågskytteverksamhet, Tattby KFKS 2019/618	Benny Kalrsson	2019-06-25
Ramar och förutsättningar för upphandling av FK Ombyggnation av Backebo förskolas utemiljöer, KFKS 2019/500	Therese Alvé	2019-05-24
Upphandling av konsultstöd genomförandeprojektledare för Sydöstra Boo KFKS 2019/689	Lena Hall	2019-07-08
Investeringar för utredningar av simhall Myrsjö KFKS 2017/19	Peter Skogsberg	2019-05-27
Tilldelningsbeslut i upphandling av FK Ombyggnation av Backebo förskolas utemiljöer KFKS 2019/500	Therese Alvé	2019-06-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Tilldelningsbeslut i upphandling av Värdering av mark för bostadsändamål vid Bävervägen och Älta Mossväg Konkurrensutsättning av Tekniska konsulter KFKS 2019/578	Lena Hall	2019-06-28
Tilldelningsbeslut i upphandling av Konsultstöd genomförandeprojektledare för sydöstra Boo KFKS 2019/689	Tina Edén	2019-07-22
Tillgänglighetsanpassning Kommunalvägen 7 utomhusmiljö KFKS 2014/828-289	Therese Alvé	2019-06-18
Lägenhetsarrende för etableringsyta i Norra Boo KFKS 2009/272-251	Lena Hall	2019-07-03

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 120

KFKS 2016/803

Utbyggnad av allmänna anläggningar etapp 3, Orminge centrum

Fastställande av utbyggnadspromemoria, 9438 (delprojekt 93102391)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för samordningsprojekt Orminge centrum etapp 3 och ger exploateringsenheten Nacka i uppdrag att fortsätta genomförandet under förutsättning av tillstyrkan i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 54 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Ett planprogram för Orminge centrum antogs 2015. Enligt programmet ska Orminge centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med cirka 1 500 nya bostäder och cirka 25 000 kvadratmeter nya verksamheter.

Utbyggnadspromemorian gäller utbyggnad av etapp 3 i Orminge centrum och avser främst ombyggnad och utveckling av bussgatan till en effektiv och tillgänglig bytespunkt för kollektivtrafiken i Orminge. Åtgärderna föreslås för att få tillräcklig kapacitet på infrastrukturen som ska tillgodose behovet av påbörjad och planerad utveckling av Orminge centrum. Etapp 3 bedöms generera total produktionskostnad om cirka 63 miljoner kronor inklusive åtgärder för vatten- och avlopp om cirka 10 miljoner kronor. Produktionskostnaden är inklusive reserv-/riskpåslag med cirka 15 procent.

Budget för genomförande av etapp 3 kommer att sökas i T2 2019. Budget kommer även sökas i T2 för påbörjan av projektering av etapp 4. Genomförande av etapp 3 sker i huvudsak under 2020.

Utgifter för utbyggnadsetapp 3 bedöms täckas av inkomster under samma period. Risker finns om till exempel detaljplaner blir försenade vilket påverkar inkomster eller att oförutsedda markföroreningar eller ökad sprängning av berg medför ökade utgifter.

Driftskostnaderna kommer preliminärt att öka med cirka 2,4 miljoner kronor per år för tillkommande anläggningar när allt är utbyggt. Projektet bedöms samtidigt att generera en inkomst från tomträttsavgälder om cirka 300 miljoner kronor nuvärdesberäknat från år 2022 fram till år 2040. Detta innebär cirka 16–17 miljoner kronor per år när all utbyggnad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

av bostäder med tomträttsavgäld är klar omkring år 2030, vilket medför ett positivt driftnetto på sikt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 juli 2019

Bilaga 1 Utbyggnadspromemoria Allmänna anläggningar Orminge centrum etapp 3, projektnummer 9438, delprojekt 93102391)

Bilaga 2 Ärendeöversikt med karta

Bilaga 3a-d Projektrapport (respektive delprojekt, ur system PortN)

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 121

KFKS 2002/301-214

Projekt 9319

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo

*Yttrande till mark- och miljödomstolen**Informationsärende*

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Beslut om att anta detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 i Boo har överklagats till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har gett kommunen möjlighet att yttra sig över överklagandena och angett att kommunen särskilt ska yttra sig i frågan om förutsättningarna för att återuppta handläggningen av den upphävda planen istället för att påbörja arbete med en ny detaljplan.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att införa byggrätter lämpliga för permanentboende, medge viss förtätning och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningsmöjligheter, byggrätter, strandskydd och markinlösen samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och strandpromenaden i områdets södra del.

