

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 9:00-9:51

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M), ordförande  
Cathrin Bergensträhle (M)  
Johan Krogh (C)  
Karin Teljstedt (KD)  
Helena Westerling, 2:e v ordf (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Sidney Holm (MP)  
Monica Brohede Tellström (L)

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström (M)  
Filip Wiljander (M)  
Hans Peters (C)  
Anders Tiger (KD)  
Viktor Ellström (S)  
Tomas Ottosson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Mats Bohman, Andreas Totschnig, Kersti Hedqvist, Peter Granström, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Lena Hall, Damla Kesen, Christopher Arontaus, Henrik Svensson, Kaisa Kamppi

Närvarande oppositionsråd: Khashayar Farmanbar (S)

Utses att justera Helena Westerling  
Justeringsdatum 14 november 2019

Paragrafer 206-222

Underskrifter Sekreterare

.....  
Kaisa Kamppi

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Helena Westerling

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	12 november 2019
Anslaget sätts upp	15 november 2019
Anslaget tas ned	9 december 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 206 KFKS 2019/1</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 207 KFKS 2019/2</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 208 KFKS 2019/814   KFKS 2019/768</b> .....	<b>7</b>
Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Jaktvarvet.....	7
<b>§ 209 KFKS 2019/1016</b> .....	<b>9</b>
Tilläggsavtal till befintliga avtal inom exploateringsprocessen gällande VA- huvudmannens ansvar .....	9
<b>§ 210 KFKS 2016/702</b> .....	<b>11</b>
Förlikningsavtal om otillåten trädgård i Nacka strand.....	11
<b>§ 211 KFKS 2016/702</b> .....	<b>12</b>
Tilläggsavtal II till exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra branten delplan I .....	12
<b>§ 212 KFKS 2015/20-214   Stadsbyggnadsprojekt 9254</b> .....	<b>13</b>
Trädgårdsvägen, Eknäs.....	13
<b>§ 213 KFKS 2007/895-251   Stadsbyggnadsprojekt 9374</b> .....	<b>15</b>
Dalkarlsvägen Ripvägen, Södra Boo .....	15
<b>§ 214 KFKS 2019/771</b> .....	<b>17</b>
Återköp av fastigheterna Nacka Kummelnäs I:1177 och I:1178 .....	17
<b>§ 215 KFKS 2019/1014</b> .....	<b>19</b>
Kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem.....	19
<b>§ 216 KFKS 2014/938-253</b> .....	<b>21</b>
Medgivande till överlåtelse av fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 och Nacka Neglinge 15:1 .....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 217 KFKS 2019/997</b> .....	<b>22</b>
Uppsägning av avtal för omförhandling av anläggningsarrende för återvinning i Kovik.....	22
<b>§ 218 KFKS 2019/930</b> .....	<b>23</b>
Nytt rekommenderat farligt godsvägnät i centrala Nacka .....	23
<b>§ 219 KFKS 2019/402</b> .....	<b>25</b>
Idrotts-och friluftsanläggning vid Gungviken .....	25
<b>§ 220 KFKS 2018/650</b> .....	<b>28</b>
Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda.....	28
<b>§ 221 KFKS 2018/636</b> .....	<b>32</b>
Bygge av hiss vid Finnboda.....	32
<b>§ 222</b> .....	<b>36</b>
Övriga frågor.....	36

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 206

KFKS 2019/I

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Anmälningar KSSU 2019-11-12

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
<b>Inbjudningar</b>	
<b>Rapporter</b>	
<b>Cirkulär, SKL</b>	
<b>Övrigt</b>	
Från Boverket; Bostadsmarknadsenkät 2020 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2019	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 207

KFKS 2019/2

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbeslut noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2019-11-12

Ärende	Beslutsfattare	Datum
KFKS 2006/1043-251, försäljning av bostadstomten Bo 1:1081, personuppgifter	Ulf Crichton	2019-10-14
KFKS 2018/28 Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Norra Nacka strand, detaljplan 3	Peter Granström	2019-10-22
KFKS 2019/1043 Fullmakt att företräda kommunstyrelsen i ärende angående medling	Lena Dahlstedt	2019-10-23
Avtalsservitut för anläggande av GC-väg med Gustavsviks Fastighetsägare EF KFKS 2019/1017	Benny Carlsson	2019-10-29
Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2018/1045	Peter Granström	2019-10-24
Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2018/1045	Ulf Crichton	2019-09-26
Uppdatering av delegationsordning KFKS 2018/1045	Peter Granström	2019-09-24

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 208

KFKS 2019/814  
KFKS 2019/768

## Medel för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede; Jaktvarvet

*Exploateringsenheten Nacka*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ur tilldelad pott för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede fördela fyra miljoner kronor till stadsbyggnadsprojekt inom exploateringsenheten Nacka enligt tabell nedan. Kostnaderna kommer att täckas med ersättning från byggherren då planavtal och principöverenskommelse om exploatering har tecknats.

