

Överenskommelse om fastighetsreglering

Bakgrund

Nacka kommun önskar förvärva den del av Nacka Sicklaön 83:3 som utgör allmän plats enligt gällande detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön. Detaljplanen för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön benämns nedan Detaljplanen.

1. Parter

Staten gm. Trafikverket 202100-6297
ägare till Nacka Sicklaön 83:3

Nacka kommun 212000-0167
ägare till Nacka Sicklaön 83:29

2. Överenskommelse om fastighetsreglering

Marköverföring ska omfatta den del av Nacka Sicklaön 83:3 som enligt Detaljplanen utgör allmän plats. Ungefärligt område för marköverföringen redovisas i bilagd kartsnitt, bilaga 1. Nacka Sicklaön 83:29 erhåller och Nacka Sicklaön 83:3 avstår fig 1. Bedömd areal uppgår till cirka 1 200 m².

Smärre gränsjusteringar som förrättningslantmätaren anser lämpliga godkänns dock av parterna, utan justering av ersättningen.

3. Tillträde

Tillträde får ske så snart denna överenskommelse har undertecknats av båda parter.

4. Ersättning

Parterna är överens om att officialvärdering ska utföras och som sedan ska ligga till grund för ersättningsbeslutet.

Ersättningen ska ske senast fyra veckor efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

5. Betalning

Ersättningen skall betalas i enlighet med faktura som utfärdas av Trafikverket.

6. Lantmäteriförrättning

Trafikverket ansvarar för att ge in ansökan om lantmäteriförrättning till det statliga Lantmäteriet. Ansökan biträds av Nacka kommun genom detta avtal.

Förrättningskostnaderna ska betalas av Nacka kommun 212000-0167

En aktkopia ska skickas till Nacka kommun.

7. Övrigt

Trafikverket garanterar att markområdet på tillträdesdagen inte belastas av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av fastighetsregistret.

I det fall fastighetsreglering inte kan ske upphör överenskommelsen i sin helhet att gälla utan skadeståndsanspråk från endera parten. Om tillträde skett ska marken återställas.

Av detta avtal har tre exemplar upprättats varav parterna tagit varsitt och ett skickats till lantmäterimyndigheten.

Solna
För Trafikverket

Nacka
För Nacka kommun

Katarina Grunander

Peter Granström