

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 172

KFKS 2018/611

## Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

### Ärendet

Stadsledningskontoret fick den 3 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader uppgår till högst tio miljoner kronor.

Ärendet bordlades vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 24 september 2019.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från KSSU den 3 september 2019, §135

Protokollsutdrag från KSSU den 13 augusti 2019, §122

Protokollsutdrag från KSSU den 11 juni 2019, §107

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 maj 2019

Bilaga 1 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, daterad 15 november 2018

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygga av hiss vid Finnboda

Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda




Bilaga 4 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Bilaga 5 Övergripande utredning av möjliga hisslägen samt tekniska förutsättningar för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, alternativ 1-5.

### Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 september 2019 § 135

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 § 122**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019 § 107**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

**Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Lisskulla Zayane (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att utredningen kompletteras med konkreta tillvägagångssätt för att få till stånd en hisslösning med rekommendation på plats, utformning, uppdaterad kostnadskalkyl baserad på kontakt med tänkbara hissleverantörer, samt samordning och förslag på kostnadsfördelning mellan intressenter och markägare för genomförande och finansiering av en hisslösning.

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avslog Helena Westerlings yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




**Protokollsanteckningar**

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet stödjer återremissyrkandet från Socialdemokraterna, vi anser det ger ett bättre underlag att fortsätta utreda hissfrågan än den beslutade bordläggningen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda - De logistiska problemen uppe på berget kring Danvikshem är avsevärda och kan komma att förvärras i bostäder där äldre personers behov ska stå i centrum och även medverka aktivt i stadsplaneringen. Mot bakgrund av sedan länge kända framkomlighetsproblem borde lösningen i dagsläget vara en närbelägen hiss. De stora intäkter som Nacka får in genom försäljning av mark till byggföretag borde i hög grad räcka till byggandet av en hiss som förbättrar tillgänglighet för de äldre som bor i och vid Danvikshem. Nackalistan ansluter sig till återremissen som oppositionen lägger som vill ha en förbättrad utredning kring förutsättningarna för byggande av en hiss. Vi hoppas på att övriga partier ska ansluta sig till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

en gemensam bra lösning för denna långdragna och viktiga fråga även om de i detta skede har valt att bordlägga frågan.”

Lisskulla Zayane lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnadskalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning:

”God omsorg om kommunens alla invånare är ett ansvar för just kommunen. Det blir särskilt viktigt för äldre som verkligen behöver en hiss. Det är ett ansvar som aldrig kan outsourcas till ett bolag eller exploatör. När detaljplanen för det aktuella området beslutades av Kommunfullmäktige valde Allianspartierna (M, L, C och KD) högst medvetet att rösta emot vårt krav att lösa tillgänglighetsfrågan innan detaljplanen antogs. Vi Socialdemokrater ansåg att detta skulle lösas då det fanns tid för kommunen att ställa dessa krav i och med exploateringsavtalet. Istället hänvisade Allianspartierna till ett vagt löfte om att fastighetsägaren HSB skulle lösa detta, vilket vi nu kan konstatera inte infrias. Nu har kommunen inte längre den påverkansmöjligheten utan måste ta sitt ansvar gentemot de boende på Finnbodaberget och lösa frågan på annat sätt. Vi Socialdemokrater kommer att fortsätta driva tillgänglighetsfrågan tills den är löst.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
