

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppföljning av tunnelbaneavtalet, årsrapport 2019

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

År 2013 träffades en överenskommelse genom Stockholmsförhandlingen om utbyggnad av Stockholms tunnelbana. Nacka kommun har ansvar för att 13 500 bostäder uppförs på Västra Sicklaön från 2014 till 2030. Endast bostäder som ingår i detaljplaner som antagits efter första januari 2014 och sedan färdigställts räknas i överenskommelsen.

Under perioden 2014–2019 har 15 nya detaljplaner antagits som skapar förutsättningar för drygt 4 200 bostäder i området. Under 2019 har en detaljplan antagits av kommunfullmäktige, Jarlabergsvägen, med totalt 110 bostäder. Sedan 2014 har hittills 742 bostäder färdigställts i Nacka som kommunen kan tillgodoräkna sig i bostadsåtagande enligt avtalet.

Tunnelbanans förändrade tidplan i kombination med det aktuella marknadsläget men även den tidigare överenskommelsen mellan Nacka kommun och Circle K Sverige AB påverkar kommunens möjligheter att uppnå bostadsåtagandet i avtalet till 2030. Utifrån nuvarande förutsättningar är det inte sannolikt att 13 500 bostäder uppförs på västra Sicklaön mellan åren 2014 till 2030. Tidplanen behöver justeras efter tunnelbanans försening. Kommunen har därför inlett en dialog med staten kring Nackas åtagande

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. Villkoren kring återbetalning av förskottade medel regleras i avtalet enligt Stockholmsförhandlingen 2013.

Konsekvenser för barn

Inga särskilda konsekvenser för barn.



Bilaga

Bilaga 1. Uppföljning av tunnelbaneavtalet, årsrapport 2019

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Nacka kommun

Katarina Wählin Alm
Stadsutvecklingsdirektör
Nacka kommun