

Yttrande över revisionskrivelse rörande kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem

Kommunstyrelsen har mottagit revisionskrivelse daterad 2019-09-23 rörande kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem. I revisionskrivelse ställs tre frågor:

- Planerar kommunstyrelsen att på ett strukturerat sätt följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna till Hemsö och Rikshem?
- Planerar kommunstyrelsen att följa upp hur den egna fastighetsorganisationen har anpassats till förutsättningarna som råder efter avyttringarna?
- Beskriv hur kommunstyrelsens organisation och plan ser ut kring uppföljning av utfall av de överenskommelser som kommunen gjort i avtalen med Hemsö och Rikshem.

Med anledning av dessa frågor önskar kommunstyrelsen anföra följande. Kommunstyrelsen kommer under 2020 att strukturerat följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna. I samband med det planerar kommunstyrelsen för att följa upp hur organisationen kopplad till det egenägda beståndet förändrats sedan försäljningarna där framförallt fokus kommer vara på vilket sätt kostnaderna för anlitande av entreprenörer har minskat.

I fastighetsöverlåtelsen till Rikshem angav överlåtelseavtalet att Rikshem skulle uppföra 500 hyreslägenheter i Nacka. Det organisatoriska ansvaret för det ligger på exploateringsenheten Nacka. En uppföljning av utfallet kommer göras under 2020.

Vad gäller fastighetsöverlåtelsen till Hemsö anger avtalet istället en projektvolym som ska avropas av Nacka kommun. Enheten för fastighetsförvaltning rapporterar kontinuerligt det projekt som redan avropats (Stavsborgsskolan) till kommunstyrelsen. Avrop av resterande projekt (Ektorps och Sägtorps) ska göras senast 1 december 2019. Utfallet av projekten följs upp löpande. Den nya Stavsborgsskolan är det för närvarande största investeringsprojektet för Nacka kommuns verksamhet. Hemsö är fastighetsägare och den part som gör investeringen, dock med hyresfinansiering från Nacka kommun i enlighet med villkoren i överlåtelseavtalet.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsen ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör