

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 09:00-10:50

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), ordförande
Gunilla Grudevall-Steen (L), 1:e v
ordf
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling (S), 2:e v ordf
Christina Ståldal (NL)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Filip Wiljander (M)
Hans Peters (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD), ej § 6-7 (jäv)
Viktor Ellström (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande Khashayar Farmanbar (S)
oppositionsråd

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Andreas Totschnig, Sidrah Schaidler, Mats Bohman, Per
Enarsson, Anders Mebius, Katarina Wählin Alm, Matilda Sahl, Anna
Bäcklund, Susanne Werlinder, Peter Granström, Ulf Crichton, Damla
Kesen, David Arvidsson, Hillevi Eklund, Frida Foley, Tina Edén, Linnéa
Arfvidsson, Jenny Ryderstedt, Peter Bergqvist, Rebecca Band

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 24 januari 2020

Paragrafer 1-14

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 januari 2020
Anslaget sätts upp	24 januari 2020
Anslaget tas ned	17 februari 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 1 KFKS 2020/1	5
Anmälningar	5
§ 2 KFKS 2020/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 3 KFKS 2018/922	8
Gatukostnadsutredning för Fågelstigen, Boo, Nacka kommun.....	8
§ 4 KFKS 2009/211-251	10
Försäljning av fastighet för bostadsändamål, Ältadalen.....	10
§ 5 KFKS 2016/1078 KFKS 2016/1083	12
Markanvisning för tomträtt genom direktanvisning, Östra Gräsvägen, Ektorp.....	12
§ 6 KFKS 2018/397	13
Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Sickla stationshusför	13
§ 7 KFKS 2017/298	16
Detaljplan för centrumändamål, Sickla stationshus.....	16
§ 8 KFKS 2017/425-27	19
Fotbollstält Nacka IP	19
§ 9 KFKS 2019/1106	21
Begäran om omförhandling av avtal och krav från bostadsrättsföreningen Neglinge Torg nr 2.....	21
§ 10 KFKS 2019/1142	23
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggservice.....	23
§ 11 KFKS 2019/424	25
Yttrande över revisionskrivelse om granskning av underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar	25

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 12 KFKS 2019/831 NTN 2019/230	27
Motion - Säkrare trafikmiljö för oskyddade trafikanter.....	27
§ 13 KFKS 2019/928	29
Byggnadstakt och bevarande av urskog i Ryssbergsområdet.....	29
§ 14	31
Övriga frågor.....	31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 1

KFKS 2020/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2020-01-17

Ärende	Åtgärd/ansvar
Cirkulär, SKL	
Cirkulär 19:60 Slutligt utfall av 2018 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2019, 2020 och 2021	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 2

KFKS 2020/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2020-01-21

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2018/1045	Peter Granström	2019-11-22
Fastighetsförsäljning av fastigheten Sicklaön 40:24, Skurusundsvägen 86	Ulf Crichton	2019-11-29
Beställning av fastighetsvärdering Älta Centrumkvarter	Gustaf Davidsson	2019-12-09
Beställning av fastighetsvärdering Älta 10:86	Fredrik Bengtsson	2019-12-10
Genomförandeavtal Stockholm Exergi AB, Stadshusområdet Nya gatan	Peter Granström	2019-11-26
Tilldelningsbeslut i upphandling av huvudbesiktningsman mark & VA för samverkansentreprenad Orminge	Ulf Crichton	2019-10-08
Beställning av konsult för projektledare genomförande inom Ältas centrumkvarter	Ulf Crichton	2019-12-18
Beställning av konsult för projekteringsledning av projektering av allmän plats inom Ältas centrumkvarter	Ulf Crichton	2019-12-18
Inleda upphandling av fastighetsdrift	Kersti Hedqvist	2019-12-19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ordförandebeslut KS Byte av ekonomisk säkerhet detaljplan 4 Nacka strand	Mats Gerdau	2019-12-17
Ordförandebeslut KS Avsiktsförklaring Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb och NackaMark Exploatering	Mats Gerdau	2019-12-17
Mindre avsteg från exploateringsavtal, Norra Nacka Strand detaljplan 3	Peter Granström	2020-01-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 3

KFKS 2018/922

Gatukostnadsutredning för Fågelstigen, Boo, Nacka kommun

Beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för Fågelstigen för granskning.

