

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-10:00

BESLUTANDE

Mats Gerdau, ordförande (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Gunilla Grudevall-Steen, 1:e v ordf. (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling, 2:e v ordf. (S)
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Andreas Totschnig, Mats Bohman, Anders Mebius, Peter Skogsberg, Kersti Hedqvist, Frida Foley, Damla Kesen, Christopher Arontaus, Christina Gerremo, Anna Jarl, Javier Vicente, Peter Bertilsson, Kaisa Kamppi

Närvarande kommunalråd: Khashayar Farmanbar (S), Mikael Carlsson (NL)

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 31 oktober 2019

Paragrafer 186-205

Underskrifter Sekreterare

.....
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 oktober 2019
Anslaget sätts upp	1 november 2019
Anslaget tas ned	25 november 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 186 KFKS 2019/1	5
Anmälningar	5
§ 187 KFKS 2019/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 188 KFKS 2019/817	8
Trafikprognos Sicklaön 2040.....	8
§ 189 KFKS 2018/611	12
Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.....	12
§ 190 KFKS 2019/936	17
Rivning av byggnad på Sockenvägen 8, del av Björknäs I:I	17
§ 191 KFKS 2019/715	18
Försäljning av kommunal fastighet i Saltsjö-Duvnäs.....	18
§ 192 KFKS 2019/716	20
Försäljning av kommunal fastighet på Solsidan	20
§ 193 KFKS 2019/878	22
Avtal om lägenhetsarrende för seglingsverksamhet i Boo	22
§ 194 KFKS 2018/436	23
Uppförande av modulhus för bostäder på Kocktorpsvägen 8 i Björknäs	23
§ 195 KFKS 2017/101	25
Uppförande av ett modulhus för bostäder vid Älgövägen på Svärdsö.....	25
§ 196 KFKS 2016/385	27
Byggnation av Utskogens förskola	27
§ 197 KFKS 2016/279	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Byggnation av Ältadalens Förskola.....	28
§ 198 KFKS 2019/214	30
Sanering av skogsområdet vid Alexanderskolan, etapp 2	30
§ 199 KFKS 2019/789	31
Regional plan för förnybara drivmedel och elfordon	31
§ 200 KFKS 2018/203	34
Motion – Förslag om kulturlokaler i Fisksätra Folkets hus.....	34
§ 201 KFKS 2018/204	36
Motion – Förslag om bättre föreningslokaler i Fisksätra	36
§ 202 KFKS 2019/404	38
Motion – Bergrum inom kommunen	38
§ 203 KFKS 2019/405	40
Motion – Idrottsytor vid Svindersviken.....	40
§ 204 KFKS 2018/1121	43
Medborgarförslag om parkering vid Ältadalens förskola.....	43
§ 205	45
Övriga frågor.....	45

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 186

KFKS 2019/I

Anmälningar

Det fanns inga anmälningar till detta sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 187

KFKS 2019/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-10-29

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Fastighetsförsäljning av fastigheten Kummelnäs 1:355, Lövbergabacken 4 KFKS 2010/368-251	Ulf Crichton	2019-09-18
Överenskommelse och servitut för VA-ledningar inom Älgö 4:7 KFKS 2017/976	Lena Hall	2019-09-16
Ramar och förutsättningar för upphandling av parkeringsövervakning på tomtmark KFKS 2019/861	Kersti Hedqvist	2019-09-23
Fullmakt för kommunjurist Damla Kesen i mål nr T 4664-19 i ärende angående fordran m.m. KFKS 2019/617	Lena Dahlstedt	2019-09-26
Fullmakt för kommunjurist Damla Kesen i mål nr K 2868-18 i ärende angående fordran m.m. KFKS 2015/468-261	Lena Dahlstedt	2019-09-30
Fullmakt för Olivia Hermansson att företräda Nacka kommun i mål om omreglering av tomträttsavgäld	Sidrah Schaidler	2019-09-26

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KFKS 2018/1011		
Utbyte av lastkaj på Igelboda skola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2019-09-24
Tillgänglighetsanpassning Igelboda skola utomhusmiljö KFKS 2014/828-289	Anders Linder	2018-06-19
Tillgänglighetsanpassning Igelboda skola utomhusmiljö KFKS 2014/828-289	Kersti Hedqvist	2018-09-05
Tillgänglighetsanpassning Kommunalvägen 7 utomhusmiljö KFKS 2014/828-289	Therese Alvé	2019-06-18
Renovering Gamla Landsvägen 28 E KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2019-10-03
Avtal om nyttjanderätt för muralmålning med Nacka Energi AB KFKS 2019/791	Christopher Arontaus	2019-08-30
Avtal om nyttjanderätt för muralmålning i Saltsjöbadens centrum KFKS 2019/793	Christopher Arontaus	2019-08-30
Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för arbetsbod och container i Björknäs KFKS 2019/810	Christopher Arontaus	2019-09-06
Avtal om anläggningsarrende för drivmedelsstation i Orminge centrum KFKS 2019/811	Benny Karlsson	2019-09-06
Avtal en nyttjanderätt för muralmålning med Nacka Energi AB KFKS 2019/630	Christopher Arontaus	2019-06-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 188

KFKS 2019/817

Trafikprognos Sicklaön 2040

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

De stora förändringar som planeras på västra Sicklaön gör det nödvändigt med en samlad bild av framtidens resande i väg- och kollektivtrafiknäten. Befolkningsökningen på Sicklaön liksom i resten av kommunen, och regionen som helhet, skapar en kraftig ökning i antalet resor, både med kollektivtrafik och med bil. Kommunen har därför tagit fram en prognos av det framtida resandet på Sicklaön med prognosår 2040.

Trafikprognos för Sicklaön 2040 är framtagen som ett planeringsunderlag för den fortsatta planeringen på Sicklaön, och ger främst en bild av trafiken på det genomgående huvudvägnätet, vilket gör att resultaten behöver användas med särskild försiktighet när det gäller högre detaljeringsgrad. Generellt kan sägas att Nacka även i framtiden har bra framkomlighet på vägnätet under större delen av dygnets timmar, men att framkomligheten under förmiddagens och eftermiddagens rusningstimmar kommer att vara problematisk på fler platser än i dag, och under längre tidsperioder.

Kommunen saknar rådighet över delar av det vägnät som påverkar kapaciteten på kommunens vägar. Samtidigt kommer stora investeringar i kollektivtrafiken medföra att det kollektiva resandet har högre kapacitet 2040 än i dag. Utöver dialog med andra vägghållare och med Trafikförvaltningen, bör kommunen därför arbeta med att främja ett hållbart resande som är mer yteffektivt. Detta bör göras i samverkan med andra parter såsom byggaktörer inom ramen för stadsutvecklingen, och med arbetsgivare kring anställdas resvanor.