Nettoinvesteringen, det vill säga summan av inkomster och utgifter, tas i anspråk av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 287, beviljad budget om 50 miljoner kronor för projekt i tidigt skede avseende 2019.

Projekt	Projekttyp	Inkomst (+)	Utgift (-)	Nettoinvestering (miljoner kronor)	Område
Jaktvarvet	Byggherreprojekt	+4,0	-4,0	0,0	Övriga projekt
<b>SUMMA</b>		<b>+4,0</b>	<b>-4,0 mkr</b>	<b>0,0 mkr</b>	

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Exploateringsverksamheten har ett samlat ansvar för att projektleda exploatering av mark för bostäder och verksamheter samt nödvändig infrastruktur inom kommunen. Pågående och planerade stadsbyggnadsprojekt syftar till att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetstomter- och lokaler i kommunen. Ansvaret inbegriper den totala projektekonomi.

Exploateringsverksamheten är uppdelad i två enheter under kommunstyrelsen, exploateringsenhet Nacka och Nacka stad. Exploateringsenhet Nackas geografiska ansvarsområde innefattar projekt utanför västra Sicklaön.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2016, § 287, i Mål och budget 2017-2019, att för stadsbyggnadsprojekt i tidigt skede bevilja en budget om 50 miljoner kronor årligen. Exploateringsenhet Nackas del av beviljad budget för år 2019 är 20 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektet Jaktvarvet föreslås tilldelas fyra miljoner kronor för arbetet med detaljplanearbete från budgeten om 20 miljoner kronor avseende 2019.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 18 oktober 2019

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet förslaget från exploateringsenheten Nacka

**Protokollsanteckningar**

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Detta är säkert ett bra område för att förse Nacka med ytterligare bostäder, dessutom i ett väldigt attraktivt läge. Frågan är vad som händer med den båtklubb som nu arrenderar marken. För oss Socialdemokrater är det viktigt att det finns möjlighet för Nackas invånare att ha förutsättningar och möjligheter att bedriva ett aktivt båtliv. Med den närhet som vi i Nacka har till skärgården är det också viktigt att vi säkerställer tillgång på mark för såväl båtklubbar som annan marin verksamhet, t.ex. båtvarv. I detta tidiga skede har inte denna fråga kommit upp men vi ser att det är viktiga frågor att hantera i kommande planarbete.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Att fördela medel till byggprojekt i tidigt skede är inget som Nackalistan är positiva till. I detta fall så gällde det ett mindre belopp. Konjunkturen kan göra att satsningar som detta i förhand kan visa sig kanske ogenomförbara av konjunkturskäl eller annat skäl.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Det saknas hyresrättslägenheter i Nacka och Saltsjöbaden, Vänsterpartiet anser att exploateringsenheten ska verka för att det blir möjligt för exploatören att bygga framförallt hyresrätter. Det är även ett läge i direkt anslutning till havet och marken kommer att påverkas starkt av kommande havsnivåhöjningar vilket behöver planeras för. Det är även viktigt att allmänhetens rörelsefrihet inte begränsas och det finns tillgång till stranden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 209

KFKS 2019/1016

## Tilläggsavtal till befintliga avtal inom exploateringsprocessen gällande VA-huvudmannens ansvar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå tilläggsavtal till befintliga avtal inom exploateringsprocessen gällande VA-huvudmannens ansvar, förutsatt att motpart och Nacka vatten och avfall AB undertecknat tilläggsavtalen.
2. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefer för exploateringsenheterna att upprätta och underteckna tilläggsavtal som i huvudsak överensstämmer med mall enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019, förutsatt att kommunfullmäktige beslutat enligt punkt 1.
3. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefer för exploateringsenheterna att upprätta och underteckna tilläggsavtal för projekterings- och entreprenadavtal inom exploateringsprocessen i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019, förutsatt att kommunfullmäktige beslutat enligt punkt 1.

### Ärendet

Nacka Vatten och Avfall AB ("NVOA") är av kommunen ett helägt bolag som har varit verksamt sedan september 2016. I januari 2019 beslutade kommunfullmäktige om revidering i ägardirektivet. Ägardirektivet är det styrdokument som bredvid bolagsordningen kompletterar styrningen av bolaget. Revideringen innebär att hela ansvaret för VA-utbyggnad övergår till NVOA från och med den 1 januari 2020.

Som ett led i ansvarsövergången behöver flera av kommunens befintliga avtal inom exploateringsprocessen, som reglerar VA-frågor, kompletteras med tilläggsavtal som överför ansvaret för VA-frågor till NVOA. I förslaget till tilläggsavtal träder NVOA in som part gällande åtaganden för VA-anknutna skyldigheter och rättigheter istället för kommunen. Utöver det sker ingen ändring i befintliga avtal. Befintliga avtal som reglerar VA-frågor i relation till byggherrar/exploatörer består i huvudsak av exploateringsavtal och markgenomförandeavtal. Dessutom finns det inom exploateringsprocessen även projekterings- och entreprenadavtal som reglerar VA-anknutna åtgärder. Dessa avtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

behöver också kompletteras med ett tilläggsavtal med bland annat syfte att möjliggöra särfakturering av VA-kostnader till NVOA.

