

Kommunstyrelsen

Yttrande över revisionskrivelse om granskning av underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 januari 2020.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Kommunfullmäktiges revisorer har genomfört en granskning av kommunens underhåll av allmänna anläggningar, gator och fastigheter i syfte att bedöma om det finns ändamålsenliga planer och analyser som säkerställer ett kort och långsiktigt hållbart arbete av drift och underhåll.

Den sammanfattande bedömningen från revisorerna är att kommunstyrelsen delvis har säkerställt att det finns planer och analyser för att ändamålsenliga underhållsåtgärder sätts in i rätt omfattning och i rätt tid. Det görs analyser av underhållsbehovet och kännedomen är god inom fastighetsverksamheten om behov och prioritering av underhåll på kort sikt. Det saknas dock långsiktiga underhållsplaner för samtliga granskade anläggningstillgångar. Vidare saknas beräkningar av kostnadsökningar vid eftersatt underhåll.

Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen att

- Säkerställa att relevanta och kostnadsberäknade långsiktiga underhållsplaner finns för samtliga anläggningstillgångar såväl per objekt som på aggregerad nivå.

Enheten för fastighetsförvaltning kommer under år 2020 att påbörja upphandling av ett system för planering av kort- och långsiktigt underhåll av kommunens fastigheter inkluderande möjlighet att göra kostnadsberäkningar. Parallellt kommer långsiktiga underhållsplaner att börja tas fram för alla kommunägda objekt. Arbetet beräknas vara klart under år 2021.



Ekonomiska konsekvenser

En mer långsiktig planering av underhållet av kommunens fastigheter kommer att göra fastighetsekonomin stabilare på längre sikt och minska de totala kostnaderna. Det förutsätter dock att resurser finns för det kort- och långsiktiga underhållet av fastigheterna.

Konsekvenser för barn

Ett långsiktigt underhåll av kommunägda fastigheter kan säkerställa goda miljöer för barn, ungdomar och vuxna som använder lokalerna.

Bilagor

Förslag till yttrande till revisorer

Revisionskrivelse daterad 2019-10-16

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning