

BOLAGSGARANTI

Denna bolagsgaranti ("**Bolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av CEREP Sweden D AB, org. nr 556855-8935, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Nacka 10 I AB, org. nr 559006-0918, och Nacka 10 II AB, org. nr 559006-1023, (var för sig kallat "**Bolaget**" och gemensamt kallade "**Bolagen**"), ingår i samma koncern som Borgensmannen. Kommunen och Bolagen har ingått ett exploateringsavtal rörande exploateringen av Södra Nacka Strand, Detaljplan 4 ("**Avtalet**"). Som grund för Avtalet ligger detaljplan för Södra Nacka Strand, Detaljplan 4, Nacka kommun, upprättad i maj 2017 ("**Detaljplanen**").

2. Garantiåtagande

- 2.1 Till säkerställande av Bolagets rätta fullgörande av dess ekonomiska åtaganden gentemot Kommunen enligt Avtalet, undantaget Bolagets åtagande vad gäller medfinansiering av tunnelbana, se punkt 10.1.5 i Avtalet, går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.
- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Bolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Bolaget har gentemot Kommunen enligt Avtalet. Borgensmannens åtagande enligt denna Bolagsgaranti är vidare i varje fall begränsad till 53 461 538 kronor. Nämnt begränsningsbelopp motsvarar en grov uppskattning av Bolagens kostnadsåtagande enligt Avtalet (undantaget åtagande vad gäller medfinansiering av tunnelbana) och detta belopp ska löpande skrivas ned i förhållande till av Bolagen erlagda ersättningar och övriga förpliktelser som fullgjorts av Bolagen. Bolagsgarantin ska vidare nedskrivas i motsvarande mån i samband med delvis utbetalning under densamma.

3. Giltighetstid

- 3.1 Denna Bolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av Bolagsgarantin till och med att Bolagen uppfyllt sina åtaganden enligt Avtalet, dock i varje fall längst till och med dagen som infaller tio år efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft.
- 3.2 Bolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.
- 3.3 Bolagen är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Bolagsgaranti, bolag inom samma koncern som Borgensmannen. I händelse av förändring av sådant förhållande ska

Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande bolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till det aktuella Bolaget, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden, se punkt 10.1.6 i Avtalet. Nya bolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Bolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Bolagsgarantin i original till Borgensmannen. Bolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

4. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Bolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

5. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Bolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Bolagsgaranti har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

CEREP SWEDEN D AB