Enhetschefer för exploateringsenheterna föreslås få delegation till att upprätta och teckna tilläggsavtalen. Förslaget till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad den 28 oktober 2019  
Bilaga 1      Mall för tilläggsavtal till befintliga avtal som reglerar VA-frågor

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet förslaget från exploateringsenheterna Nacka och Nacka stad.

## Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

” Det finns inte återgivit i handlingarna att bolaget i och med detta beslut belastas med enligt majoritetsbudgeten ca 300 mnkr i lån till kommunen, samt hur uppföljningen av detta arbete sker gentemot kommunstyrelsen. Tidigare överföringar från Nacka kommun till NVOA har kantats av kritik ifrån revisionen, kommunen har då inte redovisat hur dessa kostnader har beräknats.

På frågor om detta svarar växelvis förvaltningen och majoriteten att beslutet om det nya ägardirektivet, som KF beslutade om i januari, behandlade kostnaderna, det stämmer däremot inte. I KFKS 2018/1183 under ekonomiska konsekvenser står det att kostnaderna ska utredas av bolaget och några sådana handlingar har inte inkommit till kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. Tjänsteskrivelsen använder sig inte heller av denna utredning, vilket antyder att den inte finns eller att man inte vill att oppositionen tar del av den.

Det är i grunden bra att ansvaret för VA- och avfallskollektivet anförtros i sin helhet till bolaget, men arbetet för att åstadkomma det ska inte vila på osäkra grunder.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 210

KFKS 2016/702

## Förlikningsavtal om otillåten trädfällning i Nacka strand

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget förlikningsavtal med Nacka 13:79 AB avseende otillåten trädfällning på kommunens fastighet Sicklaön 14:1, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal II till exploateringsavtal av den 27 april 2015 med Nacka 13:79 AB.

### Ärendet

Exploatören Nacka 13:79 AB har i samband med sin ombyggnad på fastigheten Sicklaön 13:79 olovligen och i strid med ingånget exploateringsavtal fällt flertalet träd på kommunens fastighet Sicklaön 14:1, bland annat en stor skyddsvärd ek. Förslaget till förlikningsavtal reglerar slutligt kommunens ersättningskrav med anledning av den otillåtna trädfällningen. Förlikningsavtalet innebär bland annat att exploatören, vid tidpunkt för undertecknandet av förlikningsavtalet, ska erlägga en miljon kronor till kommunen samt att exploatören åtar sig att plantera ett träd med stamdiameter om cirka 50 cm och nio träd med stamdiameter om cirka 40 cm på egen bekostnad. Exploatören ska även vidta de åtgärder som en arborist bedömer krävs för att säkerhetsställa trädens vitalitet. Inköpskostnaden inklusive transport för de träd som ska planteras är cirka en miljon kronor och planterings- och etableringskostnaden omfattar ett värde av cirka 750 000 kr. Det totala värdet av förlikningen uppgår därmed till närmare 2 750 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 1 november 2019  
Bilaga 1 Förslag till förlikningsavtal jämte bilagor.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 211

KFKS 2016/702

## Tilläggsavtal II till exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra branten delplan I

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tilläggsavtal II med Nacka 13:79 AB, under förutsättning att kommunstyrelsen har beslutat att ingå föreslaget förlikningsavtal om otillåten trädfällning på kommunens fastighet Sicklaön 14:1 med Nacka 13:79 AB.

### Ärendet

Kommunen och exploatören Nacka 13:79 AB har ingått ett exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra branten delplan 1. Enligt § 8.1 i exploateringsavtalet har kommunen åtagit sig ett utbyggnadsansvar avseende viss parkmark och annan allmän plats.

Exploatören ska emellertid bekosta dessa arbeten. Föreslaget tilläggsavtal II innebär att exploatören övertar kommunens utbyggnadsansvar enligt § 8.1.

Vidare har exploatören i samband med sin ombyggnad på fastigheten Sicklaön 13:79 olovligen, och i strid med ingånget exploateringsavtal, fällt flertalet träd på kommunens mark. Parallellt med detta ärende bereds därför även ett ärende om en föreslagen förlikning mellan kommunen och exploatören avseende den otillåtna trädfällningen. Föreslaget tilläggsavtal II behandlar även nödvändiga ändringar i exploateringsavtalet till följd av det föreslagna förlikningsavtalet.

