

Kommunstyrelsen

## **Medgivande till överlåtelse av fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 och Nacka Neglinge 15:1**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lämna medgivande till Rikshem Skolfastigheter AB att överlåta fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 och Nacka Neglinge 15:1.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun har, med tillträdesdag den 22 december 2014, överlåtit 38 fastigheter till Rikshem Skolfastigheter AB ("Rikshem"). Enligt fastighetsöverlåtelseavtalet får Rikshem inte överlåta någon av de 38 fastigheterna till annan utan Nacka kommuns skriftliga medgivande. Medgivande får inte oskäligen förvägras. Rikshem har nu efterfrågat Nacka kommuns medgivande till att överlåta fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 och Nacka Neglinge 15:1. Något skäl till att förvägra Rikshem medgivande bedöms inte föreligga.

### **Ärendet**

Nacka kommun har, genom fastighetsöverlåtelseavtal undertecknat av Nacka kommun den 19 december 2014, överlåtit 38 stycken fastigheter. Rikshem tillträdde fastigheterna den 22 december 2014.

Enligt punkt 18 i fastighetsöverlåtelseavtalet anges ett åtagande från Rikshem om att uppföra minst 500 hyresrättslägenheter på mark som Nacka kommun avser att erbjuda Rikshem genom markanvisningar. Innan dess att åtagandet är uppfyllt får Rikshem inte överlåta någon av de förvärvade fastigheterna utan Nacka kommuns skriftliga medgivande. Det avtalade förbudet mot överlåtelse utan medgivande gäller som längst till den 31 januari 2025. Medgivande till överlåtelse får, enligt avtalet, inte oskäligen förvägras.

Rikshem har nu efterfrågat Nacka kommuns skriftliga medgivande till överlåtelse av två stycken fastigheter som omfattades av överlåtelsen. Förfrågningen gäller fastigheterna Nacka Sicklaön 103:4 ("Fredrik Jahns Gränd 3") och Nacka Neglinge 15:1 ("Saltsjöbadens



Kommunalhus”). Nacka kommun är inte hyresgäst i någon av de båda fastigheterna. Något skäl att förvägra Rikshem medgivande bedöms därmed inte föreligga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut bedöms inte få några direkta ekonomiska konsekvenser för Nacka kommun.

### **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

### **Bilaga**

Bilaga 1 Utdrag ur fastighetsöverlåtelseavtal (punkt 18) mellan Nacka kommun och Rikshem Skolfastigheter AB

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Helena Eriksson  
Hyresförhandlare  
Enheten för fastighetsförvaltning