

§ 107

KFKS 2018/611

## Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

### Ärendet

Stadsledningskontoret fick den 3 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader uppgår till högst tio miljoner kronor.

Stadsutvecklingsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde den 13 augusti 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 maj 2019

Bilaga 1 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, daterad 15 november 2018

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygga av hiss vid Finnboda

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda




Bilaga 5 Övergripande utredning av möjliga hisslägen samt tekniska förutsättningar för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, alternativ 1-5.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp. Tomas Ottosson (V) instämde i protokollsanteckningen.

”God omsorg om kommunens alla invånare är ett ansvar för just kommunen. Det blir särskilt viktigt för äldre som verkligen behöver en sådan hiss. Det är ett ansvar som aldrig kan outsource:as till ett bolag, eller exploatör. När detaljplanen för det aktuella området beslutades av Kommunfullmäktige valde Allianspartierna (M, L, C och KD) högst medvetet att rösta emot vårt krav att lösa tillgänglighetsfrågan innan detaljplanen antogs. Vi Socialdemokrater ansåg att detta skulle lösas då det fanns tid för kommunen att ställa dessa krav i och med exploateringsavtalet. Istället hänvisade allianspartierna till ett vagt löfte om att fastighetsägaren HSB skulle lösa detta, vilket vi nu kan konstatera inte infrias. Nu har kommunen inte längre den påverkansmöjligheten utan måste ta sitt ansvar gentemot de boende på Finnbodaberget och lösa frågan på annat sätt. Vi Socialdemokrater kommer att fortsätta driva tillgänglighetsfrågan tills den är löst.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och om inte ärendet bordlagts hade jag yrkat på en återremiss för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnadskalkyl har tagits fram, den uppgivna kostnaden är bara en bedömning utan någon som helst utredning. Det borde även utredas om det är möjligt att bygga en hiss genom Danviksberget i anslutning till det befintliga skyddsrummet. Hur stort är skyddsrummet? Behöver det kanske byggas ut? För att ordna en bra koppling mellan hiss och gatuplan kanske det skulle gå att iordningställa skyddsrummet för användning till boulehall & café i fredstid. Kommunen har tidigare byggt en stor restaurang vid en småbåtshamn för att arrendera ut till en privat aktör, så att iordningställa en boulehall & café i ett ”skyddsrum” borde inte ligga utanför kommunens normala verksamhet.

Vi tycker det är märkligt att man inte lyckats komma överens med berörda fastighetsägare men, om så är fallet bör man också redovisa ett förslag där man exproprierar mark för att kunna bygga hissen. Det finns exempel där kommunen vill exproprieras privat mark för att en enskild fastighetsägare ska få plats med fler bilar när hen bygger fler bostäder på en ordinär villatomt. Så att exproprieras mark för att underlätta för seniorer att ta sig till och från sina bostäder borde inte vara ett problem för kommunen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
