

Avbryt planeringen av ny förskola på Järlavägen

Ordförandeinitiativ av Mats Gerdau (M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbetet med detaljplanen för förskola på Järlavägen i Storängen.

Sammanfattning

2015 antog kommunstyrelsen ett detaljplaneprogram för Centrala Nacka och i detta anges den övergripande och långsiktiga utvecklingen och strukturen för hur området. Planeringen omfattar även förskolor för att svara mot behoven i Centrala Nacka. Kommunstyrelsen beslutade i april 2019 starta ett planarbete för en ny förskola på Järlavägen i Storängen istället för Lillängsskogen. När tunnelbanan försenas till 2030 och nedgången på bostadsmarknaden ser ut att bli långvarig behöver kommunens byggtakt anpassas efter de nya förutsättningarna. Stadsbyggandet i Nacka går därför in i ett lugnare skede och det innebär att behovet av förskoleplatser i Centrala Nacka i närtid inte kommer att vara lika stort som tidigare antagits. Den vidare planeringen bör utgå från att behovet av förskolor löses dels inom stadsbyggnadsprojekten och dels genom att dagens förskola Kristallen på Värmdövägen kan vara kvar längre samtidigt som en ny förskola byggs vid Eklidens skola (nya Kristallen). Därför behöver kommunen inte planera för en förskola på Järlavägen. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att avbryta detta planarbete.

Ärendet

2015 antog kommunstyrelsen ett detaljplaneprogram för Centrala Nacka. Där anges den övergripande och långsiktiga utvecklingen och strukturen för hur området runt Stadshuset, Forum, Värmdöleden och Järlahöjden ska utvecklas. Syftet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna med många nya bostäder och arbetsplatser och trevliga utemiljöer. För att kunna möta behovet av förskolor till alla som flyttar in i de nya bostäderna planeras tolv nya förskolor i Centrala Nacka. En av dem var tidigare tänkt att ligga i östra delen av Lillängsskogen, men kommunstyrelsen beslutade i april 2019 att avbryta planarbetet för denna förskola och i stället starta ett planarbete för en ny förskola på Järlavägen i Storängen i stället.



Stadsbyggandet i Nacka går nu in i ett lugnare skede. När tunnelbanan försenas till 2030 och nedgången på bostadsmarknaden ser ut att bli långvarig behöver vår byggtakt anpassas efter de nya förutsättningarna. I stället för 1 200 nya bostäder per år på västra Sicklaön planeras i stället för 600 lägenheter. Detta gör att behovet av förskoleplatser i centrala Nacka i närtid inte kommer att vara lika stort som tidigare antagits. Den vidare planeringen bör utgå från att behovet av förskolor löses dels inom stadsbyggnadsprojekten och dels genom att dagens förskola Kristallen på Värmdövägen kan vara kvar längre samtidigt som en ny förskola byggs vid Eklidens skola (nya Kristallen). Därför behöver kommunen inte planera för en förskola på Järlavägen. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att avbryta detta planarbete.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt uppgift från exploateringsenheten Nacka stad är den upparbetade kostnaden hänförlig till planarbetet av förskolan på Järlavägen hittills av begränsad omfattning då arbetet inte kommit igång fullt ut. I övrigt att det viktigt att planeringen och byggtakt av nya förskolor anpassas efter behovet för att undvika tomlatser på förskolor.

Konsekvenser för barn

Kommunens planering av förskolor utgår från barnens behov av förskola i sin omnejd. Utifrån barnens bästa kommer det vara viktigt att i den vidare planeringen säkerställa att det inte uppstår något glapp på grund av ändrade behov eller ändrade planeringsförutsättningar under tiden.

Mats Gerdau (M)

Hans Peters (C)

Karin Teljstedt (KD)

Gunilla Grudevall Steen (L)