Yttrandet kommer att tas upp för beslut på kommunstyrelsens sammanträde den 2 september 2019. Antalet överklaganden är flera och berör många olika frågor varför det behövs ytterligare tid under augusti för utredning och beredning. I yttrandet kommer i huvudsak framgå att kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen. Yttrandet kommer även redovisa skäl för varför kommunen återupptagit handläggningen av den upphävda planen i en senare del av processen istället för att ta fram en ny detaljplan samt kommunens inställning till de olika frågeställningarna i överklagandena.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 2 augusti 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från fastighetsägare

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 122

KFKS 2018/611

Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Ärendet

Stadsledningskontoret fick den 3 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader uppgår till högst tio miljoner kronor.

Ärendet bordlades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 11 juni 2019 och igen vid sammanträdet den 13 augusti 2019.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från KSSU den 11 juni 2019, §107

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 augusti 2019

Bilaga 1 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, daterad 15 november 2018

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygge av hiss vid Finnboda

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Bilaga 5 Övergripande utredning av möjliga hisslägen samt tekniska förutsättningar för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, alternativ 1-5.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019 § 107

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att utredningen kompletteras med konkreta tillvägagångssätt för att få till stånd en hisslösning med rekommendation på plats, utformning, uppdaterad kostnads kalkyl baserad på kontakt med tänkbara hissleverantörer, samt samordning och förslag på kostnadsfördelning mellan intressenter och markägare för genomförande och finansiering av en hisslösning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avlog Helena Westerlings yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet stödjer återremissyrkandet från Socialdemokraterna, vi anser det ger ett bättre underlag att fortsätta utreda hissfrågan än den beslutade bordläggningen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda - De logistiska problemen uppe på berget kring Danvikshem är avsevärda och kan komma att förvärras i bostäder där äldre personers behov ska stå i centrum och även medverka aktivt i stadsplaneringen. Mot bakgrund av sedan länge kända framkomlighetsproblem borde lösningen i dagsläget vara en närbelägen hiss. De stora intäkter som Nacka får in genom försäljning av mark till byggföretag borde i hög grad räcka till byggandet av en hiss som förbättrar tillgänglighet för de äldre som bor i och vid Danvikshem. Nackalistan ansluter sig till återremissen som oppositionen lägger som vill ha en förbättrad utredning kring förutsättningarna för byggande av en hiss. Vi hoppas på att övriga partier ska ansluta sig till en gemensam bra lösning för denna långdragna och viktiga fråga även om de i detta skede har valt att bordlägga frågan.”

Sidney Holm lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnadskalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”God omsorg om kommunens alla invånare är ett ansvar för just kommunen. Det blir särskilt viktigt för äldre som verkligen behöver en hiss. Det är ett ansvar som aldrig kan outsourcas till ett bolag eller exploatör. När detaljplanen för det aktuella området beslutades av Kommunfullmäktige valde Allianspartierna (M, L, C och KD) högst medvetet att rösta emot vårt krav att lösa tillgänglighetsfrågan innan detaljplanen antogs. Vi Socialdemokrater ansåg att detta skulle lösas då det fanns tid för kommunen att ställa dessa krav i och med exploateringsavtalet. Istället hänvisade Allianspartierna till ett vagt löfte om att fastighetsägaren HSB skulle lösa detta, vilket vi nu kan konstatera inte infrias. Nu har kommunen inte längre den påverkansmöjligheten utan måste ta sitt ansvar gentemot de boende på Finnbodaberget och lösa frågan på annat sätt. Vi Socialdemokrater kommer att fortsätta driva tillgänglighetsfrågan tills den är löst.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

KFKS 2019/464

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Alpvägen 90 i Älta

Fastigheten Älta 35:55

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55 till oförändrad 15 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Ärendet

Fastigheten Älta 35:55, Alpvägen 90 i Älta, är upplåten med tomträtt för ideellt föreningsändamål sedan den 1 januari 2001. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Älta 35:55 föreslås att bestämmas till oförändrad om 15 000 kronor per år under kommande tioårsperiod.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 juni 2019

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Värdeutlåtande Svefa AB
- Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
- Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 124

KFKS 2019/501

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Vinbärsvägen 1 i Solsidan

Fastigheten Solsidan 13:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 till 60 000 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Solsidan 13:1.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1.

