

**Inbjudan till samråd**  
2019-11-20

KFKS 2017/891  
Projekt 93101067  
Standardförfarande

Till berörda

## **Detaljplan för Sickla stationshus, Sicklaön 83:42, Sickla industriväg, på västra Sicklaön, Nacka kommun**

Upprättad på planenheten i november 2019

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Sickla stationshus.

Planområdet är beläget invid Sickla station och Sickla köp kvarter. Marken är obebyggd och har tidigare varit en av köp kvarterets parkeringsytor. Planområdet omfattar cirka 1700 kvadratmeter. För planområdet medger gällande detaljplan en stationsbyggnad om cirka 4-5 våningar för centrum- och stationsändamål. Flera stadsbyggnadsprojekt pågår i området. Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår.

Planförslaget möjliggör en utökad byggrätt för en ny, hög, och väl gestaltad stationsbyggnad som även kan inrymma kontor, handel och hotell. Byggnaden kommer även att inrymma den västra tunnelbaneentrén till station Sickla och blir därmed en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Föreslagen stationsbyggnad kommer stärka stadsstrukturen och därmed skapa ett mer sammanhängande stadsrum i den aktuella delen av Sickla. Planförslaget möjliggör en hög exploatering i ett kollektivtrafiknära läge vilket innebär ett effektivt markutnyttjande. Planförslaget medger en hög byggnad om cirka 23 våningar vilket innebär att den kommer synas långt i stads- och landskapsbilden.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen där området är utpekad som tät stadsbebyggelse. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Samrådstid**

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 26 november 2019 till och med 8 januari 2020 finns planförslaget tillgängligt för samråd.

## Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: [www.nacka.se/sicklastationshus](http://www.nacka.se/sicklastationshus)

## Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Diesilverkstaden i Sickla och i Nacka Forum, under bibliotekets öppettider.

## Välkomna till öppet hus

Ett öppet hus, i form av drop-in, kommer att hållas i Nacka stadshus, Granitvägen 15, måndagen den 9 december 2019. Välkommen när det passar dig mellan kl. 17.30–19.30. Under det öppna huset kommer representanter från kommunen finnas på plats för att svara på frågor.

## Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till Terese Karlqvist, planarkitekt, telefon 08-718 94 79, e-post: [terese.karlqvist@nacka.se](mailto:terese.karlqvist@nacka.se) eller Matilda Sahl, exploateringsingenjör, telefon 08-718 97 08, e-post: [matilda.sahl@nacka.se](mailto:matilda.sahl@nacka.se)

## Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2017/891 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun  
Planenheten KFKS 2017/891  
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 8 januari 2020.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: [www.nacka.se/personuppgifter-planering](http://www.nacka.se/personuppgifter-planering)

## Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande

- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Terese Karlqvist  
Planarkitekt