

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("**Kommunen**"), och Oscar Properties 27 AB (org.nr. 559120-3871) så som ägare av Sicklaön 13:135, ("**Bolaget**"), har nedan träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE OM FRAMTIDA LEDNINGSRÄTT

**avseende förutsättningar för en uppdelning av stadsbyggnadsprojektet
Västra Nacka strand, kajen, detaljplan 5 i två separata detaljplaner**

nedan benämnt "**Överenskommelsen**" eller "**denna överenskommelse**"

1 § BAKGRUND

Inför fortsatt arbete av stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand, kajen, detaljplan 5, nedan benämnt "**Stadsbyggnadsprojektet**", har Parterna kommit fram till att Stadsbyggnadsprojektet ska delas upp i två olika detaljplaner. Detta för att kunna separera frågeställningar som endast berör ett av delområdena inom Stadsbyggnadsprojektet.

För att möjliggöra en uppdelning av Stadsbyggnadsprojektet i två olika detaljplaner behöver denna överenskommelse tecknas för att säkra utvecklingen av Stadsbyggnadsprojektet och kringliggande stadsbyggnadsprojekt. Överenskommelsen reglerar behovet av att ett markområde inom del av fastigheten Sicklaön 13:135 reserveras för ett kommande anläggande av allmänna vatten- och avloppsledningar.

2 § ÖVERENSKOMMELSE OM FRAMTIDA LEDNINGSRÄTT

För att kunna genomföra utvecklingen av Stadsbyggnadsprojektet och kringliggande stadsbyggnadsprojekt inom övriga Nacka strand behöver ett markområde inom del av fastigheten Sicklaön 13:135 reserveras för ett kommande anläggande av allmänna vatten- och avloppsledningar, se grön-markering i **bilaga 1**, nedan kallad "**Markområdet**". Genom undertecknande av denna överenskommelse ska Bolaget upplåta berört markområde, vederlagsfritt, till Kommunen alternativt Kommunens bolag Nacka Vatten och Avfall (org.nr. 559066-7589) för att i framtiden anlägga, drifta och underhålla allmänna vatten- och avloppsledningar. Rättigheten säkras genom en separat överenskommelse om ledningsrätt och upprättas och undertecknas efter genomförd detaljprojektering, dock innan anläggandet av ledningarna.

3 § IKRAFTTRÄDANDE OCH GILTIGHET

Överenskommelsen börjar löpa från och med dagen för båda parter undertecknande.

4 § ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar i och tillägg till Överenskommelsen ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

5 § ÖVERLÅTELSE AV HELA ELLER DELAR AV MARKOMRÅDET

Bolaget förbinder sig, vid äventyr av vite om ENMILJON (1 000 000) kronor i penningvärde maj år 2019, att vid överlåtelse av äganderätten till hela eller delar av Markområdet, tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse som berör överlåtelseobjektet, genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse.

”Köparen förbinder sig att efterkomma utestående förpliktelser i den mån den berör överlåtelseobjektet mellan Nacka kommun och [Företagsnamn] träffad överenskommelse avseende [område] daterad [datum] (”Överenskommelsen”). Överenskommelsen bifogas i avskrift.

*Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid utestående förpliktelser i denna överenskommelse, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intas i överlåtelsehandlingen. Sker inte detta ska säljaren av fastigheten utge vite till Nacka kommun med XXX kronor i penningvärde **månad** år. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.*

Efterföljs inte denna bestämmelse är vitet omedelbart förfallet till betalning. Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Bolaget är skyldig att informera Kommunen skriftligen senast 4 veckor innan överlåtelse av Markområdet eller fastighet som avstyckats från Markområdet sker. Informationen ska innehålla fastighetsbeteckning, uppgifter om köpare och säljare med tillhörande organisationsnummer samt karta över området med tydlig markering över området som överlåts. Underlåter Bolaget att göra detta är Bolaget skyldig att erlagga ETTHUNDRATUSEN (100 000) kronor i penningvärde maj år 2019 i vite till Kommunen.

Om Bolaget överlåter Markområdet eller fastighet som avstyckats från Markområdet och samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse ännu inte fullgjorts, kvarstår Bolaget med ansvar gentemot Kommunen för denna överenskommelses rätta fullgörande.

Denna bestämmelse ska tillämpas på samtliga överlåtelser som leder till att fastighet byter lagfaren ägare, direkt eller indirekt, exempelvis via överlåtelser av bolag, fusionering av bolag eller andra juridiska personer.

6 § TVIST

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna överenskommelse ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Principöverenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 2019-

För Nacka kommun

För Oscar Properties 27 AB,
ägare av Sicklaön 13:135

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

BILAGOR

Bilaga 1 Markområde reserverat för kommande allmänna vatten- och avloppsledningar