

Status	Orsak	Åtgärd	BeT tim	BeT tim total	ReT tim	EAC tim		
◆ Tid	Tidplan något förskjutet på grund av marknadsläget för bostadsbyggande vilket har påverkat antagande av detaljplan kopplat till produktionsstart av bostäder. Tidplan påverkas även av samordning med ledningsägare.	Anpassning av produktionstidplan och åtgärder. Genomförandeavtal med ledningsägare.	0,00	0,00	0,00	0,00		
◆ Kostnad	Intäkter påverkas av marknadsläget, förändring av bostadsprojekt, hyresrätter (tomträtt) i stället för fri upplåtelseform. Försening i tidplan kan orsaka ökade utgifter på grund av pågående entreprenad.	Anpassning av produktionstidplan och åtgärder.						
◆ Produkt	Anpassning av åtgärder pga risk för minskade intäkter och ökade utgifter.	Anpassning av produktion, utförande av åtgärder, materialval med mera.						
			Budget	Budget total	Utfall	Prognos	Prognos totalt	
			Kostnader (SEK)	0,00	0,00	4 053 872,74	0,00	57 319 680,00
			Effekter (SEK)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Risk					
			Total risk	-				
			Kommentar	Se Status.				
			Lägesbeskrivning					
			<p>I samband med att utbyggnad har påbörjats för allmänna anläggningar i Örminge centrum under 2018-2019 har vi valt att skapa ett delprojekt per utbyggnadsetapp inom Projekt Örminge Centrum allmänna anläggningar. Detta för att få bättre uppföljning och styrning av kostnader för respektive etapp och för projektet och samverkansentreprenaden som helhet.</p> <p>Delprojekten har samlats under ett huvudprojekt som inte ska bära några utgifter eller inkomster. Det ursprungliga projektet Samordning Örminge C (9438) ligger kvar och kommer fr o m kvartal 2 2019 enbart hantera plansamordningskostnader.</p> <p>Av ovan anledning har justering av budget för det ursprungliga projektet Samordning Örminge C 9438 föreslagits och 30 miljoner kronor av beviljad budget avsett för utbyggnad etapp 1 resp. etapp 2 har förts över till resp. delprojekt i samband med beslut T1 2019.</p> <p>Etapp 3 kommer att genomföras i huvudsak under 2020. Detaljprojektering pågår (därav redovisat utfall för delprojektet). Budget kommer att begäras för etappens genomförande i samband med T2 2019. Förslag till Utbyggnads-PM Etapp 3 behandlas av KSSU i augusti 2019. Prognos ovan är exklusive VA-åtgärder.</p>					