Förslaget till tilläggsavtal II bedöms inte ha några förändrade ekonomiska konsekvenser för stadsbyggnadsprojektet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal II jämte bilagor

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 212

KFKS 2015/20-214  
Stadsbyggnadsprojekt 9254

## Trädgårdsvägen, Eknäs

*Projektavslut, 9254*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9254, Eknäs Trädgårdsvägen.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Inga investeringar har genomförts i stadsbyggnadsprojektet.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen var bland annat att komplettera bebyggelsen på Trädgårdsvägen med ytterligare ett flerbostadshus, med mellan 20 och 25 lägenheter. Området består av flerbostadshus byggda under 1950-talets senare hälft. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut om Start-PM för detaljplan för Eknäs Trädgårdsvägen fattades den 1 juli 2015.

Under planprocessen har dialog förts med exploatören, Skandia Fastigheter AB, om möjligheten att genomföra detaljplanen utifrån de begränsningar som fanns angivet i start-PM. Exploatören har givet dessa begränsningar valt att avsluta projektet och detaljplanearbetet i förtid. Projektet föreslås därför att avslutas. Projektets netto är minus 66 680,38 kronor. Kostnaderna har i övrigt till fullo burits av fastighetsägaren.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Beslutsgång**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 213

KFKS 2007/895-25 I  
Stadsbyggnadsprojekt 9374

## Dalkarlsvägen Ripvägen, Södra Boo

*Projektavslut, 9374*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9374, Dalkarlsvägen Ripvägen.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

### Ärendet

Syftet med projektet var att ta fram en ny detaljplan för förnyelseområdet Dalkarlsvägen-Ripvägen. Detta för öka mängden bygggrätter inom området och genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten möjliggöra för permanentboende i planområdet. Området berörde initialt 108 fastigheter för bostadsändamål och efter planändring och avstyckning har det tillkommit 18 nya bostadsfastigheter. Delar av området ligger exponerat mot Värmdöleden och för att minska buller från vägen har en ny bullervall anlagts i projektet. Genom detaljplanen har Nacka kommun kunnat avstycka sex bostadstomter som har överlåtit under 2017/2018. Detaljplanen antogs den 21 november 2005 och vann laga kraft den 14 september 2006.

Utbyggnaden av allmänna anläggningar genomfördes som utförandentreprenad med Svenska Entreprenad i Mälardalen AB som entreprenör. För finansiering av allmän platsmark har fastighetsägare betalt gatukostnader. Startmötet för entreprenaden var 1 juli 2009 och godkänd slutbesiktning genomfördes den 28 juni 2011. Datum för driftöverlämning saknas med skedde antingen under hösten 2011 eller under 2012.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 214

KFKS 2019/771

## Återköp av fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att återköpa fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178 till den köpeskilling som kommunen tidigare har erhållit för respektive fastighet, under förutsättning att parterna är överens att teckna avtal enligt punkten 2.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt enhetschef för exploateringsenheten Nacka och stadsjuristen att slutföra överlåtelsen och övriga mellanhavanden mellan parterna avseende fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178 genom att teckna nödvändiga avtal.

### Ärendet

Kommunstyrelsen sålde den 25 november 2016 fastigheterna Nacka Kummelnäs 1:1177 och 1:1178 (nedan gemensamt "Fastigheterna") till [Personuppgift borttagen med hänvisning till dataskyddsförordningen] och [Personuppgift borttagen med hänvisning till dataskyddsförordningen] nedan gemensamt "Köparna"). Nacka kommun beviljade i maj 2017 bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Fastigheterna. Lovet överklagades, stod sig i länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen men i Mark- och miljööverdomstolen upphävdes lovet.

Skälet till att lovet upphävdes är att Mark- och miljööverdomstolen antagit en ny tolkning av begreppet friliggande i förhållande till byggnader på fastighet. Köparna har gjort gällande att Nacka kommun försålt Fastigheterna som fastigheter på vilka det skulle vara möjligt att bygga flerbostadshus men att detta inte varit möjligt. Köparna har krävt ersättning och skadestånd av Nacka kommun. Nacka kommun har bestritt ansvar för fel i fastighet. Parterna har diskuterat en lösning på saken och det har framkommit att en möjlig lösning är att Nacka kommun återköper Fastigheterna. Eftersom det kommer krävas att parterna tecknar nödvändiga avtal föreslås att enhetschef för exploateringsenheten Nacka och stadsjuristen får i uppdrag att slutföra överlåtelsen och övriga mellanhavanden mellan parterna avseende Fastigheterna.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, juridik- och kanslienheten och exploateringsenheten Nacka den 25 oktober 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret, juridik- och kanslienheten och exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 215

KFKS 2019/1014

## Kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem

*Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019.

### Ärendet

Ernst & Young (EY) har på uppdrag av den kommunala revisionen gjort en kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem. Rapporten anger att kartläggningen inte ger svar på om fastighetsöverlåtelsen hittills uppnått ett ändamålsenligt resultat. Kartläggningen visar även att det saknas återkommande riskanalyser och en plan för hur kommunstyrelsen avser att förvalta och följa upp överlåtelseavtalen.

