

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Överenskommelse om fastighetsreglering med Trafikverket på västra Sicklaön

Avseende fastigheterna Sicklaön 83:3 och Sicklaön 83:29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att träffa överenskommelse om fastighetsreglering med Trafikverket avseende fastigheterna Sicklaön 83:3 och Sicklaön 83:29.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.6 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Trafikverket är ägare av fastigheten Sicklaön 83:3 på västra Sicklaön. Del av fastigheten har enligt gällande detaljplan planlagts som allmän plats (park och lokalgata). Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram mellan kommunen och Trafikverket som innebär att den del av Trafikverkets fastighet som planlagts som allmän plats regleras över till kommunens fastighet Sicklaön 83:29. Ersättningen föreslås bestämmas i lantmäteriförrättningen och tillträde föreslås ske vid undertecknande av överenskommelsen. Genomförda värderingar indikerar att ersättningen maximalt kommer att uppgå till 4,1 miljoner kronor.

Ärendet

Trafikverket är ägare av fastigheten Sicklaön 83:3 på västra Sicklaön. Del av fastigheten har enligt gällande detaljplan, *Detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön*, planlagts som allmän plats (park och lokalgata).

Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram mellan kommunen och Trafikverket. Överenskommelsen innebär att den del av fastigheten Sicklaön 83:3 som planlagts som allmän plats, regleras över till kommunens fastighet Sicklaön 83:29. I övrigt

anger överenskommelsen i huvudsak att ersättningen för marken ska avgöras i lantmäteriförrättningen samt att tillträde ska ske vid undertecknande av överenskommelsen.

Berörd del av fastigheten Sicklaön 83:3 utgör cirka 1 200 kvadratmeter. Dess läge i Sickla illustreras på kartbilden nedan.



Gul markering visar del av Trafikverkets fastighet Sicklaön 83:3 som avses regleras över till kommunens fastighet Sicklaön 83:29.

Eftersom marken enligt gällande detaljplan är planlagd som allmän plats har Trafikverket, såsom markägare, en rättighet att få marken inlöst och en möjlighet att direkt ansöka om inlösen hos lantmäterimyndigheten. En marknadsmässig ersättning bestäms då i förrättningen.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens skyldighet att lösa in marken uppstod när beslut om antagande av detaljplanen vann laga kraft (KF 2018-04-23, § 93). Beslut om att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering medför därför i sig inga nya ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Genomförda värderingar indikerar att ersättningen maximalt kommer att uppgå till 4,1 miljoner kronor. Ersättningen finansieras genom de exploateringsersättningar för övergripande infrastrukturanläggningar som tas ut av alla exploatörer i Sickla.



Konsekvenser för barn

Beslut om att träffa överenskommelse om fastighetsreglering bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

Överenskommelse om fastighetsreglering
Bilaga 1 Kartbild

Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

Hanna Flygt
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka stad