Ärendet

Gatukostnadsutredningen för Fågelstigen syftar till att fördela kostnaderna för anläggningsarbeten mellan fastigheterna som berörs av kommunens upprustning av allmän platsmark i och med genomförandet av detaljplan Fågelstigen. Gatukostnadsutredningen har varit på samråd under våren 2019 och föreslås nu ställas ut för granskning.

Total kostnad för projektering och utförande av allmänna anläggningar i området beräknas till 9 570 000 kronor i 2019 års kostnadsläge vilket föreslås utgöra kostnadstaket.

Preliminär gatukostnadsersättning för en fastighet med andelstal 0,6 (permanenthus) är cirka 103 500 kronor. Som jämförelsetal kan anges att andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) skulle uppgå till cirka 172 500 kronor, dock finns inga sådana obebyggda tomter i Fågelstigen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 18 december 2019

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning Fågelstigen

Bilaga 2 Mer om gatukostnader, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 3 Fastighetslista, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 4 Samrådsredogörelse, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att förslaget från exploateringsenheten Nacka avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten Nacka mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar avslag på underlaget till granskning mot bakgrund av att vi är kritiska till finansieringsdelen, som innebär betalning från småhusägare. Den stora andelen av kommuner i landet tar inte ut denna avgift utan den finansieras av det allmänna.

Nackalistan anser att så också borde ske i Nacka. Vi kommer troligen i ett kommande beslutsskede att reservera oss också mot detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

KFKS 2009/211-251

Försäljning av fastighet för bostadsändamål, Ältadalen

Fastighet Älta 10:86

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559055-2674, gällande försäljning av fastigheten Älta 10:86.

Ärendet

Kommunen har inom stadsbyggnadsprojekt 9612 Ältadalen tillskapat en fastighet för bostadsändamål. Fastigheten föreslås att överlåtas till bolaget Equator Fastighetsutveckling AB. Bolaget avser att skapa en byggemenskap med 10-12 bostäder.

Konceptet byggemenskap möjliggör för bostäder för fler och leder till ett intressantare och mer varierat stadsbyggande då de boende själva får vara med och skapa förutsättningarna. Det skapar möjligheter för en mer varierad upplåtelseform och främjar ett boende för alla. Försäljningen innebär en intäkt till kommunen om 11 000 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 december 2019
Bilaga 1 – Överlåtelseavtal med Equator Fastighetsutveckling AB

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med yrkandet från Mats Gerdau (M).

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater vill se en stor mångfald av upplåtelseformer i Nacka. Byggemenskap är en upplåtelseform som har varit vanligt förekommande i Tyskland men inte så vanligt i Sverige. Vi ser framemot att även denna upplåtelseform testas här i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Denna bostadsform är ett spännande koncept som Nackalistan gärna välkomnar. Det ger möjlighet för intresserade invånare att själv kunna utforma sin bostad samt att få den till ett lägre pris än när det läggs en vinst på köpesumman. Den bostadspolitik vi vill se i Nacka ska innehålla många olika former, både vad gäller upplåtelse, utformning och social inriktning. Denna form är ny i Nacka och blir intressant att följa och det är positivt att det råder enighet i beslutet kring det. Nackalistan vill också gärna att det byggs fler hyresrätter, fler co-livingbostäder och fler miljövänliga bostäder.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Positivt besked att kommunen bistår en byggemenskap med en fastighetsförsäljning till ett värderat pris och inte högst bjudande. Byggemenskapen som form för både byggande och boende är intressant att utveckla i Nacka och i hela Storstockholm.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 5

KFKS 2016/1078

KFKS 2016/1083

Projekt 9266

Markanvisning för tomträtt genom direktanvisning, Östra Gräsvägen, Ektorps

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget markanvisningsavtal för tomträtt genom direktanvisning mellan Nacka kommun och Sveafastigheter Bostad AB 556985-1271 för del av fastigheten Sicklaön 73:119 och Sicklaön 40:14.

Ärendet

Detta stadsbyggnadsprojekts övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafikhöga lägen. Den föreslagna exploateringen bidrar till att uppfylla kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030. Den föreslagna markanvisningen bidrar till varierade upplåtelseformer och fyller ett behov av bostäder enligt 5 kap 7 § socialtjänstlagen, så kallade SoL bostäder. Kommunen har en skyldighet att inrätta bostäder med särskild service för dem som behöver sådant boende till följd av att de av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 13 december 2019

Bilaga 1 Markanvisningsavtal

Bilaga 2 Karta över markanvisningsområde

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal tomträtt mall

Bilaga 4 Tomträttsavtal mall

Bilaga 5 Sidoavtal mall

Bilaga 6 Volymkisser

Bilaga 7 Tidplan för detaljplanarbetet

Bilaga 8 Definition av ljus bruttoarea

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 6

KFKS 2018/397

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Sickla stationshus

Fastighet Sicklaön 83:42

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Atrium Ljungberg Sickla Station AB för fastighet Sicklaön 83:42 inom stadsbyggnadsprojektet Sickla stationshus.

Ärendet

Atrium Ljungberg Sickla Station AB är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 83:42, belägen i korsningen Sickla industriväg och Smedjegatan. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för att möjliggöra prövning av ny markanvändning samt en ökad byggrätt på fastigheten. Genomförandetiden för den detaljplan som i dag omfattar fastigheten går ut i mars 2020.

Markområdet avses att planläggas för en väl gestaltad, hög byggnad om cirka 23 våningar, (räknat från Sickla industriväg) med möjlighet till kontor, hotell och centrumverksamhet samt ytor för tunnelbaneändamål.

Projektet medför intäkter till kommunen genom att Atrium Ljungberg Sickla Station AB erlägger exploateringsersättning samt medfinansiering till tunnelbanan 30 dagar efter att ny detaljplan vunnit laga kraft. Samråd för den nya detaljplanen genomfördes 26 november 2019 – 8 januari 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2020

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med yrkandet från Cathrin Bergensträhle (M).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.
”Socialdemokraterna har länge framhållt den klassiska 1%-målet. Dvs att 1% av byggbudgeten ska gå till konst och utsmyckning. Därför är vi positiva till att det i avtalet stipuleras att exploatören också ska vara med och finansiera Konsten att skapa stad. Dock har det visat sig i projektet Wallstreet Nacka att konstens värde åsidosattes i Nacka till förmån för allianspartiernas politiska styrning av konsten. Socialdemokraterna vill påminna om att vi ända från start har krävt att projektet Konsten att skapa stad ska hanteras av kulturnämnden med stor förståelse för konstens och kulturens integritet istället för att reklam ska maskeras som konst.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.
”Offentlig konst kan spela en viktig roll i stadsutvecklingen och för att lyfta olika områden. Miljöpartiet vill ha mer konst i lokalsamhället, lyfta fram lokala konstnärer och ge medborgarna större inflytande över vilken typ av konst som väljs. Vi vill att en procent vid ny-, om- och tillbyggnader ska gå till att förse offentliga utrymmen med konst eller konstnärlig gestaltning. För detta behöver Nacka framöver en strategi när vi står inför både större och mindre stadsbyggnadsprojekt. Arbetet med ”Konsten att skapa stad” som nämns i principöverenskommelsen ser vi som lite mer kortsiktiga konstprojekt under själva tiden det byggs och den nya staden tar form. Vårt enprocentmål inbegriper inte ”Konsten att skapa stad”, det handlar om mer permanenta konstnärliga utsmyckningar i en långsiktig strategi för vilken plats och roll vi vill ge konsten i Nackas offentliga utrymmen.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.
”Nackalistan yrkar som grund, bifall till principöverenskommelsen för fastighet Sicklaön 83:42 även om vi också har frågeställningar och synpunkter. Vi instämde i tilläggsyrkandet om att försöka få till en allmän lokal som t ex restaurang högst upp av 23-våningshuset. Det skulle kunna ses som en kompensation för den betydligt högre byggnad som Atrium Ljungberg nu får bygga på denna plats och som kompensation för de invånare som dels kommer att få mer skugga, dels får sin utsikt skydd mot söder. Vad gäller förhoppningen om ökad trygghet genom denna byggnad och tunnelbanestationen och att människor då rör sig mer i området under dygnets alla timmar så är det förvånande att det inte också finns med en befogad varning för en ökad nivå av brottslighet, just mot samma bakgrund och att man erfarenhetsmässigt vet att vid många tunnelbanestationer sker det droghandel och stölder. Det borde tas höjd för det så att det finns personell och teknisk framförhållning. Slutligen ser vi att ett inslag med Konsten att skapa stad, ska finansieras av Atrium Ljungberg. Det är i sig inget att kritisera. Däremot är Nackalistan mycket kritiska till organiseringen av detta i form av en satellitverksamhet direkt under kommunstyrelsen. Den borde självklart vara en integrerad del av kulturnämndens ordinarie verksamhet. Vi är också oroliga för att konsten också denna gång ska begränsas på liknande sätt som i projektet Wall Street som till sitt innehåll t o m gick emot de flesta partiers syn på konstens frihet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