I revisionskrivelsen ställs tre frågor:

- Planerar kommunstyrelsen att på ett strukturerat sätt följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna till Hemsö och Rikshem?
- Planerar kommunstyrelsen att följa upp hur den egna fastighetsorganisationen har anpassats till förutsättningarna som råder efter avyttringarna?
- Beskriv hur kommunstyrelsens organisation och plan ser ut kring uppföljning av utfall av de överenskommelser som kommunen gjort i avtalen med Hemsö och Rikshem.

I föreslaget yttrande anges bland annat att kommunstyrelsen under 2020 kommer att strukturerat följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna. I samband med det planerar kommunstyrelsen för att följa upp hur organisationen kopplad till det egenägda beståndet förändrats sedan försäljningarna där framförallt fokus kommer vara på vilket sätt kostnaderna för anlitande av entreprenörer har minskat. Vad gäller fastighetsöverlåtelsen till Hemsö anger avtalet istället en projektvolym som ska avropas av Nacka kommun. Enheten för fastighetsförvaltning rapporterar kontinuerligt det projekt som redan avropats (Stavsborgsskolan) till kommunstyrelsen. Avrop av resterande projekt (Ektorps och Sågtorps) ska göras senast 1 december 2019. Utfallet av projekten följs upp löpande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Bilaga Revisionskrivelse den 23 september 2019

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är av stor vikt att det sker ett strukturerat arbete för att se effekterna av fastighetsavyttringar som skett. Yttrandet anger att det arbetet kommer att ske under 2020. Vi önskar att KS får en tydlig tidsplan för detta och kommer att följa upp ärendet under året som kommer.”

Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser fram emot rapportering under 2020 över hur uppföljningen fastighetsöverlåtelseerna fungerat.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Av svaret i tjänstehandlingen och under sammanträdet framgår att man i princip inte har någon riktig koll på läget vilket är viktigt. Efter att affären med ovanstående bolag är gjord är det viktigt att noga följa utvecklingen och se hur Nackas organisation har förändrats i förhållande till dessa och om utvecklingen har medfört gynnsamma ekonomiska och praktiska fördelar. Nackalistan stödde kravet på att få tidsbestämda rapporter under året för att kunna ta ställning till hur läget är.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

KFKS 2014/938-253

## Medgivande till överlåtelse av fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 och Nacka Neglinge 15:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att lämna medgivande till Rikshem Skolfastigheter AB att överlåta fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 och Nacka Neglinge 15:1.

### Ärendet

Nacka kommun har, med tillträdesdag den 22 december 2014, överlåtit 38 fastigheter till Rikshem Skolfastigheter AB ("Rikshem"). Enligt fastighetsöverlåtelseavtalet får Rikshem inte överlåta någon av de 38 fastigheterna till annan utan Nacka kommuns skriftliga medgivande. Medgivande får inte oskäligt förvägras. Rikshem har nu efterfrågat Nacka kommuns medgivande till att överlåta fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 och Nacka Neglinge 15:1. Något skäl till att förvägra Rikshem medgivande bedöms inte föreligga.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 23 oktober 2019

Bilaga 1 Utdrag ur fastighetsöverlåtelseavtal (punkt 18) mellan Nacka kommun och Rikshem Skolfastigheter AB

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 217

KFKS 2019/997

## Uppsägning av avtal för omförhandling av anläggningsarrende för återvinning i Kovik

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp gällande avtal om anläggningsarrende A197807 för återvinning med SUEZ Recycling AB på del av fastigheterna Velamsund 1:1 och Bölan 1:1 i Kovik, Nacka kommun, i enlighet med bifogad uppsägning, bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.25 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslås besluta om uppsägning av avtal om anläggningsarrende A197807 för återvinning med SUEZ Recycling AB på del av fastigheterna Velamsund 1:1 och Bölan 1:1. Avtalet gäller till och med den 31 december 2020 med fem års förlängning i taget och ett års uppsägningstid. Arrendeavgiften är 708 042 kronor per år inräknat index. Skälet till den föreslagna uppsägningen är att kommunen ser över arrendeavgiften utifrån målet att ta ut en marknadsmässig arrendeavgift. En intern värdering ger att den nya avgiften bör vara minst en miljon kronor per år. I samband med föreslagna uppsägning kommer ett nytt arrendeavtal med marknadsmässig avgift att tas fram och förhandlas med arrendatorn.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Avtal om anläggningsarrende daterat den 22 januari 1996 och den 7 februari 1996

Bilaga 2 Kartutdrag

Bilaga 3 Förslag till uppsägning

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

KFKS 2019/930

## Nytt rekommenderat farligt godsvägnät i centrala Nacka

*Ansökan till Länsstyrelsen i Stockholms län*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige beslutar om att ansöka till länsstyrelsen om ett nytt rekommenderat farligt godsvägnät i centrala Nacka i enlighet med bilagorna 1, 2 och 3 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2019.

