

Revisorerna

2019-10-16

Till: Kommunstyrelsen och Natur- och trafiknämnden

För kännedom: Kommunfullmäktige

Granskning av kommunens underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar

EY har på uppdrag av kommunens revisorer granskat kommunens underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar i syfte att bedöma om det finns ändamålsenliga planer och analyser som säkerställer ett kort och långsiktigt hållbart arbete av drift och underhåll.

Den sammanfattande bedömning är att KS och NTN delvis har säkerställt att det finns planer och analyser för att ändamålsenliga underhållsåtgärder sätts in i rätt omfattning och i rätt tid. Det saknas dokumenterade långsiktiga underhållsplaner för samtliga granskade anläggningstillgångar. Vidare saknas beräkningar av kostnadsökningar vid eftersatt underhåll.

Det finns en medvetenhet hos ansvariga tjänstemän att underhållet av gatubelysningsanläggningen är eftersatt. Konsekvensen av det eftersatta underhållet kan bli framtida kapitalförstöring, vilket inte är i enlighet med god ekonomisk hushållning. I granskningen framkommer att det saknas beräkningar på hur stor den beräknade underhållsskulden är.

Det görs analyser av underhållsbehovet och kännedomen är god inom respektive enhet om behov och prioritering av underhåll på kort sikt. Det är en brist att det saknas tydliga dokumenterade långsiktiga underhållsplaner för fastigheter och gator/vägar. Enheten för fastighetsförvaltning ska under 2019 se över möjligheten att ta fram mer långsiktiga planer.

KS och NTN tar del av underlag i samband med investeringsbeslut som bland annat beskriver risker vid utebliven investering eller försenad investering. Dock saknas i underlaget konsekvensanalyser som visar på ekonomiska beräkningar, exempelvis vilka ökade kostnader ett eftersatt underhåll kan ge.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden att:

- ▶ Säkerställa att relevanta och kostnadsberäknade långsiktiga underhållsplaner finns för samtliga anläggningstillgångar såväl per objekt som på aggregerad nivå.
- ▶ Upprätta konsekvensanalyser i monetära termer för det eftersatta underhållet, avseende gatubelysningsanläggningen, exempelvis vilka ökade kostnader det medför.

Vi önskar Kommunstyrelsens och Natur-och trafiknämndens svar på rekommendationerna ovan senast 2020-01-30.

För revisorerna i Nacka kommun


Yvonne Wessman
Ordförande


Lars Berglund
Vice ordförande

Bilaga: Revisionsrapport 5/2019 Granskning av kommunens underhåll av allmänna anläggningar, gator och vägar