som de har deklarerat i sina partiprogram. Något som vi annars mest trodde skedde i Sölvesborg och gav Nacka ett dåligt konstnärligt rykte.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det finns ingen information i tjänstehandlingen om hur stor medfinansieringen är för konsten att skapa stad, Atrium Ljungberg och kommunen ska göra det senare skrivs det. Inte heller är det i nuläget klart vad innehållet i konsten att skapa stad blir. Vänsterpartiet anser att ett tydligt en procent mål för konstnärlig gestaltning i samband med exploateringen passar bättre och att det anlitas konstnärer som kan verka i samklang med arkitektur och under egen konstnärlig frihet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 7

KFKS 2017/298

Detaljplan för centrumändamål, Sickla stationshus

Yttrande under samråd till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 8 januari 2019, med följande tillägg:

”Vi ser gärna att toppvåningen blir allmäntillgänglig, t ex med restaurang.”

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för Sickla stationshus på remiss för att yttra sig under samrådstiden 27 november 2019 till 8 januari 2020. I remissvaret behandlas de frågor kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för, det vill säga översiktlig planering, bostadsförsörjning, övergripande transportinfrastruktur, exploateringsekonomi och kommunens roll som fastighetsägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumändamål genom en utökad byggrätt för en ny, hög och väl gestaltad stationsbyggnad som kan inrymma kontor, handel och hotell. Planområdet ligger i direkt anslutning till Sickla station och Sickla köpkvarter. Området som detaljplanen omfattar är cirka 1 700 kvadratmeter och är idag obebyggt. Föreslagen byggnad ska inrymma den västra tunnelbaneentrén till station Sickla och stärker därmed platsen som viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Planförslaget medger en största bruttorarea om 25 000 kvadratmeter ovan mark och bedöms tillföra omkring 550 nya arbetsplatser i ett attraktivt läge. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktsplanens strategier och övriga strategier för området.

Kommunstyrelsen anser att det är positivt att Sickla fortsätter att omvandlas till en attraktiv, blandad stadsdel med höga upplevelsemässiga värden. I och med detaljplanen får området ett stort tillskott av arbetsplatser. I fortsatt detaljplaneprocess ska infartsparkering för cykel utredas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 8 januari 2020

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Johan Krogh (C), Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP), Gunilla Grudevall-Steen (L), Christina Ståldal (NL) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling, med följande tillägg i yttrandet:

”Vi ser gärna att toppvåningen blir allmäntillgänglig, t ex med restaurang.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med yrkandet från Mats Gerdau.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Sickla stationshus blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken i Sickla. Tunnelbanan, Tvärbanan, Saltsjöbanan och bussar möts på ett och samma ställe. Tunnelbaneuppgången kommer att ligga under själva byggnaden. I ett sådant läge är det viktigt att det möjliggörs för god service som underlättar nackabornas resande. Förslaget innebär en hög byggnad på cirka 23 våningar. När höga hus byggs är det extra viktigt att ställa krav på god sol- och vindförhållanden. Det finns många exempel på när en hög byggnad orsakar otrevliga utemiljöer med konstant blåst och stora skuggningar. Därför är det viktigt att i det fortsatta planarbetet noggrant studera hur blåst och skuggningar kan minimeras. Tar man hänsyn till detta kan Sickla stationshus skapa en unik och tillgänglig mötesplats där människor möts. Centerpartiet vill understryka vikten av att toppen av byggnaden på något sätt tillgängliggörs för nackaborna. Det kan till exempel vara en restaurang, bar eller utkiksplats. Höga byggnader påverkar många gånger omgivningen mer än låga byggnader och då är det viktigt att också gestaltningen ges höga kvaliteter. I planarbetet är det också viktigt att säkerställa att tillräckligt antal cykelparkeringar tillgodoses.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Helena Westerling för Socialdemokraterna.

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan yrkar som grund, bifall till principöverenskommelsen för fastighet Sicklaön 83:42 även om vi också har frågeställningar och synpunkter. Vi instämde i tilläggsyrkandet om att försöka få till en allmän lokal som t ex restaurang högst upp av 23-våningshuset. Det skulle kunna ses som en kompensation för den betydligt högre byggnad som Atrium Ljungberg nu får bygga på denna plats och som kompensation för de invånare som dels kommer att få mer skugga, dels får sin utsikt skymd mot söder. Vad gäller förhoppningen om ökad trygghet genom denna byggnad och tunnelbanestationen och att människor då rör sig mer i området under dygnets alla timmar så är det förvånande att det inte också finns med en befogad varning för en ökad nivå av brottslighet, just mot samma bakgrund och att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

man erfarenhetsmässigt vet att vid många tunnelbanestationer sker det droghandel och stölder. Det borde tas höjd för det så att det finns personell och teknisk framförhållning. Slutligen ser vi att ett inslag med Konsten att skapa stad, ska finansieras av Atrium Ljungberg. Det är i sig inget att kritisera. Däremot är Nackalistan mycket kritiska till organiseringen av detta i form av en satellitverksamhet direkt under kommunstyrelsen. Den borde självklart vara en integrerad del av kulturnämndens ordinarie verksamhet. Vi är också oroliga för att konsten också denna gång ska begränsas på liknande sätt som i projektet Wall Street som till sitt innehåll t o m gick emot de flesta partiets syn på konstens frihet som de har deklarerat i sina partiprogram. Något som vi annars mest trodde skedde i Sölvesborg och gav Nacka ett dåligt konstnärligt rykte.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

KFKS 2017/425-27

Fotbollstält Nacka IP

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av byggprojektet fotbollstält inom fastigheten Sicklaön 134:1, projektnummer 90000313. Investeringsram om 15 000 000 kronor togs i anspråk från kommunfullmäktige den 24 november 2015 § 216 och budgetramen utökades med 5 000 000 kronor av kommunfullmäktige den 19 juni 2017.

Detta beslut fattas med stöd av punkt 10.14 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 24 november 2015, § 216, att bevilja investeringsmedel om 15 000 000 kronor för byggnation av ett fotbollstält på fastigheten Sicklaön 134:1. En utökad projektram beslutades den 19 juni 2017 om ytterligare maximalt 5 000 000 kronor. Detta med anledning av ogynnsamma markförhållanden och verksamhetsanpassningar avseende bland annat personsäkerhetsförbättrande åtgärder, stödmur och dörrfunktioner i slussar.

Tältet togs i bruk december 2017. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 21 279 808 kronor, vilket ger en slutkostnad som ligger 1 300 000 kronor över beviljad investeringsram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning den 13 januari 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för bygg och anläggning.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.
”Genomförandet av ärendet är under all kritik. Tanken med tältet såsom vi lyfte fram det i nämnden ursprungligen var att ha ett tält som kan sättas upp och tas ner. Den typen av tält används i Värmdö och även av Brommapojkarna. Istället inköptes ett avsevärt dyrare tält, som inte så lätt kan monteras upp och ner. Kommunstyrelsen gav uppdrag att undersöka möjligheterna att utrusta tältet med ett ventilationssystem. Resultatet från detta uppdrag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

