

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Avtal om lägenhetsarrende för seglingsverksamhet i Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende A199304-002 med Boo segelsällskap för seglingsverksamhet på del av fastigheten Bo 1:608 i enlighet med bifogat avtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 47 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta att ingå avtal om lägenhetsarrende A199304-002 med Boo segelsällskap på del av fastigheten Bo 1:608 vid Mjölkudden. Ändamålet med arrendet är seglingsverksamhet. Avtalet ersätter tidigare avtal om lägenhetsarrende som är uppsagt till den 30 juni 2019. Syftet med det föreslagna arrendeaftalet är i huvudsak att justera arrendestället för att stämma överens med kommande detaljplan för Mjölkudden-Gustavsviks gård samt justera arrendeavgiften.

Ärendet

Sedan den 1 juli 1997 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Bo 1:608 vid Mjölkudden i Boo till Boo segelsällskap. Ändamålet med arrendet är seglingsverksamhet. Tidigare avtal om lägenhetsarrende mellan parterna är uppsagt till den 30 juni 2019, kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, 2018-05-22, § 109. Skälet till uppsägningen var i huvudsak att ändra arrendestället för att överensstämja med ny detaljplan för Mjölkudden-Gustavsviks gård samt att justera arrendeavgiften. En del av arrendestället kommer i den nya detaljplanen att utgöras av allmän plats. Sådan mark bör kommunen inte arrendera ut eftersom allmän plats enligt detaljplan är avsett för gemensamt behov. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås nu besluta att ingå föreslaget arrendeaftal. Det nya arrendeområdet föreslås vara cirka 5 777 kvadratmeter istället för

tidigare område som var cirka 7 300 kvadratmeter. Den del som utgår är i huvudsak ett skogsområde samt en grusad yta som kommer att planläggas som allmän plats naturområde. Arrendetiden föreslås vara tio år från och med den 1 juli 2019 med fem års förlängning i taget och ett års uppsägningstid. Arrendeavgiften föreslås vara 5 000 kronor per år med årlig indexjustering. Den tidigare arrendeavgiften var cirka 650 kronor per år. Boo segelsällskap har accepterat den föreslagna arrendeavgiften.

För det fall att den antagna och lagakraftvunna detaljplanen avviker från plankartan i granskningsskedet är parterna överens att arrendestället ska justeras enligt den antagna detaljplanen.

Avtalet föreslås beslutas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 47 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med förslaget innebär en årlig arrendeintäkt för kommunen om 5 000 kronor plus index.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

- 1 Avtal om lägenhetsarrende daterat den 28 maj 1997 och den 23 juni 1997
- 2 Uppsägning daterad den 30 maj 2018 och den 8 juni 2018
- 3 Förslag till avtal om lägenhetsarrende

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning