

Mellan Nacka kommun (org.nr 212000-0163), såsom ägare till fastigheten Erstavik 26:1 i Nacka kommun, och KB Josefina-Ib, såsom ägare till fastigheten Erstavik 26:112 i Nacka kommun, tillsammans benämnda ”Parterna”, har träffats följande

## **NYTTJANDERÄTTSAVTAL för drift och underhåll av gång- och cykelbro**

### **BAKGRUND**

I Fisksätra har en ny detaljplan tagits fram, **Fisksätra entré**, som innebär att sju tillkommande bostadskvarter för i huvudsak bostadsändamål ska uppföras. Även utveckling av Fisksätra centrum och utbyggnad av vård- och förskolefastigheter är planerade inom den nya detaljplanen. Fisksätravägen ska byggas om och allmänna gångstråk ska tillskapas i området.

Den befintliga gångbron, med förvaltningsbeteckningen **K-119**, över Fisksätravägen är en viktig passage för allmänheten över Fisksätravägen och Saltsjöbanan. Gångbron som delvis är belägen inom Erstavik 26:112 tillhör i sin helhet Nacka kommun. För den del gångbron är belägen inom Erstavik 26:112 ska servitut bildas. Gångbrons läge framgår av karta, bilaga 2.

Parterna är överens om att KB Josefina-Ib ska ha rätt och skyldighet att ansvara för driften och visst underhåll för den del av gångbron som ansluter till Fisksätra centrum och som är belägen inom Erstavik 26:112 vilket detta nyttjanderättsavtal reglerar.

### **NYTTJANDERÄTTENS OMFATTNING**

KB Josefina-Ib, ägaren till fastigheten Erstavik 26:112, medges rätt och skyldighet att sköta, underhålla och använda den del av den kommunala gång- och cykelbron över Fisksätravägen som besökare till Fisksätra centrum tar.

Den del av bron som KB Josefina-Ib ska ansvara för framgår av rödmarkering på bilaga 1 till detta avtal.

### **UPPLÅTELSETID**

Upplåtelsen gäller för en tid av tio (10) år, räknat från tillträdesdagen den .... Avtalet skall sägas upp skriftligt senast tolv (12) månader före avtalsperiodens utgång, i annat fall förlängs avtalet fem (5) år i sänder.

I det fall gångbron ska byggas om i det aktuella området kan detta avtal sägas upp skriftligt senast tolv (12) månader före påbörjad ombyggnation.

### **ERSÄTTNING**

Ingen ersättning skall utgå mellan parterna med anledning av detta avtal.

## **SKICK OCH SKÖTSEL**

Underhållsansvaret inom upplåtet område är begränsat till brorampens ytbeläggning.

Gångbrons hela konstruktion inkluderat alla räcken ska fortsatt omhändertas i sin helhet av gångbrons ägare, Nacka kommun.

KB Josefina-lb är ansvariga för att hålla den rödmarkerade delen av gångbron säker för gångtrafikanter och är ansvariga för att den dagliga driften sköts hela året. I driftansvaret omfattas halkbekämpning, renhållning och andra åtgärder som är nödvändiga för att hålla den aktuella delen av bron säker för gångtrafikanter.

Det kan vara lämpligt att samordna driften av bron. Vid sådan samordning upprättas särskilt skötselavtal.

## **ANSVAR**

KB Josefina-lb är ersättningsskyldig enligt skadeståndslagen för skador som vållas på den del av Nacka kommuns anläggning enligt detta avtal samt skador som drabbar tredje man. Nacka kommun påtar sig inga kostnader i samband med upplåtelsen.

## **INSKRIVNING**

Till säkerhet för ovan upplåtna nyttjanderätt äger såväl KB Josefina-lb som ägare av Erstavik 26:112 (Fisksätra centrum) och Nacka kommun som ägare av Erstavik 26:1 (gång- och cykelbro) rätt att på sin bekostnad söka inskrivning i fastighetsregistret.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

Nacka den

Nacka kommun, ägare till fastigheten  
Erstavik 26:1

Nacka kommun, ägare till fastigheten  
Erstavik 26:1

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Ort och datum

Ort och datum

KB Josefina-Ib, ägare till fastigheten  
Erstavik 26:112

KB Josefina-Ib, ägare till fastigheten  
Erstavik 26:112

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Bilaga 1: Planritning Fisksätrabron