Under hösten kommer trafikprognosen att kompletteras med en analys av vilka trafikala effekter en Östlig förbindelse skulle ge både på Sicklaön och i resten av kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 11 oktober 2019

Bilaga 1 Trafikprognos för Sicklaön 2040

Bilaga 2 PM Förutsättningar mesosimulering, trafikprognos 2040, Sicklaön_v191014

Bilaga 3 Trafik 2040 vardagsdygn

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle (M) lät anteckna följande till protokollet för Allianspartiernas stadsutvecklingsutskottsgrupper:

”Alliansgruppen konstaterar att ärendet inte ger mycket ledning avseende vilka faktorer som påverkar resemönstret. Vi har ambitionen att utveckla ett hållbart och attraktivt transportsystem och tror att andelen som arbetspendlar med kollektivtrafiken eller cykel kan påverkas med olika incitament som prognosen inte belyser. Inte heller effekten av Nackas mål att skapa 20 000 nya arbetsplatser i kommunen analyseras i prognosen. En ganska dyster bild presenteras, men vi är övertygade om att vår konsekventa hållbara politik förändrar samhällsutvecklingen och resandemönster på sikt. Vi har och ska bibehålla god framkomlighet i Nacka.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Trafikprognosen för Sickaön 2040 ger ett underlag för planering och beslut kring viktiga infrastrukturfrågor, Vänsterpartiet ser med stor oro på prognosens fördelning av resande mellan bil och kollektivtrafik. Skillnaderna mot dagens fördelning är mycket liten. Även gång och cykelresor väntas öka enbart marginellt.

Den positiva och nödvändiga klimatomställningen av vårt resande syns inte alls i prognosen och det är bra att den visar hur utvecklingen ser ut med dagens kunskapsläge. Det betyder dock att Nacka kommun med denna prognos vet att dagens planering för vår infrastruktur inte räcker för att nå aktuella klimatmål. Det behövs tydliga satsningar av betydelse för att öka andel gång och cykelresor genom rätt planering och att kollektivtrafikresandet behöver öka genom mer och bättre alternativ. Många bilresor handlar om mobilitet som nämns i tjänsteskrivelsen och att hitta medel för att öka mobilitet med cykel och kollektivtrafik istället för bil är nödvändigt.

Om den föreslagna utvidgade prognosen för östligförbindelse reserverar vi oss i V. Kunskap om vad som händer när man bygger nya motorvägar är tillräcklig, även en lekman vet att det bidrar till en ökad bilism. Transporter är den största utsläppskällan i Nacka av växthusgas, så att bygga nya motorvägar i dessa tider av klimatkatastrof är inte Vänsterpartiets politik.”

Viktor Ellström (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”En viktig utredning och god grund för framtida beslut. Prognosens resultat visar en framtidssituation vi behöver undvika och därmed ett enormt behov av satsningar på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kollektivtrafiken. En framtid där vi varken reser nämnvärt mer klimatvänligt och Nackabor som behöver spendera allt mer tid på att pendla.

För oss socialdemokrater är det därför otänkbart att vi ska fortsätta på det politiska spåret som alliansen slagit in på i Stockholmsregionen. Där har vi en stagnerande kvalitet på kollektivtrafiken, som inte tagit några trafikandelar på över decennium. Kollektivtrafiken måste börja vinna trafikandelar och det görs inte med besparingar på busslinjerna eller låg tillgänglighet på kvällar och helger.

En möjlig diskrepans som är värd att bära med sig är att vi idag i Stockholms län planerar och bygger betydligt färre bostäder än vad som efterfrågas med befolkningstillväxten. Huruvida detta påverkar prognosen går inte att uttyda, för man kan tänka sig att om det fortsätter bör utflyttningen öka. Samt om regionen i framtiden höjer ambitionen med bostadsbyggandet så bör även det påverka prognosen.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”De två huvudlinjer som man utgår ifrån vad gäller den framtida trafiksituationen på Sicklaön är den rimlighetsstyrda respektive den traditionella linjen. Det är den rimlighetsstyrda som är utgångspunkt för den beskrivning och de konsekvenser som beskrivs i utredningen. Om det istället blir en framtida situation där det är den traditionella linjen som istället blir den verkliga, så kan konstateras att det i dagsläget inte finns någon konsekvens- eller alternativ analys för hur situationen i så fall ska hanteras. Det är en brist i sammanhanget. Det ser heller inte vidare ljust ut för en framtida ökande proportion av kollektivresenärer. Tvärtom minskar denna andel i procent med 1% enligt prognosen. För att kollektivtrafiken ska vara attraktiv så krävs det en större satsning på denna så att resan från dörr till dörr upplevs positiv, bekväm och som ett gångbart alternativ. Mängden cykelresenärer ökar något men enligt rikstrenden minskar andelen cyklister vilket måste uppmärksammas. Nackalistas oro är stor att det kraftigt ökande befolkningstalet kommer att drabbas av en mycket jobbig framtida trafiksituation vilket minskar Nackas framtida attraktivitet som kommun. Det är bättre att bygga ut och öka befolkningstalet i en lugnare takt så att det blir en bättre framtida trafiksituation.”

Sidney Holm (MP) lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Trafikprognos för Sicklaön 2040 är tänkt att användas som ett planeringsunderlag för den fortsatta planeringen på Sicklaön. Beräkningarna är framtagna utifrån en modell som baseras på dagens transport- och resandemönster och prognosen visar en kraftig ökning i bilresandet. Miljöpartiet anser inte att detta är ett modernt framåtsyftande underlag för den framtida planeringen, eftersom dagens transport- och resandemönster måste brytas om vi ska nå de övergripande klimat- och miljömålen.

Trafikprognosen har bara tagit hänsyn till biltrafik. Flöden för gång- och cykeltrafik finns inte med trots att dessa har en stor påverkan på den framtida privatbilstrafiken. Gång- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

cykeltrafikens utveckling finns bara med som en uppskattning när man tittar på prognostiserade trafikandelar 2040. Vi tycker det känns märkligt om vi skulle planera framtiden utifrån en prognos som verkar vara baserad på en killgissning om att arbetsresor med gång och cykel bara kommer att öka med 1 % fram till år 2040. [Kommunens egna mätningar](#) visar att cyklingen ökat med 40 % de senaste 5 åren samtidigt som Nackas befolkningen bara ökat med 7 %. Om prognosen får tjäna som planeringsunderlag kommer stora delar av centrala Nacka bli parkeringsplatser för bilar istället för mötesplatser för människor.

