

Kommunstyrelsen
stadsutvecklingsutskott

Rivning av byggnad på Sockenvägen 8, del av Björknäs 1:1

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Den av kommunen ägda fastigheten Björknäs 1:1 omfattar ett större område i Björknäs. Inom fastigheten finns en byggnad bestående av fem bostäder med adress Sockenvägen 8. Bostäderna har nyttjats för sociala ändamål. Byggnaden uppfördes med tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet har gått ut och går inte att förlänga. Byggnaden är dessutom i dåligt skick och det är inte kostnadseffektivt att renovera. Enheten för fastighetsförvaltning kommer därmed under hösten att inleda ett förfarande där byggnaden rivs. Rivningslov behövs inte i och med att det är ett tidsbegränsat lov. De kvarvarande boende erbjuds idag annat boende och rivning sker så snart dessa har avflyttat.

Ekonomiska konsekvenser

Byggnaden har inget restvärde. I samband med rivning av byggnaden uppkommer kostnader för rivning som enheten för fastighetsförvaltning uppskattar till cirka 225 000 kronor. Kostnadsbedömningen är preliminär.

Konsekvenser för barn

Rivning av byggnaden har inga konsekvenser för barn.

Bilaga

1 Karta

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Anders Linder
Tf gruppchef bostadsförsörjning
Enheten för fastighetsförvaltning