

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 09:00-09.25

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M), ordförande
Gunilla Grudevall-Steen (L), 1:e v
ordf
Cathrin Bergenstråhle (M)
Johan Krogh (C)
Karin Teljstedt (KD)
Viktor Ellström (S)
Hans Peters (C)
Lisskulla Zayane (MP)

ERSÄTTARE

Monica Brohede Tellström (L)
Tomas Ottosson (V)

Närvarande
oppositionsråd Khashayar Farmanbar (S), Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Mats Bohman, Katarina Wåhlin Alm,
Angela Jonasson, Kersti Hedqvist, Sebastian Nordgren, Rebecca Band

Utses att justera Viktor Ellström
Justeringsdatum 16 april 2020

Paragrafer 63-77

Underskrifter Sekreterare

.....
Rebecca Band

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Viktor Ellström



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	14 april 2020
Anslaget sätts upp	17 april 2020
Anslaget tas ned	11 maj 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Nämndsekreterare

 Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§ 63 KFKS 2020/1	5
Anmälningar	5
§ 64 KFKS 2020/2	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 65	9
Sammanträdesplan 2021	9
§ 66 KFKS 2017/285	10
Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo	10
§ 67 KFKS 2018/28	13
Avtal gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:136 i Nacka strand, detaljplan 3	13
§ 68 KFKS 2019/302 KFKS 2019/321	14
Slutredovisning av Järlavägens förskola	14
§ 69 KFKS 2019/742	16
Järnvägsplan för Saltsjöbanan, mötesstation Fisksätra	16
§ 70 KFKS 2019/300	19
Järnvägsplan för Saltsjöbanan, mötesstation Tattby	19
§ 71 KFKS 2017/540	21
Detaljplan för bostäder, Traversen	21
§ 72 KFKS 2019/76	23
Fastighetsverksamhetens månadsbokslut, februari 2020	23
§ 73 KFKS 2018/37	24
Hyresavtal för Nya Stavsborgsskolan och tillägg till fastighetsöverlåtelseavtal	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74 KFKS 2020/264	26
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan	26
§ 75 KFKS 2020/182	28
Avslut av projekt med kretsloppscentral i Kil	28
§ 76 KFKS 2020/140	30
Remiss - Riksintresseprecisering Östlig förbindelse	30
§ 77	33
Övriga frågor.....	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 63

KFKS 2020/I

Anmälningar

Inga anmälningar har inkommit inför sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 64

KFKS 2020/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2020-04-14

Ärende	Beslutsfattare	Datum
A Godkännande av fastighetsbestämning rörande fastighetsgräns inom Myrsjö sportcentrum, Boo KFKS 2018/882	Johan Buhre, projektledare, exploateringsenheten Nacka	2020-02-25
B Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Peter Granström	2020-02-25
C Uppdatering av delegationsbeslut KFKS 2019/1100	Ulf Crichton	2020-02-25
D Fastighetsförsäljning av fastigheten Sicklaön 12:129	Ulf Crichton	2020-03-25
E Anlitande av konsult för dagvattenutredning Kocktorpsområdet KFKS 2020/114	Johan Buhre, projektledare, exploateringsenheten Nacka	2020-03-06
F Upplåtelse av servitut för skyddsanläggningar, Nybackakvarteret, Orminge KFKS 2015/713-251	Ulf Crichton, enhetschef, Exploateringsenheten Nacka	2020-03-30
G Myrsjöskolan nya el-centraler och LED-armatur KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-01-20
H Älta Gårds förskola utbyte golv KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-01-20
I Nya LED armatur Järla sporthall KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-01-22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

J Kummelnäs Annex tilläggsisolering golvbjälk lag KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-01-21
K Björknäs Is-hall nya LED-armatur KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-01-22
L Igelboda skola nya LED-armatur och nödbelysning KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist	2020-01-22
M Tilläggsavtal till överenskommelse om gång- och cykelväg i Kovik, Boo KFKS 2018/615	Mats Gerdau	2020-02-12
N Tillägg till avtal om anläggningsarrende för basradiostation i Boo KFKS 2020/108	Benny Karlsson	2020-02-11
O Ingående av nyttjanderättsavtal för skyltar, Henriksdal KFKS 2020/131	Benny Karlsson	2020-02-18
P Överenskommelse om servitut för väg i Kummelnäs KFKS 2020/90	Olivia Hermansson	2020-01-27
Q Yttrande till länsstyrelsen över anmälan om vattenverksamhet KFKS 2020/152	Mats Bohman	2020-02-25
R Fullmakt KFKS 2020/184	Lena Dahlstedt	2020-03-02
S Ingående av villkorsändring arrendeavtal för teknikbyggnad, Järla KFKS 2020/132	Benny Karlsson	2020-02-18
T Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, del av Björknäs 1:1 KFKS 2020/226	Benny Karlsson	2020-03-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

U Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn på Skogsö KFKS 2020/109	Benny Karlsson	2020-02-11
V Ingående av villkorsändrat arrendeavtal för teknikbyggnad, Järla KFKS 2020/132	Benny Karlsson	2020-02-18
X Hänskjutande av tvist till hyresnämnden KFKS 2020/184	Nina Eneberg	2020-02-28
Y Uppsägning av lägenhetsarrende för småbåtsbrygga på Älgö KFKS 2020/259	Christopher Arontaus	2020-03-31
Z Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus KFKS 2020/99	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-04-03

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 65

Sammanträdesplan 2021

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 66

KFKS 2017/285

Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Myrsjö sportcentrum.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Myrsjö sportcentrum tillstyrktes den 18 mars 2020, § 48, av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Myrsjö sportcentrum genom att tillskapa ytor för idrottsändamål. Planförslaget möjliggör att till exempel en simhall, en ishall och en sporthall tillskapas samtidigt som befintliga raketthallar och förskola kvarstår samt att raketthallen eventuellt utökas. Planförslaget innehåller en stor andel natur- och parkmark som syftar till att på ett varsamt sätt möta angränsade blivande naturreservat och utgöra buffertzoner mot befintlig bebyggelse, samt hantera dagvatten.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 mars 2020, reviderad den 8 april 2020

Tjänsteskrivelse tillstyrkan MSN

Granskningsutlåtande MSN

Plankarta

Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi vill påminna om att Socialdemokraterna föreslog att badhuset skulle ligga i Orminge C, för att kunna bidra till ett mer levande centrum med aktiviteter, ökad livskvalitet för invånarna och bättre möjligheter för näringslivet. Det hade gett större möjligheter att få fler viktiga och nödvändiga idrottsytor i Myrsjö.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När placeringen av badet var uppe till beslut första gången ville vi i Miljöpartiet att det skulle placeras vid Orminge centrum istället. Där är det är fler som bor på gångavstånd och det är lättare att ta sig dit både med kollektivtrafik och cykel. Eftersom Miljöpartiets förslag röstades ner då, får vi nu försöka placera in alla funktioner och bygga ut Myrsjö istället. Risken är att det mer perifera och sämre kollektivtrafikläget gör att fler tar bilen, och det krävs större parkeringsytor. Här är det en flexibel plan som öppnar för olika lösningar men som också gör att det blir oklart hur det i slutändan kommer bli och gestalta sig. Det blir svårt för omkringboende som påverkas att se hur det blir men det blir också extra viktigt att ha en god dialog med alla parter så att t.ex. rackethallen kan ges rimliga utvecklingsmöjligheter.

Myrsjö sportcentrum är ett välkommet tillskott vad gäller idrottsplatser i Nacka. Det byggs mycket även i Orminge och om detta sportcentrum ska ta emot Nackabor både från närområdet och centrala Nacka så måste detta tas höjd för kapacitetsmässigt på olika sätt samtidigt som det blir viktigt med kommunikationer dit med annat fokus än bilen.

Miljöpartiet hade också velat se skarpare krav på byggnader, utöver gestaltningen med kulörval eller hur entréerna ska se ut, som planen idag reglerar. Om vi menar allvar med våra miljö- och klimatmål så måste vi också våga ställa miljö- och klimatkrav, särskilt när vi själva bygger, och här har Kommunen som beställare möjlighet att göra just detta.

När vi bygger är det också viktigt att vi tydligt lyfter upp de gröna sambanden och de förstärkningsåtgärder som behöver göras. Vi behöver också titta på sambanden med andra detaljplaner, för att inte förlora det övergripande perspektivet och stärka även svaga gröna kilar för att säkra biologisk mångfald. Här är sambanden mellan Myrsjön, den sumpskog som finns idag och Abborrträsk särskilt viktiga vad gäller skyfallshantering och dagvatten. Miljöpartiet vill att kommunen ställer krav på utformningen av skelettjordar och i planbestämmelser specificerar djup och andra relevanta parametrar som har betydelse för dagvattenhanteringen. I denna plan är tanken dessutom att fördröja skyfall på en konstgräsplan som här blir översvämningsyta. Eftersom fotbollsplanen kommer att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

användas som översvämningsyta vid skyfall kan vi inte använda plastgranulat här eftersom plastpartiklar från planen då kan ta sig vidare ut i vattensystemen. Vi ställer oss frågan om det inte vore bättre att låta parkeringsytorna bestå av armerat gräs istället för asfalt för att förbättra dagvattenhanteringen än att förlita sig till en översvämmad fotbollsplan.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Att det nu byggs en sportanläggning nära Myrsjöskolan tillsammans med de som redan finns där är mycket positivt. Nackalistan välkomnar satsningen och ser fram emot att fler idrottsanläggningar skapas där också en simhall kommer att ingå. Vår förhoppning och önskan är att så mycket som möjligt av dessa anläggningar ska byggas på ett miljövänligt sätt med solceller på taken och gärna i trä.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 67

KFKS 2018/28

Avtal gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:136 i Nacka strand, detaljplan 3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Nacka Exploatering DP 3 AB och Brf Havsblicken gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:136.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 13:136 är belägen inom Nacka strand, detaljplan 3 och ska bebyggas med ett flerbostadshus. Nuvarande fastighetsägare är Patriam AB. Patriam är delägare i exploateringsbolaget Nacka Exploatering DP 3 AB som Nacka kommun ingått exploateringsavtal med för detaljplan 3.

Patriam kommer att överlåta fastigheten i sin helhet till Brf Havsblicken. Vid överlåtelse av fastighet ska ett hängavtal ingås mellan exploateringsbolaget, kommunen och ny fastighetsägare i enlighet med exploateringsavtalet. Syftet med avtalet är att säkerställa att Brf Havsblicken tillstyrker att den exploatering som framgår av exploateringsavtalet genomförs och tar på sig samtliga förpliktelser som nuvarande fastighetsägare har.

Ny bolagsgaranti behöver inte utföras för att säkerställa ekonomiska åtaganden enligt exploateringsavtalet med anledning av överlåtelsen av fastigheten Sicklaön 13:136.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 31 mars 2020

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Hängavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 68

KFKS 2019/302

KFKS 2019/321

Slutredovisning av Järlavägens förskola

Stadsbyggnadsprojekt 93102366

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna slutredovisning av stadsbyggnadsprojektet 93102366.
2. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.
3. Bokförda kostnader om 3 611 693 kronor, inklusive tillkommande kostnader för projektets administrativa avslut om cirka 60 000 kronor, kostnadsförs och belastar kommunstyrelsens driftresultat för år 2020 i samband med projektavslut.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 mars 2020 att avbryta planeringen av en ny förskola vid Järlavägen i Storängen. I samband med slutredovisning i här ärendet har projektet arbetat upp cirka 3,6 miljoner kronor varav cirka 2,9 miljoner kronor avser arbete med förskolan inom tidigare placering i Lillängen. Nedlagda kostnader om 700 000 kronor inom ramen för förskolans placering vid Järlavägen avser projektledning samt inledande arbete med detaljplanen och markanvisning. Exploateringsenheten Nacka stad föreslår att resultatet kostnadsförs och belastar kommunstyrelsens driftresultat för år 2020 i samband med projektavslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 31 mars 2020

Bilaga 1 Ärendeöversikt med karta

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är vår tydliga ambition att inte bygga en ny förskola vid Järlavägen i Storängen. Planeringen för kommande Nacka stad anpassas nu till nya förutsättningar och det medför att nya förskoleplatser som ändå kommer att behövas framöver får tillkomma på annat sätt. Det kan exempelvis handla om att förskolelokaler på annan mark eller i form av lokaler i nya bostadshus.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Viktor Ellström lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Största delen av dessa extrakostnader kommer från förarbetet för att bygga en förskola i Lillängsskogen. Detta var något som vi socialdemokrater var emot från början. Om Allianspartierna hade agerat som vi socialdemokrater föreslog från början hade det sparat oss Nackabor flera miljoner kronor som kunde använts till viktigare investeringar. Till exempel förbättrad tillgänglighet till och från Finnbodaberget.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet välkomnar beslutet att avbryta planeringen av en ny förskola på Järlavägen. Vi anser att de smala vägarna i Storängen inte skulle klara av den ökade trafikmängden en så pass stor förskola i det planerade läget skulle innebära. Att bredda berörda vägar är inte ett alternativ då det skulle bli ett alltför stort ingrepp i områdets omistliga kulturmiljö. För övrigt anser vi när det gäller byggandet av framtida förskolor i Nacka, att vi borde planera för fler mindre enheter inom samma område än de färre och större som planeras för idag. Då kan verksamheter dra nytta av stordriftsfördelar men få mindre enheter med färre barn. Vi noterar att det kostar pengar att ändra fattade beslut, varför det måste bli mer rätt från början. Här blev det förvisso inte alls lika dyrt som vid sjabblet med Saltsjöbadens Centrum och här spelade också konjunkturläget med den minskade byggtakten också in.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Vi är glada att alliansen kommit fram till samma ställningstagande som vi i Nackalistan angående placeringsförslagen för denna förskola. Dock så anser vi att om alliansen varit lite mer samarbetsvillig och lyssnat på våra argument från början där vi hade en helt annat förslag till lösning av förskolefrågan i detta område så hade kommuninnevanarna sluppit se miljoner rinna iväg helt i onödan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 69