En av slutsatserna i tjänsteskrivelsen baserad på den kraftig ökningen av privatbilar i prognosen, blir bl.a. att Järlaleden inte kan stängas av för trafik på sträckan förbi Kyrkviken. Det finns en stor politisk enighet om att stänga vägen för biltrafik och där skapa Kyrkviksparken. Miljöpartiet tycker det är viktigt att utvecklingen i nya Nacka stad styrs utifrån politiskt uppsatta mål, inte utifrån prognoser baserade på business as usual. En bra sak med prognosen är att den pekar på vad som kan hända utan styrning mot politiska mål. Den visar att det krävs kraftfulla satsningar på både gång-, cykel- och kollektivtrafik. T.ex. [linbana](#), [nya pendelbåttlinjer](#), [effektivare markutnyttjande m.m.](#)”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

KFKS 2018/611

Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss får prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

Ärendet

Stadsledningskontoret fick den 3 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader uppgår till högst tio miljoner kronor.

Uppdraget har hanterats av exploateringsenheten Nacka stad i samråd med planenheten. Enheten har fokuserat på dialogen med fastighetsägare i området gällande markåtkomst och finansiering för att skapa förutsättningar för att bygga en hiss. En översiktlig utredning har genomförts avseende möjliga lägen och tekniska förutsättningar för en hiss. Enheten har dock avvaktat med att ta fram en översiktlig systemhandling och kalkyl för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda på grund av att en frivillig överenskommelse med områdets fastighetsägare inte kunnat träffas om medfinansiering av hissen.

En utredning som togs fram av enheten för strategisk stadsutveckling under hösten 2018 visade att en hiss mellan Danvikshem och Finnboda kostar i storleksordning 20 miljoner kronor. Det finns därmed inga ekonomiska förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem eftersom den nödvändiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

markåtkomsten saknas. Frågan om hiss får prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från KSSU den 24 september 2019, §171

Protokollsutdrag från KSSU den 3 september 2019, §135

Protokollsutdrag från KSSU den 13 augusti 2019, §122

Protokollsutdrag från KSSU den 11 juni 2019, §107

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 maj 2019

Bilaga 1 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, daterad 15 november 2018

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygga av hiss vid Finnboda

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Bilaga 4 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Bilaga 5 Övergripande utredning av möjliga hisslägen samt tekniska förutsättningar för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, alternativ 1-5.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 september 2019 § 171

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 september 2019 § 135

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 § 122

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019 § 107

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), att kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss får prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att utredningen kompletteras med konkreta tillvägagångssätt för att få till stånd en hisslösning med rekommendation på plats, utformning, uppdaterad kostnadskalkyl baserad på kontakt med tänkbara hissleverantörer, samt samordning och förslag på kostnadsfördelning mellan intressenter och markägare för genomförande och finansiering av en hisslösning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avlog Helena Westerlings yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är tråkigt att frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda inte varit möjlig att lösa i detta läge. Kommunen har ställt sig bakom idén och har varit beredd att delfinansiera byggandet av en hiss. Dessvärre har fastighetsägarna inte visat samma intresse. Vi hoppas dock att hissfrågan kan lösas inom ramen för kommande detaljplan vid Finnboda varvsväg.”

Gunilla Grudevall Steen lämnade följande protokollsanteckning för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Liberalerna ser allvarligt på att det inte går att lösa frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Vi tvingas konstatera att vi inte får markåtkomst till platsen där byggandet av hiss hade varit lämpligast. Vi kommer att arbeta för att frågan om hiss prövas på nytt i den kommande detaljplanen för Finnboda Varvsväg.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet stödjer återremissyrkandet från Socialdemokraterna, vi anser det ger ett bättre underlag att fortsätta utreda hissfrågan än den beslutade bordläggningen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan ansluter sig till socialdemokraternas förslag till återremiss av hissärendet för att få en utredning som tydligare visar argument från de olika förhandlingar i frågan som har hållits om lokalisering och byggande av en hiss. Det råder olika synpunkter och versioner av detta och alla stenar behöver vändas på. Det är glädjande att majoriteten nu vill att det ska byggas en hiss på en lämplig plats i området och att man ser en möjlighet till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förverkligande då en ny detaljpaneläggning kommer att ske. Nackalistan vill att det ska ske så snabbt som möjligt.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När detaljplanen för Danvikshem tillstyrktes av kommunstyrelsen i september 2015 tvekade Kristdemokraterna att yrka för detta, eftersom tillgänglighetsfrågan inte var acceptabelt löst. Vi valde ändå att rösta för, eftersom vi inte ytterligare ville försena planen, som redan återremitterats flera gånger.

Vi redogjorde för denna tveksamhet i en protokollsanteckning i samband med det beslutet. I den föreslog vi bland annat att en hiss skulle byggas från Danvikshem ner till Finnboda.

Den rätta lösningen hade varit att i samband med detaljplanen föra in kravet på hiss i avtalet med Danvikshem, och samtidigt förankra det med övriga fastighetsägare.

Nu står vi utan möjlighet att bygga hissen på grund av att markägaren inte vill göra den nödvändiga marken tillgänglig. Det är trist men svårt att komma runt.”

Sidney Holm lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnadskalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”God omsorg om kommunens alla invånare är ett ansvar för just kommunen. Det blir särskilt viktigt för äldre som verkligen behöver en hiss. Det är ett ansvar som aldrig kan outsourcas till ett bolag eller exploatör. När detaljplanen för det aktuella området

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

beslutades av Kommunfullmäktige valde Allianspartierna (M, L, C och KD) högst medvetet att rösta emot vårt krav att lösa tillgänglighetsfrågan innan detaljplanen antogs. Vi Socialdemokrater ansåg att detta skulle lösas då det fanns tid för kommunen att ställa dessa krav i och med exploateringsavtalet. Istället hänvisade Allianspartierna till ett vagt och informellt löfte från en fastighetsägaren, vilket vi nu kan konstatera inte infrias. Nu har kommunen inte längre den påverkansmöjligheten utan måste ta sitt ansvar gentemot de boende på Finnbodaberget och lösa frågan på annat sätt. Vi Socialdemokrater kommer att fortsätta driva tillgänglighetsfrågan tills den är löst.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 190

KFKS 2019/936

Rivning av byggnad på Sockenvägen 8, del av Björknäs 1:1

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Den av kommunen ägda fastigheten Björknäs 1:1 omfattar ett större område i Björknäs. Inom fastigheten finns en byggnad bestående av fem bostäder med adress Sockenvägen 8. Bostäderna har nyttjats för sociala ändamål. Byggnaden uppfördes med tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet har gått ut och går inte att förlänga. Byggnaden är dessutom i dåligt skick och det är inte kostnadseffektivt att renovera. Enheten för fastighetsförvaltning kommer därmed under hösten att inleda ett förfarande där byggnaden rivs. Rivningslov behövs inte i och med att det är ett tidsbegränsat lov. De kvarvarande boende erbjuds idag annat boende och rivning sker så snart dessa har avflyttat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 7 oktober 2019

