

## Inbjudan till samråd

2020-01-22

Dnr KFKS 2016/888

Projekt: 9244

Standardförfarande

Till berörda

# Detaljplan för Järla stationsområde norr, Sicklaön 36 I: I m.fl., Västra Sicklaön, i Nacka kommun

Upprättad på planenheten i januari 2020

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Järla stationsområde norr. Detaljplanen syftar till att skapa en tät stadsmiljö runt kommande tunnelbanestation i Järla, med attraktiva allmänna platser och kvartersbebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet. I aktuellt förslag möjliggörs cirka 400 bostäder och knappt 300 kvadratmeter verksamhetsyta i bottenplan. Samrådshandlingen fokuserar på den nya bebyggelsens utbredning och höjder. Därför har inte ytterligare gestaltning så som exempelvis material och kulör reglerats. Detaljplanen syftar även till att ge planstöd för ombyggnad av omgivande vägar för att öka kapaciteten och ge en mer stadsmässig utformning, samt till att ge skydd åt hundraåriga ekar.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Samrådstid

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 22 januari 2020 till och med 19 februari 2020 finns planförslaget tillgängligt för granskning.

## Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: [www.nacka.se/jarlastation-norr](http://www.nacka.se/jarlastation-norr)

## Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets ordinarie öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum, under bibliotekets ordinarie öppettider.

En förteckning över fastigheter som är berörda av inlösen respektive släntanpassning på kvartersmark samt fastigheter som ska tillföras mark finns tillgänglig i planbeskrivningens bilaga ”fastighetskonsekvensbeskrivning”

## Välkomna till öppet hus

Ett öppet hus kommer att hållas i matsalen i Nacka stadshus, Granitvägen 15, den 6 februari klockan 16.30 till 19.30. Representanter för Nacka kommun, ALM Equity AB som är byggaktör och Region Stockholm (tunnelbanan) kommer att finnas på plats. Mötet kommer att vara ett drop-in-möte med möjlighet att ställa frågor vid olika stationer.

## Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till:  
planarkitekt Anna Hall telefon 08-718 79 73, e-post: [anna.hall@nacka.se](mailto:anna.hall@nacka.se)

## Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2016/888 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun  
Planenheten KFKS 2016/888  
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in till kommunen senast den 19 februari 2020.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: [www.nacka.se/personuppgifter-planering](http://www.nacka.se/personuppgifter-planering)

## Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Anna Hall  
Planarkitekt