återkom aldrig tillbaka till kommunstyrelsen och antagligen är det inte ens möjligt med en sådan åtgärd. Detta är typexemplet på slöseri med skattebetalarnas pengar.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Christina Ståldal (NL) för Nackalistan.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 9

KFKS 2019/1106

Begäran om omförhandling av avtal och krav från bostadsrättsföreningen Neglinge Torg nr 2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att avvisa bostadsrättsföreningen Neglinge Torg nr 2:s begäran om omförhandling av avtal och bestrida föreningens krav. Enheten för fastighetsförvaltning får i uppdrag att frånträda lokalen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2.9 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka kommun innehar en lokal med bostadsrätt på fastigheten Nacka Neglinge 44:2. Fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen Neglinge Torg nr 2 ("Föreningen"). Av stadgarna för bostadsrättsföreningen Neglinge Torg nr 2 framgår att den årsavgift som Nacka kommun ska betala till Föreningen ska beräknas med undantag för räntor och amorteringar för föreningens lån. En ändring av den aktuella paragrafen i stadgarna kräver Nacka kommuns biträde. Föreningen har tillskrivit Nacka kommun och begärt att omförhandling ska ske så att Nacka kommuns årsavgift framgent även ska baseras på Föreningens kapitalkostnader. Något skäl till att Nacka kommun skulle biträda en sådan ändring har dock inte framkommit. Föreningen har även begärt att Nacka kommun ska betala 729 680 kronor som genom amorteringar anges ha tillgodogjorts kommunen samt 59 123 kronor för räntor under de senaste två åren. Föreningens krav på betalning bedöms sakna rättslig grund.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 november 2019

Bilaga 1 Skrivelse från Brf Neglinge Torg nr 2

Bilaga 2 Exploateringsavtal tecknat den 21 juni 1989

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Sidney Holm (MP), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning med följande tillägg:

"Enheten för fastighetsförvaltning får i uppdrag att frånträda lokalen."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till det ursprungliga förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Helena Westerlings yrkande och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med hans eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi ser flera skäl till att kommunen bör frånträda denna lokal. Det främsta är att den inte behövs för den kommunala verksamheten och i rådande ekonomiska läge är det onödigt att lägga resurser på den. Även rättviseskäl talar för detta, eftersom denna typ av fri lokal inte finns i övriga kommundelar och inte för andra pensionärsföreningar. Vi vill i stället satsa på öppna mötesplatser som kommer alla pensionärer till del. Om möjligt bör lokalen i framtiden kunna hyras ut direkt till pensionärsföreningen som hyr den av kommunen idag.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet, Karin Teljstedt för Kristdemokraterna, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Sidney Holm för Miljöpartiet.

Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Att frånträda en nyttjanderätt istället för att avyttra den är inte god ekonomisk hushållning av skattebetalarnas medel. Vi motsatte oss därför majoritetens beslut att gå emot tjänsteskrivelsen och frånträda lokalen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut. Ett nytt förslag kom upp på mötet från Alliansen men tiden för att analysera och ta ställning till det var för kort för att ev tillstyrka det. Nackalistan anser dels att avtalet är mycket ovanligt i sin utformning i Nacka, dels att det inte kan ändras enligt viljan från brf. Däremot är det viktigt att kommunen ser till så att det finns tillräckligt många öppna mötesplatser för t ex äldre i kommunens alla delar och att dessa är möjliga att ha verksamhet i för en förening till en billig kostnad. Det är en viktig hälsosatsning eftersom det är en värdefull social samvaro som bedrivs där.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 10

KFKS 2019/1142

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggservice

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggservice i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 16 december 2019.

Ärendet

Efter att den entreprenör som var rangordnad etta på ramavtalet för byggservice, Stockholms Rörexpress AB, tidigare under hösten 2019 sagt upp ramavtalet med kommunen, görs bedömningen att en ny upphandling nu måste göras. Upphandlingen föreslås syfta till att teckna ramavtal med tre (3) entreprenörer med omfattning som i tidigare upphandling, det vill säga snickeri-, byggnads-, anläggnings-, mur- och betongarbeten med avropsstorlek upp till 2 miljoner kronor. I upphandlingen föreslås förändringar göras i relation till tidigare upphandling dels genom att införa en förnyad konkurrensutsättning på avrop över en viss storlek, dels genom att ramavtalsentreprenörerna ska göra materialinköp genom medlemskapet i Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a., så kallade HBV-avtal.