Bilaga 1 Karta

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 191

KFKS 2019/715

Försäljning av kommunal fastighet i Saltsjö-Duvnäs

Inriktningsbeslut för fastigheten Sicklaön 324:8

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ansöka om ny detaljplan för bostadsändamål för den kommunala fastigheten Sicklaön 324:8 i Saltsjö-Duvnäs samt ta fram försäljningsunderlag och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Nacka kommun äger fastigheten Sicklaön 324:8 med adress Lagårdsvägen 12 i Saltsjö-Duvnäs. I befintlig byggnad ryms idag vakanta förskolelokaler. Mot bakgrund av att det inte längre är aktuellt att upplåta fastigheten med tomträtt enligt tidigare inriktningsbeslut föreslås att besluta om att ge i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ansöka om ny detaljplan för bostadsändamål samt ta fram försäljningsunderlag och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 16 oktober 2019

Bilaga 1 Utdrag ut kartsystem

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras till utbildningsnämnden i syfte att utreda behovet av tillgång till fastigheten för att tillgodose till långsiktiga behovet av förskola i området, samt till fritidsnämnden för att utreda användning av fastigheten för att täcka behovet av idrottsyta i området.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslag Helena Westerlings yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Återremissyrkandet från S innehåller positiva idéer för vänsterpartiets del, att enheten för fastighetsförvaltning får att utreda hur fastigheten kan utvecklas till idrotts eller kulturändamål. En lockande tanke är att bygga ett boende för ett fristadsprogram. Där en förföljd konstnär eller journalist kan verka utan risk för hot och trakasserier i två år som programmet anger. För att fristadsstipendiaten ska kunna medverka i Nackas och Stockholm kulturliv, kompletteras planen med ateljéer och verkstäder för konstnärlig verksamhet, att användas av Nacka bor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 192

KFKS 2019/716

Försäljning av kommunal fastighet på Solsidan

Inriktningsbeslut för fastigheten Solsidan 32:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ansöka om ny detaljplan för bostadsändamål för den kommunala fastigheten Solsidan 32:1 i Saltsjöbaden samt ta fram försäljningsunderlag och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Solsidan 32:1 med adress Vildkattsvägen 2 i Saltsjöbaden. På fastigheten ryms idag delvis vakanta skollokaler, tidigare Solsidans skola. Skolverksamheten är idag nedlagd. Mot bakgrund av detta föreslås att enheten för fastighetsförvaltning ansöker om ny detaljplan för bostadsändamål samt därefter tar fram försäljningsunderlag och återkommer med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 16 oktober 2019

Bilaga 1 Utdrag ut kartsystem

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp. I denna protokollsanteckning instämde även Gunilla Grudevall Steen (L), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL).

”Vi anser att detaljplanarbetet ska inriktas så att planen lämpar sig för små lägenheter, gärna i form av radhus med liten markplätt, anpassade för personer som önskar lämna sin stora villa för ett enklare boende.

Fastigheten säljs eller markanvisas till ett företag som vill bygga enligt den modellen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det verkar vara en rimlig lösning att fastigheten blir till små lägenheter eller mindre parhus för exempelvis äldre som vill flytta från en villa till något mindre. Det är viktigt, inte minst utifrån, strandskyddet att så mycket av marken som möjligt inte hårdgörs och att exempelvis betongarmerat gräs används för parkeringsytor.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Om fastigheten inte längre behövs för förskola, skola eller annat kommunalt ändamål som kan ingå i nuvarande detaljplan anser Vänsterpartiet att om nya bostäder ska byggas att det blir hyresrätter.

Vid val av exploatör bör lägstapris på hyresrätten vara kriteriet vid tilldelning och att kommunen fortsätter äga fastigheten och upplåta med tomträtt. När kommunen nu äger fastigheten är möjligheten att ställa miljö och koldioxid krav bättre och Vänsterpartiet anser att kommunen ska bygga/mark anvisa till passivhus byggda av trä.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 193

KFKS 2019/878

Avtal om lägenhetsarrende för seglingsverksamhet i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende A199304-002 med Boo segelsällskap för seglingsverksamhet på del av fastigheten Bo 1:608 i enlighet med bifogat avtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 47 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende A199304-002 med Boo segelsällskap på del av fastigheten Bo 1:608 vid Mjölkudden. Ändamålet med arrendet är seglingsverksamhet. Avtalet ersätter tidigare avtal om lägenhetsarrende som är uppsagt till den 30 juni 2019. Syftet med det föreslagna arrendeaftalet är i huvudsak att justera arrendestället för att stämma överens med kommande detaljplan för Mjölkudden-Gustavsviks gård samt justera arrendavgiften.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 16 oktober 2019
Bilaga 1 Avtal om lägenhetsarrende daterat den 28 maj 1997 och den 23 juni 1997
Bilaga 2 Uppsägning daterad den 30 maj 2018 och den 8 juni 2018
Bilaga 3 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 194

KFKS 2018/436

Uppförande av modulhus för bostäder på Kocktorpsvägen 8 i Björknäs

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet Kocktorpsvägen, delprojekt 98100580 tillfälliga bostäder, kocktorpsvägen. Investeringen har tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 287 beviljad ram för behov av bostäder (huvudprojekt nummer 98100103).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 64 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Den 9 augusti 2016 fattade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslut om att bevilja 24 000 000 kronor för uppförande av modulhus, för bostäder med tidsbegränsat bygglov vid Kocktorpsvägen 8 med inflyttning under första kvartalet på 2017.

Projektet försenades på grund av flera händelser såsom överklagan på bygglovet från framförallt Trafikverket som pekade på avståndet till Värmdövägen avseende farligt gods samt hög bullernivå. Efter förhandlingar avseende placering och utformning av bullerplank drog Trafikverket tillbaka sin överklagan på aktuellt bygglov.

Föreningen har inte bara medfört en klart ökad kostnadsbild för ett färdigställande utan påverkade även projektets tidplan. Huset färdigställdes under våren 2018 och inflyttning skedde under Q2/Q3, år 2018.

Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 27 736 000 kronor vilket ger en slutkostnad som ligger 3 736 000 kronor över beviljad investeringsram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 11 oktober 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När modulhusen uppfördes var det för att möta ett akut och tillfälligt behov av bostäder för flyktingar. Nu när flyktingsiffrorna är på nästan historiskt låga nivåer noterar vi några punkter. Dessa bostäder var tänkta som tillfälliga inte som permanenta lågkvalitets-/lågprisbostäder. Om dessa permanentas riskerar det att cementera en segregation vilket vore djupt olyckligt. Vi reagerar också på att kostnaden för dessa bostäder är oerhört höga, en månadshyra på över 10 000 kr för en 35 kvm lägenhet av denna kvalitet och karaktär verkar väldigt dyrt. I dessa fall är det främst socialnämnden och arbets- och företagsnämnden som är hyresgäster, ett hyrestak skulle också ge fastighetsenheten rimligt incitament att faktiskt hålla kostnaderna nere när det gäller själva produktionen och att dessa bostäder inte blir en del av en permanentad segregation.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Kostnaden för bygget av de tillfälliga bostäderna är hög. Det är viktigt att alltid analysera varför kostnader alltför ofta blir högre än jfr med ursprungs- och beviljad budget. I detta fall fanns det vissa anledningar men något av detta borde ha kunnat förutses och beräknats in i kalkylen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 195

KFKS 2017/101

Uppförande av ett modulhus för bostäder vid Älgövägen på Svärdsö

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet, delprojekt 93100523 Svärdsö tillfälliga bostäder. Investeringen har tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 287 beviljad ram för behov av bostäder (huvudprojekt nummer 98100103).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 64 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Den 14 mars 2017 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att bevilja 17 miljoner kronor för uppförande av ett modulhus, för bostäder med tidsbegränsat bygglov, vid Älgövägen 44 på Svärdsö med inflyttning under andra kvartalet 2017.

Projektet försenades på grund av flera händelser som överklagande av bygglov med hantering av ärendet i mark- och miljödomstolen samt en brand i februari 2018. Dessa incidenter medförde inte bara en klart ökad kostnadsbild för färdigställandet, utan påverkade även projektets tidplan. Huset färdigställdes under hösten 2018 och inflyttning skedde vid årsskiftet 2018/19.

Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 20 418 000 kr vilket ger en slutkostnad som ligger 3 418 000 kronor över beviljad investeringsram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 11 oktober 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När modulhusen uppfördes var det för att möta ett akut och tillfälligt behov av bostäder för flyktingar. Nu när flyktingsiffrorna är på nästan historiskt låga nivåer noterar vi några punkter. Dessa bostäder var tänkta som tillfälliga inte som permanenta lågkvalitets-/lågprisbostäder. Om dessa permanentas riskerar det att cementera en segregation vilket vore djupt olyckligt. Vi reagerar också på att kostnaden för dessa bostäder är oerhört höga, en månadshyra på över 10 000 kr för en 35 kvm lägenhet av denna kvalitet och karaktär verkar väldigt dyrt. I dessa fall är det främst socialnämnden och arbets- och företagsnämnden som är hyresgäster, ett hyrestak skulle också ge fastighetsenheten rimligt incitament att faktiskt hålla kostnaderna nere när det gäller själva produktionen och att dessa bostäder inte blir en del av en permanentad segregation.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Även dessa modulhus dras med högre kostnader än vad ursprungsbudgeten belöpte sig på. Tråkigt att detta så ofta händer. Nackalistan vill att prognostiserad budget i högre grad ska stämma med den verkliga slutbudgeten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 196

KFKS 2016/385

Byggnation av Utskogens förskola

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet nya Utskogens förskola, projektnummer delprojekt 98100455, med en investeringsram om 72 500 000 kronor, vilka tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för förskolor ospecificerat, huvudprojekt 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 64 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 12 maj 2015, att bevilja investeringsmedel om 65 000 000 kronor för byggnation av en ny förskola om 140 platser. En utökad projektram beslutades den 14 juni 2016 om ytterligare maximalt 7 500 000 kronor, totalt 72 500 000 kronor, i investeringsmedel.

Inflyttning påbörjades vecka 44, 2017. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 72 148 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 352 000 kronor under beviljad investeringsram.

Med färdigställandet av förskolan har det tillskapats en ytterligare avdelning vilket innebär ett tjugotal nya förskoleplatser i Duvnäs Utskog. Utskogens nya förskola projekterades och byggdes med stort fokus på moderna och flexibla lokaler.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 11 oktober 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 197

KFKS 2016/279

Byggnation av Ältadalens Förskola

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet Ältadalens förskola, projektnummer delprojekt 98100340, med en investeringsram om 65 000 000 kronor, vilka tagits i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för förskolor ospecificerat, huvudprojekt 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 64 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade startbesked för nybyggnation av Ältadalens förskola den 10 maj 2016, Dnr KFKS 2016/279, om maximalt 65 000 000 kronor som tagits i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för ”förskolor ospecificerat”, huvudprojekt nummer 98000013.

Inflyttning skedde i maj 2018. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 64 307 000 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 693 000 kronor under beviljad investeringsram. Den nya förskolan har plats för 160 barn.

Samarbetet med NCC, inom det befintliga partneringavtalet, har genom väl genomförda projekteringsarbeten medfört att projektet hållit tidsplaner och budget. Även ett gott samarbete och förståelse mellan olika inblandade enheterna inom Nacka kommun har bidragit till att verksamheten fick tillgång till sina nya lokaler i god tid inför terminsstart.

Den okomplicerade och passande tomten för Ältadalens förskola visade sig fördelaktigt bestå av större andel sand än förväntat och har inte medfört några byggnadstekniskt kostsamma lösningar.

Med färdigställandet av Ältadalens förskola tillskapades 80 nya förskoleplatser till området. Utöver förskoleplatser så tillskapade man fler parkeringsplatser som avlastar Sigfridsborgskolans trafiksituation.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 11 oktober 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 198

KFKS 2019/214

Sanering av skogsområdet vid Alexanderskolan, etapp 2

Fastigheten Sicklaön 38:10

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott utvidgar avtalet med Sveab Anläggning AB till att även omfatta sanering av skogsområde på fastigheten Sicklaön 38:10. Kostnaderna för sanering belastar saneringsfonden.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen är planlagd för förskoleändamål. Den aktuella fastigheten ägs av Nacka kommun och är upplåten med tomträtt till Qvarnhusudden Fastighet AB. Enheten för fastighetsförvaltning har utfört marktekniska undersökningar som påvisat förekomst av metaller och polycykliska aromatiska kolväten som överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för både känslig markanvändning och mindre känslig markanvändning. I dagsläget bedrivs förskoleverksamhet på Sicklaön 38:10 samtidigt som skogsområdet inom fastigheten saneras (etapp 1). Det står nu klart att saneringen även behöver ske av ett större skogsområde som används som lekyta av förskolan, etapp 2. Saneringen av etapp 2 uppskattas ha en kostnad om 6-7 miljoner kronor. Eftersom saneringen av etapp 2 påverkar etapp 1 godkänner kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att tilläggsbeställning av etapp 2 görs av den befintliga entreprenören. Bedömningen är att detta är gynnsamt med hänsyn till ekonomi, entreprenadtid, förskolans verksamhet och störningar för omgivningen. Kostnaderna för saneringen belastar saneringsfonden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 22 oktober 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 199

KFKS 2019/789

Regional plan för förnybara drivmedel och elfordon

Yttrande över remissförslag till Länsstyrelsen i Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms Län enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 14 oktober 2019 med revideringen att andra meningen i tredje stycket ändras till följande.