### Ärendet

Den planerade stadsstrukturen i centrala Nacka medför ett behov av att identifiera ett nytt rekommenderat vägnät för transport av farligt gods. I en intern arbetsprocess inom Nacka kommun har fyra alternativ undersökts och bedömts. Nacka kommun har i detta ärende valt att utgå ifrån utredningsalternativ 4. Eftersom länsstyrelsen i Stockholms län är behörig att fatta beslut om nya farliga godsvägnät avser Nacka kommun att inge en formell ansökan till länsstyrelsen. Ansökan baseras på utredningsalternativ 4 och bilagorna 1, 2 och 3 tillhörande enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 24 oktober 2019.

Om en ändring inte sker i enlighet med ansökan så kommer det påverka stadsbyggandet i centrala Nacka i negativ riktning. Cirka 750 - 1500 bostäder inom tunnelbaneavtalet riskeras att inte byggas och därtill minskade verksamhetsytor om uppskattningsvis 40 000 - 70 000 m<sup>2</sup> bruttoarea. Utöver det en skola med 900 elever som inte kan byggas ut på det sätt som planerats. Det kommer också motverka översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön” och därmed Nackas ambitioner att erbjuda en central, tät och blandad stadsbebyggelse i kvartersform med förutsättningar för ett verkligt stadsliv.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 24 oktober 2019

- Bilaga 1 Huvudrapport - Vägvalsstyrning av farligt gods i centrala Nacka  
Bilaga 2 Kompletterande PM - Vägvalsstyrning av farligt gods i centrala Nacka  
Bilaga 3 Kartor - nuläge och steg - Vägvalsstyrning av farligt gods i centrala Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

KFKS 2019/402

## Idrotts-och friluftsanläggning vid Gungviken

*Motion den 11 april 2019 av Mikael Carlsson (NL) med flera*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att avslå förslaget i motionen om att utreda möjligheten till att uppföra en idrotts- och friluftsanläggning i Gungviken eftersom det redan finns en pågående utredning om att finna lämplig mark för idrottsanläggningar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna vill att kommunen utreder möjligheten till att uppföra en idrotts- och friluftsanläggning i Gungviken bestående av fotbollsplaner, friluftsgård med mera. I dagsläget utreder Nacka kommun lämpliga platser för idrottsanläggningar och en av platserna är den som nämns i motionen. Platsen ifråga kan inte anses lämpad för idrotts- och friluftsgårdsändamål eftersom den ligger på fel sida av motorvägen i förhållande till större natur- och strövområden i Erstavik. Dessutom bedöms Hellasgårdens friluftsanläggning ligga nära och därmed föreligger inte samma behov av en friluftsanläggning på den aktuella platsen.

Ärendet har även beretts av fritidsnämnden och natur- och trafiknämnden och utifrån sina ansvarsområden föreslagit att förslagen i motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 25 oktober 2019

Bilaga 1 Motion från Mikael Carlsson (NL) m.fl. daterad den 11 april 2019.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från fritidsnämnden den 16 oktober 2019 §85

Bilaga 3 Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden den 22 oktober 2019 §159

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Helena Westerling (S) yrkade bifall till den första och den andra att-satsen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Monica Brohede Tellström (L) bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings och Christina Ståldals yrkanden beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig för ärendet och ingav följande:

”Nackalistan reserverar sig mot beslutet och är samtidigt förvånad över motiveringen att avslå förslaget i motionen eftersom det samtidigt pågår en sådan utredning som föreslås. Då borde det stå BIFALLER istället. Självklart är det ytterligare en av otaliga liknande motioner från oppositionen som regelmässigt avslås bara för att den kommer från oppositionen. Det skapar inget gott samarbetsklimat på sikt men det är tydligen inte meningen heller. Sedan borde det stå som beslutsunderlag i formen plural, dvs det var inte bara en sak som framställdes i motionen utan flera. Det gällde också förslaget om att utarbeta en detaljplan i området som då kunde fredas från en stenkrossanläggning eftersom den rättsliga processen inte är avslutad om en sådan ännu. Alla partier var eniga om att säga Nej till en stenkross så rent logiskt skulle detta kunna vara en gemensam försäkran om att en sådan inte kommer till stånd. Att Majoriteten inte säger Ja till en sådan visar att man fortsätter att utsätta lokaliseringen av en stenkross till Gungviken för en förnyad risk. Pågår det förhandlingar mellan parterna som inte oppositionen får del av?”

## Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet är positiva till att utreda möjligheten till att anlägga en idrott och friluftsanläggning i Gungviken. Vi anser att förslag till beslut är ologiskt, att avslå förslagen i motionen med anledning av att det redan finns en pågående utredning om att finna lämplig mark för ändamålet. Är det inte rimligare att bifalla motionen om arbetet redan pågår?”