Hänsyn till små och medelstora företag ges genom att inte ställa omotiverat höga krav i upphandlingen. Utvärderingen föreslås göras utifrån i huvudsak kvalitativa aspekter. Den föreslagna ramavtalstiden är fyra (4) år inklusive förlängningsoptioner och avtalsstart planeras till maj 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 16 december 2019

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet kompletteras med vita-jobbs-modellen som innebär krav på kollektivavtalsliknande villkor och att den som vinner upphandlingen ansvarar för att alla underleverantörer följer detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten mot Helena Westerlings yrkande och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.
”Vårt förslag att införa krav vid upphandlingar på Vita jobb-modellen innebär att kommunen på detta sätt kan säkerställa att de företag som anlitas, och även deras underentreprenörer, har kollektivavtalsliknade avtal. Det är en självklarhet för oss Socialdemokrater att kommunen vid upphandlingar ska säkerställa att de företag som anlitas har schyssta villkor för sina anställda och att de underentreprenörer som anlitas har det. Det är verkligen anmärkningsvärt att inte allianspartierna ställer sig bakom ett sådant förslag som då innebär att kommunen säkerställer att skattebetalarnas pengar inte finansierar oseriösa företag.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.
”Det är ett stort och växande problem med bristande och farlig arbetsmiljö och lönedumpning inom bland annat byggsektorn. Företag med ordnade förhållanden anlitar underentreprenörer i syfte att öka sin egen vinst. Underentreprenören kan sen i vissa fall missköta sitt uppdrag långt utanför rimliga arbetsförhållanden och löner. Det finns en modell för att motverka detta som fungerat i mer än femton år och som Vänsterpartiet anser att Nacka kommun bör ställa som krav i alla upphandlingar och i den här upphandlingen också. Den heter: Vita Jobb mot svartarbete och social dumpning. Vita Jobb Modellen har utarbetats i samarbete mellan kommuner och fackföreningar som särskilt drabbas av svartarbete vid offentlig upphandling. Den har justerats med hänsyn till senare domar i EU-domstolen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 11

KFKS 2019/424

Yttrande över revisionskrivelse om granskning av underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 januari 2020.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Kommunfullmäktiges revisorer har genomfört en granskning av kommunens underhåll av allmänna anläggningar, gator och fastigheter i syfte att bedöma om det finns ändamålsenliga planer och analyser som säkerställer ett kort och långsiktigt hållbart arbete av drift och underhåll.

Den sammanfattande bedömningen från revisorerna är att kommunstyrelsen delvis har säkerställt att det finns planer och analyser för att ändamålsenliga underhållsåtgärder sätts in i rätt omfattning och i rätt tid. Det görs analyser av underhållsbehovet och kännedomen är god inom fastighetsverksamheten om behov och prioritering av underhåll på kort sikt. Det saknas dock långsiktiga underhållsplaner för samtliga granskade anläggningstillgångar. Vidare saknas beräkningar av kostnadsökningar vid eftersatt underhåll.

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen att
- Säkerställa att relevanta och kostnadsberäknade långsiktiga underhållsplaner finns för samtliga anläggningstillgångar såväl per objekt som på aggregerad nivå.

Enheten för fastighetsförvaltning kommer under år 2020 att påbörja upphandling av ett system för planering av kort- och långsiktigt underhåll av kommunens fastigheter inkluderande möjlighet att göra kostnadsberäkningar. Parallellt kommer långsiktiga underhållsplaner att börja tas fram för alla kommunägda objekt. Arbetet beräknas vara klart under år 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 9 januari 2020

Förslag till yttrande till revisorer

Revisionskrivelse daterad 2019-10-16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Det är ett allvarligt problem att kommunen saknar långsiktiga underhållsplaner, samt att viktiga ekonomiska konsekvenser och kalkyler av beslut inte finns med i beslutsunderlaget.