Ärendet

Fastigheten Solsidan 13:1, Vinbärsvägen 1 i Solsidan, är upplåten med tomträtt för skola sedan den 1 januari 2001. Skolan är förskola Tuvan. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Solsidan 13:1 föreslås höjas från 50 000 kr per år till 60 000 kr per år under kommande tioårsperiod.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 10 juli 2019

Bilaga 1 Undertecknad överenskommelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 125

KFKS 2019/422

Tilldelningsbeslut i upphandling av tekniskt konsultstöd för framtida simhallar

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

I juni 2019 annonserades upphandlingen av tekniskt konsultstöd för framtida simhallar och ett flertal anbud har inkommit. Genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår mellan den 15 augusti 2019 och den 30 augusti 2019. Förslag till beslut är planerat att presenteras på kommunstyrelsens sammanträde den 2 september 2019 och kommer då att innehålla en redogörelse av upphandlingens utvärdering och förslag till tilldelningsbeslut. De ekonomiska konsekvenserna av upphandlingen är i nuläget inte klarlagda utan beräknas kunna presenteras i samband med kommunstyrelsens sammanträde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från inköpsenheten och enheten för bygg och anläggning den 6 augusti 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från inköpsenheten och enheten för bygg och anläggning.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Miljöpartiet anser att badet bör placeras i Fisksätra istället för i Neglinge. Nu är det fyra år sedan det med *en* rösts övervikt beslutades att en ny simhall skulle byggas i Neglinge istället för i Fisksätra. Det var ett tråkigt beslut på många vis särskilt eftersom det bästa alternativet var Fisksätra. Sådär fyra år senare är det bara ännu mer tydligt att Fisksätra är bättre, för det har nämligen hänt en hel del på vägen. Flera av Alliansens tunga argument för en simhall i Neglinge har fallit och det blir tydligt att det knappast är samhällsekonomiska skäl som ligger bakom deras ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Fisksätra är redan idag ett av Sveriges mest tätbefolkade områden och fler bostäder planeras här. Alldeles nyligen stod det också klart att här blir en ny stor skola här om några år. Samtidigt är kommunikationerna hit bra och många fler skulle ha glädje av en simhall här, något som även kommunens egen utredning om var en simhall bäst placeras tydligt visade.

När Näckenbadet byggdes för snart 50 år sedan var Neglinge ett centralt område i Saltsjöbaden. Då var det mer bebyggelse i Neglinge än i Fisksätra, idag är det ett glesbefolkat villaområde. De nya bostäder som var planerade i Saltsjöbadens centrum när beslutet om ny simhall togs för fyra år sedan kommer inte heller att bli av, eftersom Alliansen gett efter för högljudda Saltsjöbads-protester.

Fler bostäder, ny skola, goda kommunikationer, tätbefolkat och tillgängligt står nu mot slopade byggplaner, färre bostäder, glesbefolkat, otillgängligt för boende i närområdet och krångligare att ta sig till för andra nackabor. Alliansen är verkligen ute på djupt vatten i sin argumentation kring varför en simhall bäst placeras där den gör minst nytta. Att simhallen visat sig bli så dyr att ingen vill bygga den gör nu att det finns möjlighet att göra om och göra rätt. Ta livbojen Alliansen och bygg en simhall där det är samhällsekonomiskt vettigast!”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Det behövs olika kompetenser för att på ett optimalt sätt bygga simhallar i Nackas olika områden. Upphandlingen i sig har Nackalistan i nuläget inget att invända emot men den viktigaste frågan om lokalisering och därmed ekonomiska och logistiska förutsättningar är ännu inte belysta på ett grundläggande och objektivt sätt. Det är nu läge att göra ett omtag och på rätt sätt jämföra två olika lägen, vid gamla Näckenbadet och i Fisksätra. I vågskålen ska ligga grundförhållanden och därmed byggkostnader, antal prognostiserade besökare och därmed framtida driftsbudget samt närhet till kollektivtrafik. En ytterligare faktor är möjligheter att uppnå fritidsnämndens mål att i högre grad nå barn och ungdomar som inte är simkunniga. Om inte dessa faktorer bedöms på ett seriöst sätt så riskerar det nya Näckenbadet att bli både dyrt för kommunen och för den enskilde besökaren och istället bidra till gentrifieringen i området.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Socialdemokraterna anser att de medel som avsätts för konsultstöd när det gäller ersättningsbassäng för Näckenbadet ska avse en ny lokalisering som tar hänsyn till de geologiska förhållandena, samt helhetsnyttan med en placering sett till antalet invånare i närområdet och tillgänglighet via kollektivtrafik. Med en kommande ny skoloperatör i Fisksätra som förväntas ha många elever blir också närheten för många skolelever till en simhall en viktig faktor. Alla dessa faktorer talar för att Näcken bör utvecklas till ett stort

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

idrottscampus som på bästa sätt tar hänsyn till områdets geologi och karaktär, samt att simhallen passar bäst i Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 augusti 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 126

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------