Vänsterpartiet har också tänkt på idrottsmöjligheter i Gungviken eftersom bristen på idrottsytor kommer att accelerera till ett mycket stort problem, är redan det idag när det ibland krävs resor på flera mil för att komma till sin träning eller hemmamatch. Det som är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

extra bra med Gungviken är närheten till saltsjöbanan och att det är lätt för boende från centrala sickla att komma till området med kollektivtrafik.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 220

KFKS 2018/650

## Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

*Motion den 18 juni 2018 av Christina Ståldal, (NL) m.fl.*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem nu eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss från prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktningbostäder.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar att utreda och bygga en hiss från Finnberget till bebyggelsen i söderläge samt att de äldrevänliga insatser som görs inom stadsplaneringen redovisas för politiker, allmänhet och olika äldreföreningar.

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Utredningen av enheten för strategisk stadsutveckling visar bland annat att finansiering saknas för en hiss samt att kommunen inte är markägare. Motionen återremitterades på kommunstyrelsens möte 3 december 2018, och stadsledningskontoret gavs i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning av möjligheterna att anlägga en hiss på platsen. Den fördjupade utredningen fastställer att grundfrågorna om markåtkomst för placering av hiss samt delfinansiering av annan part har inte kunnat lösas. Sålunda saknas förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

Vad gäller äldrevänliga insatser arbetar flera nämnder i Nacka med frågor som berör äldre inom stadsplaneringen, däribland natur- och trafiknämnden och äldrenämnden. Planförslag skickas även på remiss till kommunala nämnder under samrådsskedet. Dessa yttranden redovisas för berörd nämnd och publiceras även på kommunens hemsida.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 8 november 2019

Bilaga 1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 december 2018, §319

Bilaga 2 Motion av Christina Ståldal (NL) m.fl. av den 15 juni 2018

Bilaga 3. Tjänsteskrivelse upprättad av enheten för strategisk stadsutveckling den 15 november 2018.

Bilaga 4. Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), Karin Teljstedt (KD) och Johan Krogh (C), att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem nu eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss från prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktningbostäder.

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Sidney Holm (MP) bifall till på förslagen i motionen.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig för ärendet och ingav följande:

”Att vara med i nätverket eller föreningen Äldrevänliga städer betyder uppenbarligen inget för Nacka kommun. Det är nog bara ytterligare en ytlig och innehållslös benämning att ha att skryta med i den utåtriktade PR-bundna propagandan. I detta fall med behovet av en hiss för seniorerna på berget så skulle man här kunna gå till mötes och göra en satsning som heter duga säga Ja till det. Då måste kommunen göra större ansträngningar än de som hittills har gjorts och ta bort det relativt lågt satta tak för kostnad. Nackalistan är säkra på att en lösning hade nåtts i detta projekt om viljan hade funnits hos majoriteten för detta men så är inte fallet. Vi reserverar oss mot majoritetens förslag till beslut.”

## Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det är tråkigt att frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda inte varit möjlig att lösa i detta läge. Kommunen har ställt sig bakom idén och har varit beredd att delfinansiera byggandet av en hiss. Dessvärre har fastighetsägarna inte visat samma intresse. Vi hoppas dock att hissfrågan kan lösas inom ramen för kommande detaljplan vid Finnboda varvsväg.”

Monica Brohede Tellström lämnade följande protokollsanteckning:

”Liberalerna ser allvarligt på att det inte går att lösa frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Vi tvingas konstatera att vi inte får markåtkomst till platsen där byggandet av hiss hade varit lämpligast. Vi kommer att arbeta för att frågan om hiss prövas på nytt i den kommande detaljplanen för Finnboda Varvsväg.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Socialdemokraterna i KSSU har yrkat på återremiss av ärendet vid ett flertal tillfällen under hösten 2019, då ärendet istället har bordlagts. Vänsterpartiet är sen årsskiftet ersättare i KSSU och deltar inte i beslut men vänsterpartiet har hela tiden stött förslaget om återremiss för att ge utredarna verktyg till att undersöka fler möjligheter hur hissen kan bli verklighet.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När detaljplanen för Danvikshem tillstyrktes av kommunstyrelsen i september 2015 tvekade Kristdemokraterna att yrka för detta, eftersom tillgänglighetsfrågan inte var acceptabelt löst. Vi valde ändå att rösta för, eftersom vi inte ytterligare ville försena planen, som redan återremitterats flera gånger.

Vi redogjorde för denna tveksamhet i en protokollsanteckning i samband med det beslutet. I den föreslog vi bland annat att en hiss skulle byggas från Danvikshem ner till Finnboda. Den rätta lösningen hade varit att i samband med detaljplanen föra in kravet på hiss i avtalet med Danvikshem, och samtidigt förankra det med övriga fastighetsägare. Nu står vi utan möjlighet att bygga hissen på grund av att markägaren inte vill göra den nödvändiga marken tillgänglig. Det är trist men svårt att komma runt.”

