

Kommunstyrelsen

## **Investeringsbeslut T2 2019 för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för år 2022**

*Exploateringsenhet Nacka*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar bevilja budget för projekt i tidigt skede för år 2022 med 20 000 000 kronor. Detta fördelat på 0 kronor i investeringsinkomster och 20 000 000 kronor i investeringsutgifter samt 0 kronor i markintäkter.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har, i samband med ärendet mål och budget, beviljat en generell budgettram för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede. Syftet är att projekt som startas upp löpande ska tilldelas en initial budget i samband med projektstart. Beslut finns sedan tidigare för åren 2017 till 2021.

Projektmedel för budgetår 2022 föreslås i detta ärende beviljas för exploateringsenhet Nacka om 20 miljoner kronor.

## **Ärendet**

### **Bakgrund**

Beviljade medel finns för uppstart av stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för åren 2017 till 2021 om 50 miljoner kronor per år, totalt 250 miljoner kronor för båda exploateringsenheterna. Exploateringsenhet Nackas andel är 115 miljoner kronor, vara 86,5 miljoner kronor återstår enligt sammanställning nedan.

Beslut	Beslutstillfälle	Budgetbelopp (mnkr)	Återstående budget (mnkr)
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, år 2017-2019	Mål och budget 2017-2019, 14 november 2016, § 287	70	41,5
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, år 2020	Mål och budget 2018-2020, 13 november 2017, § 307	25	25
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede, år 2021	Mål och budget 2019-2021, 19 november 2018, § 290	20	20
<b>Summa</b>		<b>115</b>	<b>86,5</b>

Projektmedel för budgetår 2022 föreslås i detta ärende beviljas för exploateringsenhet Nacka om 20 miljoner kronor.

Budgeten syftar till att stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede kan startas upp. Förslaget omfattar, precis som tidigare beviljade projektmedel, att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ges i uppdrag att fördela ut medel från den generella projektramen på projektnivå i samband med projektstart och projektet får därmed en initial budget. Den generella projektramen ska användas för de projekt som idag är planerade samt projekt i ett tidigt skede innan projektbudget kan begäras och beslutas. Inget enskilt projekt ska tilldelas ett belopp högre än 15 miljoner kronor från beviljad projektram. Projektet kommer därefter, i vanlig ordning, föreslås beviljas en projektbudget av kommunfullmäktige. Syftet med den generella projektramen är att snabba upp processen att starta upp stadsbyggnadsprojekt.

## Investeringsbeslut

Nya investeringsmedel söks för arbete med stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede för år 2022. Totalt föreslås 20 miljoner kronor i investeringsutgifter beviljas, se tabell 1.

Tabell 1. Tillkommande medel, tusentals kronor

Projektnamn	Tidigare beslutad projektbudget				Förslag nytt beslut			Ny projektbudget			
	Prio	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	
Projektmedel tidigt skede Nacka 2017-2022			0	-86 500	-86 500	0	-20 000	-20 000	0	-106 500	-106 500

Tabell 2. Förslag nytt beslut, fördelning per år, tusentals kronor

Projektnamn	Årsbudget												Årsprognos			
	2019			2020			2021			2022			2023=>			
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-20 000	-20 000	0	0	0



Tabell 5. Tillkommande årlig kapital- och driftkostnader, tusentals kronor

Projektamn	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅMM)
	0	0	0	0	

## Konsekvenser för barn

I princip samtliga investeringar som ingår i exploateringsportföljen har i förlängningen positiva konsekvenser för barn. I varje enskilt stadsbyggnadsprojekt lyfts konsekvenserna för barn fram i startpromemorian i projektets inledande skede.

Anna Green  
Tillförordnad Stadsbyggnadsdirektör

Ulf Crichton  
Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka