

Försäkringsnr: 10243766
Utskriftsdatum: 2019-07-15

FÖRSÄKRINGSGARANTI ON-DEMAND

Mellan Nacka kommun (212000-0167) nedan kallad "Kommunen" och BRF Betsövägen (769621-6881) nedan kallad "Exploatören" kommer Exploateringsavtal att träffas avseende Röda Längan detaljplan Ormingehus i Nacka kommun.

För det rätta fullgörandet av de förpliktelser, som åligger eller kan komma att åligger Exploatören gentemot Kommunen enligt nedan angivet avtal, förbinder vi oss att ovillkorligen och oåterkalleligen, vid första anmodan och utan Exploatörens medgivande till Kommunen utbetala nedanstående försäkringsbelopp mot erhållande av Kommunens skriftliga krav och utan att Kommunen behöver bevisa något av Exploatören åvilande avtalsbrott.

Försäkrat avtal

Kommunen:

Nacka kommun (212000-0167)
131 40 Nacka

Exploatören:

BRF Betsövägen (769621-6881)
c/o Hazell, Moränvägen 6,
131 41 Nacka

Benämning och belägenhet: Exploateringsavtal avseende Röda Längan detaljplan Ormingehus i Nacka kommun

Försäkringstid: Från 2019-06-03 och t o m senast 30 dagar efter det datum då detaljplanen vinner laga kraft, dock senast 30 juni 2020

Försäkringsbelopp: 11 034 000 SEK

Försäkringsbolaget skall dock inte på grund av denna försäkring kunna åläggas utgiva mer än sammanlagt 11 034 000 SEK.

Säkerheten kan i takt med Exploatörens avtalsenliga fullgörande nedsättas. Om säkerheten nedsätts ska kvarvarande belopp enligt Kommunens bedömning utgöra en betryggande säkerhet för Exploatörens återstående skyldigheter.

Ersättningsanspråk på grund av denna försäkringsgaranti skall för att kunna göras gällande framställas skriftligen till försäkringsgivaren inom skälig tid, dock senast vid försäkringstidens utgång och innehålla:

- i) att Exploatören brustit i sina åtaganden enligt underliggande kontrakt;
- ii) på vilket sätt Exploatören brustit i sina åtaganden; och
- iii) uppgift om summan som motsvarar kontraktsbrottet

Dessutom ska ersättningsanspråket kompletteras med följande:

- i) redogörelse för hur yrkat belopp har beräknats samt dokumentation som styrker framräknat belopp.

Försäkringsbolaget är inte ansvarigt för skada som beror på lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet ifråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Försäkringsbolaget själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Försäkringsbolaget ansvarar inte i något fall för indirekt skada. I den mån försäkringsgivare betalat ersättning, övertar de Kommunens rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig.

Försäkringsgivare för denna försäkring är Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag, org. nr. 516406-0112. Kista Science Tower, 164 51 Kista. Tel.08-340660. För denna garanti skall gälla Internationella Handelskammarens enhetliga regler för demandgarantier (URDG), ICC Publikation 758.

Datum:

2019-07-15