Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med beteckning som anges i bestämmelsen. Endast angivna användningsändamål är tillåtna. Bestämmelser som med beteckning gäller samtliga planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgränsen
- Egenskapsgränsen
- Administrativ gränsen

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, mark

- TORG — Torg
- (GATA) — Huvudgång under gångbro med fri höjd på minst 4,5 meter
- GATA — Huvudgata
- GATA — Lokalgata
- GAND — Gång- och cykelväg

Bostadsområde, mark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- C — Centrum. Fastighetsinnehavare angränsande gata får endast tillåtas av restaurangändamål, som exempel kontorer, kiosker
- C — Centrum. Fastighetsinnehavare angränsande gata får endast tillåtas av restaurangändamål, exempel kontorer, kiosker eller dylikt som med tillstånd av Länsstyrelsen efter förslag till ändrad
- (P) — Trafikanläggningar under mark
- E — Energianläggningar
- (P) — Parkering under mark eller vegetationsgård
- (P) — Parkering under kontor i byggnad
- S — Skola
- Ö — Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vattenytor

- +10,0 — Markens höjd över angivet nollplan, meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsverk och byggnad

- b₁ — Utöver angivet maximalt byggnadsarea, sammanlagt med byggnadsarea tillåts en ytterligare byggnadsarea om en kvadratmeter och 15 m² bruttoarea per 3,5 meter fria gårdsyta, maximalt
- Mörkare färgade kanter med byggnad, mark
- +0,0 — Högsta nockhöjd i meter over angivet nollplan, meter. Utöver angivet nockhöjd får mindre byggnadsdelar som takvåningsplan, takfönster, takhuvudskydd, ventilationsplåtar, nockgarder med mera, uppföras
- +0,0 — Högsta takfotshöjd för byggnad over angivet nollplan, meter
- 00-00 — Takvinkeln för varje taklutning de angivna gränserna, grader

Byggnadens utformning

- f₁ — Byggnadens utformning skall anpassas till omgivande bebyggelse

Utformning

- f₂ — Tillåtna material och tillåtna byggnadsdetaljer samt utseende och skala på tillbyggnader skall anpassas till den ursprungliga byggnaden. Nybyggnad på befintlig fasade av tegelfasad med vitmålade fönsterbågar och omfattning skall byggas av det av en arkitekten tillagt. Fasader av vitmålade träfasadskivor, balkonger, balkongplatter och utkragar med vitmålad plåtfront och glasutskjutningar och fönsterbågar av det original byggnaden karaktär, material och utseende
- f₃ — Fasader skall utformas enligt gällande byggnadsplan och bestämmelse om byggnadsarea
- f₄ — Fasadmarkering skall anpassas till den befintliga. Material skall vara i vitmålad träfasad, vitmålad fönsterbågar med original kolfönster och fönster. Höjdskillnad i gavelbar, enligt skisser

Byggnad

- b₁ — Mot gång- och cykelväg i planbestämmelsen angivna byggnadsarea tillåts en ytterligare byggnadsarea om en kvadratmeter och 15 m² bruttoarea per 3,5 meter fria gårdsyta, maximalt
- b₂ — Gårdar för lastning av varor med fordon kan tillåtas
- b₃ — Byggnad med utformas av byggnadsarea till att mycket av det av byggnad av bostäder och utrymme som angivit enligt plan, med undantag av bostäder och utrymme som angivit enligt plan, med undantag av bostäder och utrymme som angivit enligt plan, med undantag