Vi har inte fått ett tillfredsställande svar på varför det inte finns, men ser positivt på att man nu arbetar med att ta fram rutiner för detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 12

KFKS 2019/831
NTN 2019/230

Motion - Säkrare trafikmiljö för oskyddade trafikanter

Motion den 16 september 2019 från Lisskulla Zayane och Sydney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen inventerar och på utvalda ställen testar att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter genom att separera gång- och cykeltrafik. Detta på grund av konflikten mellan fotgängare och cyklister vid busshållplatser. Natur- och trafiknämnden har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen. Inventeringen kommer fokusera på och avgränsa inventeringen till busshållplatser lokaliserade längs Värmdövägen och det mer frekventerade regionala cykelstråket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från trafikenheten den 17 december 2019

Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från trafikenheten.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med yrkandet från Sidney Holm.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Vi stöder förslagen i motionen. Det är angeläget att säkerheten för gående och cyklister förbättras. Speciellt med tanke på cyklisternas ökade hastigheter. Vi menar att man bör gå längre än motionärerna föreslår. Man bör måla ett fält för snabba cyklister i bilarnas körfält. Det skulle vara en anpassning till verkligheten. Många cykelpendlare kör redan där. Det inträffar återkommande incidenter mellan cyklister och fotgängare (barn som vinglar på sin

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

cykel, barnvagnar, äldre med rollator, människor som springer till bussen). Låt oss komma igång med detta innan fler allvarliga olyckor sker.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 13

KFKS 2019/928

Byggnadstakt och bevarande av urskog i Ryssbergssområdet

Motion den 3 oktober 2019 från Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige noterar att förslaget om utredning till övervägande del är beslut och sakfrågor som hanteras inom befintlig planprocess för detaljplan Ryssbergen. Därtill pågår också utredningar inom reservatsbildningsprocessen för naturreservat.

Kommunfullmäktige bedömer att det inte är lämpligt att starta parallella utredningar utanför planprocessen för Ryssbergen och reservatsbildningsprocessen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utreda kostnader för drift och investering i samband med den planerade utbyggnaden av Ryssbergen samt att stoppa planerna på byggnation i hela Ryssbergssområdets värdefulla urskog.

Många av de utredningar som motionärerna föreslår är kopplade till sakfrågor som dagvatten och naturmiljö vilka är sakområden som behandlas och utreds inom ramen för planprocessen för detaljplanen. Sakområdena kommer att belysas ytterligare och konsekvensbedömas i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen som ska tas fram för detaljplanen. Kostnader och ekonomiska konsekvenser av investeringar i Ryssbergen är sådant som hanteras och utreds inom ramen för stadsbyggnadsprojektet. Det bedöms inte vara lämpligt att starta parallella utredningar utanför planprocessen för Ryssbergen och den pågående reservatsbildningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 20 december 2020

Bilaga 1 Motion - Byggnadstakt och bevarande av urskog i Ryssbergssområdet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutande i enlighet med hans eget yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet med följande motivering.

”Nackalistan reserverar sig mot förslag till beslut i tjänsteskrivelsen och till förmån för egen motion om bl a bevarande av Ryssbergen. Visserligen ska en miljökonsekvensbeskrivning göras eller har gjorts i området men vi vidhåller bifallet på alla beslutspunkter för att vara säkra på att olika känsliga faktorer behandlas på ett seriöst sätt. Det viktigaste är att Ryssbergsområdet överhuvudtaget inte bebyggs så att urskogen bevaras, mängden fåglar, insekter och kryp inte minskar i en tid då arter snabbt försvinner och en älskad del av Nackas obearbetade skog får stå kvar orörd.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 14

Övriga frågor

Information från exploateringsenheten Nacka stad

Enhetschef Peter Granström informerar om genomförandeplaneringen inom Nacka stad. Dragningen omfattade information om bedömd genomsnittlig byggtakt de kommande åren, bedömt behov av planberedskap och bedömd tidpunkt då nya ledningssystem för el, VA och fjärrvärme behöver vara utbyggda. Dragningen omfattade även ett preliminärt förslag till vilka projekt som bör ges prioritet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------