”Nacka kommun avser inte att lägga skattemedel på att bygga ut allmänna laddningsstolpar, däremot jobbar kommunen med etablering av normalladdning i exploateringar på kommunal mark, vilket säkerställs i markanvisningsavtal.”

Ärendet av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har skickat Regional plan för infrastruktur för förnybara drivmedel och elfordon på remiss till Nacka kommun. Syftet med planen är att ge kunskap om nuläge och vägledning kring hur etablering av publik infrastruktur för förnybara drivmedel bör ske i länet för att beslutade miljö- och klimatmål ska kunna nås.

Utgångspunkten är att de förnybara drivmedel som finns på marknaden i dag är de alternativ som främst har möjlighet att bidra till omställningen av länets transportsektor eftersom stora insatser behöver ske i närtid om utsläpp av växthusgaser från transporter ska minska med 70 procent jämfört med 2010 enligt 2030-målet. För att uppnå en diversifiering av förnybara drivmedel samt optimera insatserna framöver bör primära drivmedelsval prioriteras i följande ordning: 1. El (inkl. vätgas), 2. Biogas, 3. Etanol. Sekundära drivmedelsval är 1. Biodiesel, 2. Fossila drivmedel (drivmedel med lågt förnybart innehåll).

I förslaget till yttrande konstateras att det är positivt att Länsstyrelsen i Stockholms Län pekar ut prioriterade drivmedelsval då det behövs en tydlig riktning i hur regionen ska handla framöver. Det finns dock flera oklarheter och svårigheter att arbeta vidare med i den föreslagna planen. Planen bör även rikta sig till och inbegripa näringslivets aktörer, inte minst för att kunna hålla takten i omställningsarbetet fram till 2030. Det är positivt att den regionala planen inbegriper ett initiativ till en länsövergripande överenskommelse mellan Region Stockholm, Länsstyrelsen och länets kommuner kopplat till den föreslagna strategiska drivmedelsinriktningen. Även regionala aktörer som producerar, distribuerar och säljer drivmedel samt el bör bjudas in till aktiv samverkan för planen ska kunna genomföras till 2030.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 14 oktober 2019

Bilaga 1 Enheten för strategisk stadsutvecklings förslag till yttrande daterat 2019-10-14

Bilaga 2 Regional plan för infrastruktur för förnybara drivmedel och elfordon

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), att andra meningens i tredje stycket i förslaget till yttrande ändras till följande.

”Nacka kommun avser inte att lägga skattemedel på att bygga ut allmänna laddningsstolpar, däremot jobbar kommunen med etablering av normalladdning i exploateringar på kommunal mark, vilket säkerställs i markanvisningsavtal.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp inte deltar i beslut och återkommer i kommunstyrelsen med ställningstagande.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Socialdemokraterna i Nacka har sedan förra mandatperioden drivit att Nacka bör ha en plan för utbyggnaden av el-laddstolpar i kommunen. För även om kommunen inte själv ska drifva dem, så är det inom politiken, tillika kommunens, makt och ansvar att möjliggöra för våra invånare att kunna leva miljövänligt. Därför är det en stor framgång att regeringen, efter noggrann analys, börjar ta fram en plan tillsammans med kommunerna och regionen, även om borgarna helst hade sluppit.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nacka kommuns remissvar tar upp marknadens roll i utvecklingen av nya drivmedel och infrastrukturen för det. Det har ju inte gått så bra hittills med marknadens innovationer på drivmedelsområdet, det har varit bensin och diesel i hundra år. Graden av nytänk och att riskera vinster till nästa kvartalsrapport har varit väldigt liten på hundra år. Miljörörelse och politiska klimatbeslut har haft en påverkan men det har inte gett tillräckligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Att i dagens läge av klimatkris lägga för stor tilltro till marknaden tror vänsterpartiet inte räcker.

Så att Nacka kommun skriver i remissvaret att Nacka kommun inte avser att lägga skattemedel på att bygga ut egna laddstolpar för elbilar tycker vänsterpartiet är olämpligt. Vi tror tvärt om att det kommer finnas platser i Nacka där det inte finns någon ”marknad” som bidrar till att bygga upp infrastrukturen för laddstolpar. När det är viktigt för att klara klimatmålen med en laddstolpe för att möjliggöra för elbilsresande i kommunen anser vänsterpartiet att det kan vara motiverat att kommunen bygger egen laddstolpe.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 200

KFKS 2018/203

Motion – Förslag om kulturlokaler i Fisksätra Folkets hus

Motion den 2 mars 2018 av Birgit Hansson m.fl. (V)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kulturlokaler inte kan tillhandahållas i den aktuella fastigheten eftersom kommunfullmäktige har beslutat om överlåtelse av fastigheten. Kommunfullmäktige noterar även att Fisksätra Folkets hus kommer beredas andra lokaler för att säkerställa en god tillgång till kulturlokaler i Fisksätra. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Kommunfullmäktige fattade i juni 2019 beslut om att försälja fastigheten där bland annat Fisksätraskolan varit belägen. Kommunen kan därmed inte upplåta skolbispisningslokalerna till Fisksätra Folkets hus. Folkets hus får nya lokaler i anslutning till Fisksätra centrum för att säkerställa en god tillgång till kulturlokaler i Fisksätra.

Motionen har även beretts i kulturnämnden. Av kulturnämndens beslut framgår att eftersom den aktuella fastigheten har sålts innebär det att det inte finns några förutsättningar att besluta i enlighet med förslaget i motionen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 7 oktober 2019

Bilaga 1 Motion från Birgit Hansson, Borna Roshani och Elisabeth Persson-Grip (V)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kulturnämnden den 24 september 2019, §52

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kulturnämnden, den 24 september 2019, §52

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom aktuell fastighet är såld och det därmed saknas förutsättningar att genomföra förslagen i motionen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Motionen inlämnades över ett helt år innan Alliansen offentliggjorde sina hemliga planer på nedläggning av Fisksätra skolan och försäljning av dess lokaler. Det är illa från ett demokratiskt perspektiv att ärenden till synes medvetet har lagts undan i till förmån för Alliansens hemlighetsmakerier.

