

2020-02-26

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2019/76

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Förnyelse av stadshusets reception, utställningsyta och matsal

Investerings- och genomförandebeslut för enskilt projekt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att använda 1 500 000 kronor av beslutade investeringsmedel i Mål och budget 2020-2022, projektnummer 93102493, för investering i stadshusets reception, utställningsyta och matsal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

I Mål och budget för 2020-2022 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel för kontinuerlig förnyelse av stadshuset om 2 000 000 kronor årligen under dessa år.

Med utgångspunkt i stadshusets centrala roll som kommunens mötesplats och gemensamma kontorsmiljö samt den riktning som projektet *Förnyelse av Stadshuset* pekat ut ämnar enheten för fastighetsutveckling att även i fortsättningen förvalta stadshuset enligt kommunens fastslagna intention. De åtgärder som i projektet förnyelse av stadshuset lyfts fram som mest prioriterade är:

1. Förbättrad ljudmiljö i matsalen.
2. Utvecklade ytor kring reception, café & utställningsyta.

Förnyelsen av receptionsytan och matsalen måste göras långsiktigt hållbar med robusta material och utifrån de behov som identifierats. Bland annat behöver väntytan i receptionen förbättras för att säkerställa en säkrare arbetsmiljö för personalen och en öppen och välkomnande yta för besökare. Det finns även ett behov av att säkerställa att ingen information hamnar hos fel personer i receptionen. Utställningsytan behöver få en mer attraktiv plats och utformning för att kunna informera medborgarna på bästa möjliga sätt. Matsalen, som hänger ihop med receptionsytan, har en ljudmiljö som behöver förbättras för att säkerställa en lugn miljö för lunchgäster.

Vid behov av nyanskaffning av nya möbler till matsalen är det viktigt att det blir en flexibel miljö som enkelt ska kunna ställas om till de olika aktiviteter som sker såväl dagtid som kvällar och helger.

Av detta följer behov av uppskattade investeringsmedel om totalt 1 500 000 kronor för 2020.

Ärendet

Med utgångspunkt i Stadshusets centrala roll som kommunens mötesplats och gemensamma kontorslokal samt den riktning som projektet *Förnyelse av Stadshuset* pekat ut ämnar enheten för fastighetsutveckling att även i fortsättningen förvalta Stadshuset enligt kommunens fastslagna intention. Detta projekt avser del 1 och 2 enligt nedan.

1. Förbättrad ljudmiljö i matsalen.
2. Utvecklade ytor kring reception, café & utställningsyta.
3. Reinvestering möbler
4. Åtgärder för cykelpendling

Receptionen med tillhörande väntytor och besöksdatorer är placerad i entrédelen i en öppen planlösning med café/ sittplatser och utställningsyta på plan 0. Planlösningen med väntplatserna, lekhörnan och besöksdatorerna behöver optimeras både av säkerhetsmässiga och funktionella skäl och samtidigt ge förutsättningar för att värna om enskildas integritet. Idag uppfyller inte hörnan för besöksdatorerna de krav som ställs vid exempelvis utskrift av känsliga dokument till handläggare. Även användningen av besöksdisken behöver ses över för att information inte ska nå fel person. Viktigt att väntplatserna har möbler som möter allas behov. Möbleringen är idag svår att nyttja för äldre och personer med särskilda behov. Utgångspunkten för utveckling av receptionsytan är de idéer underlagt som tagits fram inom projektet Stadshusets förnyelse där öppenhet med siktlinjer för receptionspersonal ska säkerställas, möblering anpassas för bland annat funktionshindrade och med ett möblemang som inte innebär risker för medarbetare. Utställningstyten utvecklas till att bli mer sammanhållen och tillgänglig för medborgare.

Matsalen är placerad i en öppen planlösning plan -1 kopplad till entrédelen plan 0. Överhörning sker mellan dessa båda plan. Antalet medarbetare har under åren ökat, vilket medför att antal personer som äter i matsalen har ökat, fler microvågsugnar har installerats vilket bidrar till en bullrigare miljö som sprids i matsalsdelen.

I samband med att akustiken i matsalen ses över görs också en översyn av möbleringen i matsalen. Möblerna har slitits under åren och behöver till viss del bytas ut. Idag är möblerna i matsalsdelen ett hinder för de som ställer om möbleringen till ny verksamhet. Exempel på aktiviteter som sker kvällstid och helger:

- Arbetsmöten, föreningsmöten
- Öppet hus
- Medborgarskapsceremonier
- After- work, mingel, avtackningar

En helhetslösning behöver tas fram för reception och matsal. Upphandling behöver göras av inredningsarkitekt för att ta fram ett övergripande gestaltningskoncept som stämmer med stadshusets gestaltning. Projektet ska ta fram förslag på ljuddämpande lösningar som är robusta och säkerställer en fortsatt flexibel användning av lokalerna.

Totalt omfattar projektet cirka 725 kvadratmeter fördelat på plan 0 och plan-1. Projektet har en budget som för den här typen av åtgärder är relativt liten. Cirka 10 procent av begärda medel används till projektering och resterande till genomförande där det som förbättrar säkerhet och öppenhet i receptionen samt ljudmiljö i matsal, prioriteras.

Tidigare beslut

I Mål och budget för 2020-2022 beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel för kontinuerlig förnyelse av stadshuset om 2 000 000 kronor årligen under dessa år, totalt 6 000 000 kronor.

Preliminär tidplan

Investering planeras genomföras under 2020.

Ekonomiska konsekvenser

Stadshuset finansieras genom att enheter som använder stadshuset betalar hyra per medarbetare. Reinversteringar i stadshuset kommer inte att påverka hyresnivån. Tidigare år har vissa investeringar hanterats som driftskostnader. De åtgärder som nu föreslås kan hanteras genom den nya investeringsramen och göras som investeringar.

Konsekvenser för barn

Besökande barn kommer liksom alla besökare att mötas av ett mer inbjudande stadshus med en bättre miljö än idag.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Suzanne Lagerqvist
Projektledare
Enheten för fastighetsförvaltning