

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ändring av planförfarande till utökat förfarande för detaljplan för Svindersberg

del av fastigheten Sicklaön 40:11 samt Sicklaön 89:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att detaljplan för Svindersberg, del av fastigheten Sicklaön 40:11 samt Sicklaön 89:1 ska bedrivas med utökat förfarande.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 71 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Planförfarandet för detaljplanen för Svindersberg föreslås övergå från standardförfarande till utökat förfarande. Planenheten bedömer att detaljplanen kommer att påverka en utpekad skyddsvärd trädmiljö. Trädmiljön utgör en del av en primär spridningskorridor vilken preliminärt har identifierats vara viktig ur ett regionalt perspektiv. Utifrån detta bedömer planenheten att detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta innebär att kommunen behöver göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen ska utökat förfarande tillämpas om ett planförslag kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Konsekvenserna av att övergå till utökat förfarande är processuella och innebär mer kommunikation och information till medborgare. Ändring från standardförfarande till utökat förfarande påverkar inte detaljplanens tidplan nämnvärt och har marginella ekonomiska konsekvenser.

Ärendet

Detaljplanen för Svindersberg (inkluderat Olofssons bil) syftar till att tillskapa cirka 500 lägenheter samt verksamhetslokaler. Planområdet är beläget vid Värmdövägen mellan Alphyddan och Finntorp i Sickla. Området har ett läge mycket nära en av de kommande tunnelbanestationerna.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM den 14 juni 2016, § 103. Detaljplanen förslags i start-PM bedrivs med standardförfarande.

Länsstyrelsen har pekat ut en skyddsvärd trädmiljö, bestående av medelålders ekar, i slutningen utmed den befintliga gång- och cykelbanan i planområdets norra delar. Området mellan Alphyddan och Talliden utgör del i en primär spridningskorridor för ädellövskog som löper i nord-sydlig riktning och sammanbinder södra Djurgården med Kvarnholmen och Sicklaön ner mot Nackareservatet. Området har preliminärt identifierats vara viktigt i ett regionalt perspektiv, där särskild hänsyn och insatser behövs (Länsstyrelsen, 2018.

Förslag till: Grön infrastruktur – Regional handlingsplan för Stockholms län, Remissversion. 2018-02-15).

Utbyggnadsförslaget kommer medföra förlust av naturvärden i form av ädellövskog och hållmarkstallskog. Marken som tas i anspråk för byggnader, gata eller gårdsmark omfattar cirka 70 procent av den yta som bedömts inneha höga naturvärden.

Utifrån detta bedömer planenheten att detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta innebär att kommunen behöver göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen ska utökad förfarande tillämpas om ett planförslag kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

De konsekvenser som uppstår av att övergå till utökad planförfarande är processuella och innebär mer kommunikation och information till medborgare, vilket inte nämnvärt påverkar detaljplanens tidplan. Att göra en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning, till följd av att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan, innebär dock ett något mer omfattande planarbete och kan därmed innebära större tidsåtgång för planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser

Ändring från standardförfarande till utökad förfarande har marginella ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Ändring från standardförfarande till utökad förfarande innebär inga konsekvenser för barn.

Planenheten

Susanne Werlinder
Enhetschef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Översikt Svindersberg, kommunala beslut och detaljplanområdets ungefärliga avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM stadsbyggnadsprojekt	2016-06-14	KSSU	
✓	Program, antagande	2016-10-24	KS	
✓	Tilldelningsbeslut i markanvisningstävling	2017-06-19	KS	
✓	Övergång till utökat planförfarande		KSSU	
✓	Detaljplan, samråd		MSN	Information om samråd
✓	Detaljplan, samråd		Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, yttrande, samråd		KSSU	
✓	Detaljplan, granskning		MSN	
✓	Detaljplan, tillstyrkan		MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande		KF	
✓	Detaljplan, antagande		KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	