Sidney Holm lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnadskalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 221

KFKS 2018/636

## Bygge av hiss vid Finnboda

*Politikerinitiativ den 18 juni 2018 av Khashayar Farmanbar (S)*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem nu eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss från prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

### Ärendet

Förslagsställaren vill att stadsledningskontoret utreder och föreslår alternativ för att bygga en hiss i Finnboda. Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Politikerinitiativet återremitterades på kommunstyrelsens möte 3 december 2018, §321, och stadsledningskontoret gavs i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning av möjligheterna att anlägga en hiss på platsen. Den fördjupade utredningen konstaterar att grundfrågorna om markåtkomst för placering av hiss samt delfinansiering av annan part har inte kunnat lösas. Sålunda saknas förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 8 november 2019
- Bilaga 1 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 3 december 2018, §321
- Bilaga 2 Politikerinitiativ av Khashayar Farmanbar (S).
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse upprättad av enheten för strategisk stadsutveckling den 15 november 2018.
- Bilaga 4 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem nu eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss från prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar med förslag till konkreta tillvägagångssätt för att få till stånd en hisslösning med rekommendation på plats, utformning, uppdaterad kostnadskalkyl baserad på kontakt med tänkbara hissleverantörer, samt samordning och förslag på kostnadsfördelning mellan intressenter och markägare för en lösning på frågan om hissförbindelse vid Finnbodaberget. Politikerinitiativet anses med detta bifallet.

## Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är tråkigt att frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda inte varit möjlig att lösa i detta läge. Kommunen har ställt sig bakom idén och har varit beredd att delfinansiera byggandet av en hiss. Dessvärre har fastighetsägarna inte visat samma intresse. Vi hoppas dock att hissfrågan kan lösas inom ramen för kommande detaljplan vid Finnboda varvsväg.”

Monica Brohede Tellström (L) lämnade följande protokollsanteckning:

”Liberalerna ser allvarligt på att det inte går att lösa frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Vi tvingas konstatera att vi inte får markåtkomst till platsen där byggandet av hiss hade varit lämpligast. Vi kommer att arbeta för att frågan om hiss prövas på nytt i den kommande detaljplanen för Finnboda Varvsväg.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Socialdemokraterna i KSSU har yrkat på återremiss av ärendet vid ett flertal tillfällen under hösten 2019, då ärendet istället har bordlagts. Vänsterpartiet är sen årsskiftet ersättare i KSSU och deltar inte i beslut men

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vänsterpartiet har hela tiden stött förslaget om återremiss för att ge utredarna verktyg till att undersöka fler möjligheter hur hissen kan bli verklighet.”

Karin Teljstedt (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När detaljplanen för Danvikshem tillstyrktes av kommunstyrelsen i september 2015 tvekade Kristdemokraterna att yrka för detta, eftersom tillgänglighetsfrågan inte var acceptabelt löst. Vi valde ändå att rösta för, eftersom vi inte ytterligare ville försena planen, som redan återremitterats flera gånger.

Vi redogjorde för denna tveksamhet i en protokollsanteckning i samband med det beslutet. I den föreslog vi bland annat att en hiss skulle byggas från Danvikshem ner till Finnboda.

Den rätta lösningen hade varit att i samband med detaljplanen föra in kravet på hiss i avtalet med Danvikshem, och samtidigt förankra det med övriga fastighetsägare.

Nu står vi utan möjlighet att bygga hissen på grund av att markägaren inte vill göra den nödvändiga marken tillgänglig. Det är trist men svårt att komma runt.”

Sidney Holm lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnadskalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Att vara med i nätverket eller föreningen Äldrevänliga städer betyder uppenbarligen inget för Nacka kommun. Det är nog bara ytterligare en ytlig och innehållslös benämning att ha att skryta med i den utåtriktade PR-bundna propagandan. I detta fall med behovet av en hiss för seniorerna på berget så skulle man här kunna gå till mötes och göra en satsning som heter duga och säga Ja till det. Då måste kommunen göra större ansträngningar än de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

12 november 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

som hittills har gjorts och ta bort det relativt lågt satta tak för kostnad. Nackalistan är säkra på att en lösning hade nåtts i detta projekt om viljan hade funnits hos majoriteten för detta men så är inte fallet. Vi reserverar oss mot majoritetens förslag till beslut.”

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”För oss Socialdemokrater handlade frågan om en utredning inte om att redan från början fastställa de ekonomiska ramarna, utan att ta fram konkreta förslag på möjliga lösningar. För en lösning på problemen med tillgänglighet är vad som krävs. Att majoriteten redan från början underlät att se till att lösning fanns i och med framtagandet av detaljplan och exploateringsavtal, ser vi nu resultatet av. Och fortsättningsvis underlåter man att lösa problemet. Det är ett svek mot de boende på Finnbodaberget, särskilt för de i seniorboendet som fått försämrade möjligheter att ta sig till kollektivtrafik och annan service.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 222

## Övriga frågor

Kommunsekreteraren informerar ledamöterna om det extra insatta sammanträdet för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Sammanträdet är avsett för hantering av ekonomiärenden och äger rum den 26 november 2019.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------