Nu är själva motionen överspelad då skolan lagts ner och lokalerna avyttrats, men det kommer likväl att vara viktigt att tillse att ändamålsenliga lokaler för kulturverksamhet ska finnas i Fisksätra.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Hanteringen av Vänsterpartiets motion med ett långt dröjsmål är inte bra eftersom det är en mycket viktig fråga för Fisksättrasamhället. Nu finns det en tillfällig lösning för Fisksätra Folkets hus men frågan är vad som händer om ett par år när provisoriet inte längre finns. Man har ännu inte angett från kommunens sida vad och hur man vill att ett framtida Folkets hus med alla dess funktioner i Fisksätra ska vara och innefatta. Som svar på denna fråga från Nackalistan så angavs att Stena fastigheter är mycket engagerade i att ha ett kulturhus/Folkets hus och att ett sådant ska komma på plats i samband med att man bygger ut centrumdelen. Det vore på sin plats att som ansvarig aktör, i egenskap av kommun, att inte bara luta sig emot att Stena och deras ambition för området utan att ta ett eget ansvar och ha en tydligt uttalad vilja för fortsatt drift i lika stora eller större lokaler än tidigare. Problemet som man kan förutse i framtide är att ett nytt centrum med likande lokaler blir mycket dyrare än lokalerna i den gamla lokalen som riskerar att minska i omfång. Nackalistan vill se en tydlig kulturpolitisk viljeinriktning för fungerande kultur- och mötesverksamheter i alla kommunens delar och inte minst i Fisksätra. Kunde man visa detta för Wall Street-projektet så borde man kunna visa det för de väl fungerande verksamheter som Fisksätra Folkets hus och liknande verksamheter har i övriga kommundelar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 201

KFKS 2018/204

Motion – Förslag om bättre föreningslokaler i Fisksätra

Motion den 2 mars 2018 av Birgit Hansson m.fl. (V)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att föreningslokaler inte kan tillhandahållas i den fastighet som föreslås i motionen eftersom kommunfullmäktige beslutat att överlåta fastigheten. Kommunfullmäktige noterar samtidigt att det pågår ett aktivt arbete inom kommunen för att se över att det framöver även ska finnas en god tillgång till föreningslokaler i Fisksätra. Kommunfullmäktige noterar att avgifter och taxa för lokal för kulturändamål hanteras inom ramen för kulturnämndens ansvarsområde.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2019 att försälja fastigheten där Fisksätra Folkets hus idag är belägen. Fisksätra Folkets hus har, av Stena Fastigheter, beretts tillfälliga lokaler och en diskussion pågår om hur det långsiktiga lokalbehovet kan tillgodoses på bästa sätt. Kommunen kan därmed inte upplåta tomma skollokaler till kommunens föreningar såsom föreslås i motionen.

Förslagen i motionen har beretts i kulturnämnden och fritidsnämnden. De beredande nämnderna konstaterar att det inte är möjligt att erbjuda föreningslokaler i den sålda fastigheten. Fritidsnämnden konstaterar även att kulturnämnden redan har i uppdrag att fatta beslut om avgifter och taxor för att hyra lokaler.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 7 oktober 2019

Bilaga 1 Motion från Birgit Hansson, Borna Roshani och Elisabeth Persson-Grip (V)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kulturnämnden den 24 september 2019, §51

Bilaga 3 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 19 september 2019, §70

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kulturnämnden den 24 september 2019, §51

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom aktuell fastighet är såld och det därmed saknas förutsättningar att genomföra förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslut i fritidsnämnden 18 september 2019, §70

Fritidsnämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut:
Kommunfullmäktige avslår motionen då lokalfrågan för Fisksätra skola och Fisksätra Folkets hus är förändrad. Avgifter och taxor för att hyra lokaler är fastställda av kulturnämnden och fattade beslut gäller.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Motionen inlämnades ett helt år innan Alliansen offentliggjorde sina hemliga planer på nedläggning av Fisksätra skolan och försäljning av dess lokaler. Det är illa från ett demokratiskt perspektiv att ärenden till synes medvetet har lagts undan i till förmån för Alliansens hemlighetsmakerier.

När Fisksätra byggs om och byggs ut är det viktigt att tillse att föreningslivet har tillgång till ändamålsenliga lokaler.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Hanteringen av Vänsterpartiets motion med ett långt dröjsmål är inte bra eftersom det är en mycket viktig fråga för Fisksättrasamhället. Nu finns det en tillfällig lösning för Fisksätra Folkets hus men frågan är vad som händer om ett par år när provisoriet inte längre finns. Man har ännu inte angett från kommunens sida vad och hur man vill att ett framtida Folkets hus med alla dess funktioner i Fisksätra ska vara och innefatta. Som svar på denna fråga från Nackalistan så angavs att Stena fastigheter är mycket engagerade i att ha ett kulturhus/Folkets hus och att ett sådant ska komma på plats i samband med att man bygger ut centrumdelen. Det vore på sin plats att som ansvarig aktör, i egenskap av kommun, att inte bara luta sig emot att Stena och deras ambition för området utan att ta ett eget ansvar och ha en tydligt uttalad vilja för fortsatt drift i lika stora eller större lokaler än tidigare. Problemet som man kan förutse i framtiden är att ett nytt centrum med likande lokaler blir mycket dyrare än lokalerna i den gamla lokalen som riskerar att minska i omfång. Nackalistan vill se en tydlig kulturpolitisk viljeinriktning för fungerande kultur- och mötesverksamheter i alla kommunens delar och inte minst i Fisksätra. Kunde man visa detta för Wall Street-projektet så borde man kunna visa det för de väl fungerande verksamheter som Fisksätra Folkets hus och liknande verksamheter har i övriga kommundelar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 202

KFKS 2019/404

Motion – Bergrum inom kommunen

Motion den 23 april 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar informationen om bergrumsanläggningarna och att kommunen för tillfället inte ser skäl att förvärva dessa. Vilka verksamheter bergrummen lämpar sig för i framtiden är upp till respektive markägare att utreda och ta ställning till. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

I Nacka kommun finns flera stora bergrum, framförallt under Finnberget och Kvarnholmen. Motionen föreslår en inventering av bergrummen samt att möjligheterna utreds att förvärva de som bedöms ha ett framtida strategiskt värde. Föreslagen användning är t.ex. snölager, serverhallar, ÅVC, skyddsrum eller verkstäder. En sanering av utrymmena pågår. Den samlade bedömningen är att det inte är ekonomiskt fördelaktigt att förvärva bergrum. Det är oklart, vad bergrummen kan användas till, hur eventuella saneringsbehov ser ut samt hur de ska underhållas. Vilka verksamheter bergrummen lämpar sig för i framtiden är upp till respektive markägare att utreda och ta ställning till.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 2 oktober 2019
Bilaga 1 Motion ”Alla utrymmen behövs när Nacka bygger stad”.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Miljöpartiet håller inte med om slutsatserna i tjänsteskrivelsen. Det börjar bli ont om byggbar mark i centrala Nacka och gamla bergrum i centrala lägen skulle kunna passa väl för olika verksamheter kommunen har svårt att hitta bra lägen för idag. Om vi som tjänsteskrivelsen föreslår lämnar över detta helt åt marknaden att bestämma riskerar vi att få betala mer för plats vi kanske ändå behöver framöver.”

