

Mellan Nacka kommun ("Kommunen"), 212000-0167, och Nacka 13:79 AB ("Exploatören"), org.nr. 556959-1406, c/o Carlyle Group, Kungsgatan 30, 111 35 Stockholm, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL II

till exploateringsavtal för del av Nacka strand Norra branten Delplan 1 i Nacka kommun.

§ 1 BAKGRUND

Exploatören äger fastigheten Sicklaön 13:79 i Nacka kommun och bygger om befintlig kontorsbyggnad till bostäder inom det område som utgör kvartersmark i gällande detaljplan. Parterna har ingått ett exploateringsavtal, antaget av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 27 april 2015, § 119, ("Exploateringsavtalet") och ett tilläggsavtal till exploateringsavtalet, antaget av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 16 oktober 2017, § 272, ("Tilläggsavtalet").

Enligt § 8.1 i Exploateringsavtalet ska Kommunen projektera och utföra de anläggningar och åtgärder som beskrivs i bilaga 6 till Exploateringsavtalet. Exploatören ska emellertid bekosta dessa.

Kommunen har framställt ersättningsanspråk gentemot Exploatören med anledning av otillåten trädfällning. Parterna har nu träffat förlikning om slutreglering av Kommunens ersättningsanspråk, se **bilaga 1**.

§ 2 UTBYGGNAD AV PARK OCH ANNAN ALLMÄN PLATS

Parterna överens om att Exploatören ska överta Kommunens utbyggnadsansvar enligt § 8.1 Exploateringsavtalet jämte bilaga 6 till Exploateringsavtalet. Kommunen har utfört en projektering av allmänna anläggningar och annan allmän plats som ska ligga till grund för Exploatörens arbeten, se **bilaga 2** för berörd detaljprojekterings handlingsförteckning.

§ 3 ÄNDRINGAR MED ANLEDNING AV TRÄFFAD FÖRLIKNING

Med anledning av träffad förlikning i **bilaga 1**, är parterna överens om att vad som följer av förlikningsavtalet ska gälla i stället för vad som anges om plantering av träd i § 8.1 jämte bilaga 6 och 7 Exploateringsavtalet. Exploatören är medveten om att anvisningarna enligt bilaga 6, avseende bland annat skelettjord, kan behöva justeras beroende på de träd som nu ska planteras.

§ 4 SÄKERHET

För fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt detta tilläggsavtal II har Exploatören ställt säkerhet i form av Moderbolagsgaranti, se **bilaga 3**.

§ 5 BESTÄMMELSERNA I EXPLOATERINGS- OCH TILLÄGGSAVTALET

Exploateringsavtalet och Tilläggsavtalet ska, utöver de ändringar och tillägg som framgår av detta tilläggsavtal II, gälla oförändrat.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka Kommun

..... den
För Nacka 13:79 AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Peter Granström
Exploateringschef Nacka

Bostadsrättsföreningen The View bekräftar härmed att föreningen har tagit del av detta tilläggsavtal II till Exploateringsavtalet för del av Nacka strand Norra branten Delplan 1 i Nacka kommun.

..... den
För Bostadsrättsföreningen The View

.....

.....

- Bilaga 1:** Förlikningsavtal daterad XX
Bilaga 2: Handlingsförteckning daterad XX
Bilaga 3: Moderbolagsgaranti daterad XX