Karin Teljstedt (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”De stora bergrummen i Finnberget är unika företeelser. Men ingen tycks i dagsläget se något lämpligt användningsområde för dem, bland annat på grund av att de är förorenade. Men därmed kan man inte påstå att det inte finns något bra sätt att använda dem. Just nu tycks vi inte vara kreativa nog att se dessa möjligheter, men framtida aktörer kanske är mer kreativa.

Även om vi inte köper bergrummen av ägarna, så bör vi se till att vi inte genom våra beslut hindrar användningen av bergrummen i framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 203

KFKS 2019/405

Motion – Idrottsytor vid Svindersviken

Motion den 23 april 2019 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att förslaget skulle vara positivt för barn i Nacka kommun genom att kapaciteten av fotbollsplaner i Nacka stad skulle öka. Kommunfullmäktige noterar dock att det i dagsläget föreligger hinder att tillskapa idrottsytorna vid Svindersviken med hänsyn till reservat för Östlig förbindelse (Österleden) och att kommunen inte har rådighet över marken.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Efterfrågan på fotbollsplaner är stor i Nacka. I takt med att kommunen växer förväntas efterfrågan att öka ytterligare. Miljöpartiet föreslår att kommunen ska utreda möjligheten att fylla ut vattnet längst in i viken och därigenom nyttja den smalare delen mellan Värmdöleden och Henriksdalsberget för idrottsändamål. Det aktuella området omfattas av reservatet för Östlig förbindelse (Österleden). Det bedöms inte föreligga förutsättningar att tillskapa idrottsytorna vid Svindersviken med hänsyn till reservat för Östlig förbindelse och att kommunen inte har rådighet över marken då denna ägs av Trafikverket. I sammanhanget ska det också konstateras att det finns andra mer lättbebyggda lägen, vilket framgår av den aktualiserade kapacitetsutredningen för idrott och fritid.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 14 oktober 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi kan konstatera att det i dagsläget föreligger hinder att tillskapa de föreslagna idrottsytorna vid Svindersviken med hänsyn till reservat för motorvägen Östlig förbindelse (Österleden). En bilväg som det är ytterst osäkert om den någonsin kommer att byggas men som ändå decennium efter decennium, fortsätter att sätta käppar i hjulet för en hållbar utveckling av centrala Nacka.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan ser positivt på förslag om ökande närbelägna idrottsytor i Nacka och inte minst i Sickla som denna motion av Miljöpartiet handlar om. Snart ska det komma en information om Östlig förbindelse. Då kan kommunen se om det fortfarande är aktuellt med att reservera detta markområde för en framtida Östlig förbindelse eller ej. Nackalistan avvaktar med ställningstagande tills ett mer utförligt underlag finns.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Motionen är försiktig och avser att -Kommunen undersöker möjligheten att fylla igen inre delen av Svindersviken. Det är rimligt att se över alla möjliga platser för idrottsytor i centrala Nacka eftersom det är en stor brist nu som kommer öka väsentligt när alla bostäder som ingår i tunnelbaneavtalet är klara. Att undersöka möjligheten är Vänsterpartiet positiva till.”

Anders Tiger (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Även vi Kristdemokrater har varit inne på idén att använda Svindersviken på liknande sätt som motionärerna föreslår. Men vi har tänkt oss pontoner i stället för att fylla igen viken. Det ökar flexibiliteten och ingreppet blir inte lika irreversibelt. Men den tekniska lösningen är en senare fråga.

Vi tror också att det skulle vara svårt att angöra platsen via Lugnets trafikplats, där det är mycket trafik, Trafikverket äger marken och man har infart till reningsverket just där. Man kunde i stället tänka sig att göra det från Svindersvik, där det finns en rejält tilltagen väg under motorvägen. Parkering kan sedan anläggas västerut längs motorvägen, fram till arenan.

Dessutom finns det brist på mellanstora arenor i Stockholmsregionen, arenor för 5000–7000 personer som kan användas för både idrott, musik och andra framträdanden. Denna synnerligen centralt belägna plats, som ändå ligger förhållandevis avskilt, skulle kunna fungera bra för en sådan arena, med läktare upp mot sluttningarna söder och norr om viken.

Vi anser att en sådan arena bör byggas och drivas av ett privat företag, och att kommunens uppgift ska vara att möjliggöra detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Men som framgår i tjänsteskrivelsen, lägger i dagsläget riksintresset hinder i vägen för dessa idéer. Planerna ligger därför en bra bit framåt i tiden.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater har i vår långsiktiga satsning på idrotten som kallas ”Idrottslyftet”, samt i våra yrkanden till översiktsplanen pekat på att vi vill överdäcka delar av motorvägen vid Svindersviken. Det skulle skapa stora möjligheter för idrottsytor där samt möjligheter att bygga bostäder i slänten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 204

KFKS 2018/1121

Medborgarförslag om parkering vid Ältadalens förskola

Inkom den 19 november 2018

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget avseende parkeringsmöjlighet kvällar och helger vid Ältadalens förskola för allmänheten.

Innehållet i medborgarförslaget

Medborgaren framför att det finns ytterst begränsad möjlighet att parkera på Lovisedalsvägen i Älta, på grund av ett flertal pågående som färdigställda byggnationer i området. Möjligheten att parkera på gatumark i området är ytterst begränsad. Samfälligheten har tillgång till egen utomhusparkering men det är ändå bekymmersamt att hitta parkeringsplatser, särskilt på kvällar och helger om det kommer besökare till någon i samfälligheten som har bil. Medborgaren föreslår därmed att parkering på Ältadalens förskola upplåtes till allmänheten på kvällstid och helger.

Stadsledningskontorets bedömning

Ältadalens förskola är belägen på Lovisedalsvägen i Älta. I anslutning till förskolan finns det en parkering, bild bilaga 1, som nyttjas av förskolan. För att nyttja parkeringen krävs idag parkeringstillstånd dygnet runt. Möjlighet för allmänheten att nyttja parkeringen kvällar och helger är därmed inte möjlig. Förskoleverksamheten har behov av att nyttja parkeringen vardagar när förskoleverksamheten är öppen. Övrig tid nyttjas inte parkeringen av förskolan. Förslaget innebär att parkeringen vid Ältadalens förskola upplåtes till allmänheten på kvällstid och helger.

Eftersom parkeringen inte nyttjas av verksamheten kvällar och helger är det stadsledningsförvaltningens bedömning att medborgarförslaget är genomförbart. Parkeringsskyltningen kan därmed ändras så att den aktuella parkeringen kan användas för allmänheten de tider verksamheten inte behöver den.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 24 september 2019

Bilaga 1 Medborgarförslaget

Bilaga 2 Bild aktuell parkering

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 205

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------