KFKS 2019/742

Järnvägsplan för Saltsjöbanan, mötesstation Fisksätra

Yttrande till Region Stockholm under granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till Trafikförvaltningen Region Stockholm enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 25 mars 2020.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 9.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Genom att anlägga mötesstationer i Fisksätra respektive Tattby stationer kan turtätheten på Saltsjöbanan öka. En detaljplan för Mötesstation Fisksätra tas fram av Nacka kommun parallellt med järnvägsplanen som tas fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Nacka kommun har fått planen för yttrande under granskning. Planen innebär i huvudsak att Fisksätra station byggs om till en dubbelspårsanläggning med sidoplattformar. Tillgängligheten förbättras med hiss, och stationen får även väderskydd och ny belysning.

Kommunen är positiv till att Trafikförvaltningen Region Stockholm planerar för att förbättra kapaciteten på Saltsjöbanan. Det bör förtydligas att hissen ska ägas och driftas av Trafikförvaltningen Region Stockholm. De tillfälliga markanspråken får inte komma i konflikt med en eventuell ny placering av multihallen i Fisksätra.

Vissa frågor gällande gång- och cykeltunneln behöver säkras i kommande genomförandavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 31 mars 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande järnvägsplan

Bilaga 2 Plankarta järnvägsplan

Bilaga 3 Planbeskrivning järnvägsplan

Yrkanden

Viktor Ellström (S) yrkade att följande tillägg görs till det yttrande som enheten för strategisk stadsutveckling föreslagit.

”För att stärka tillgängligheten för bl.a. rörelsehindrade bör planen även kompletteras med en hiss för att underlätta byten mellan tåg och buss. Placeringen för ytterligare en hiss bör företrädesvis placeras intill busshållplatsen, alternativt vid södra plattformen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och förslaget från Viktor Ellström. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Det är mycket bra att dubbelspår byggs på strategiska ställen längs saltsjöbanan så att det går att köra med 12-minuters trafik. Det är egentligen en förutsättning för att saltsjöbanan ska kunna serva även den befolkning som tillkommer under kommande år i Fisksätra, Saltsjöbadens centrum och längre västerut.

Från Kristdemokraternas sida oroar vi oss också över bullret från de gamla vagnar som man tydligen har tänkt fortsätta att trafikera saltsjöbanan med. Det är synnerligen olyckligt. Och mycket svårt att förstå att Trafikförvaltningen vill fortsätta hantera alla de klagomål som ständigt kommer in om bullrande trafik. Med tanke på att det nu blir tätare trafik, att bebyggelsen ligger så nära spåren och att det faktiskt finns vagnar som bullrar avsevärt mycket mindre, så menar vi att det verkligen är dags att byta ut dessa ålderstigna vagnar. Dessutom har ljudnivån över lag ökat i samhället. Det är viktigt att snarast börja ett målmedvetet arbete med att minska bullret i samhället. Det handlar om medborgarnas hälsa.”

Viktor Ellström lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Utöver behovet av förbättrad tillgänglighet är det viktigt att buller från Saltsjöbanan ljuddämpas så att godkända bullernivåer i utomhusmiljön uppnås i den äldre bebyggelsen och att de planerade nya byggnaderna kan erhålla en godkänd bullernivå både inomhus och utomhus. Någon form av bullerdämpande åtgärder mellan spåren och bostäderna är viktigt.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”För att möjliggöra 12-minuterstrafik planerar Trafikförvaltningen att bygga dubbelspår längs två kortare sträckor vid Fisksätra och Tattby. Det ger 3 procents förlängning av banans dubbelspår vilket ska resultera i en 67-procentig ökning av turtätheten. Detta kommer att kräva mycket driftsäkra tåg om de ska klara av att mötas exakt på minuten vid dessa korta mötesplatser. Tyvärr medför dagens användning av äldre ombyggda T-banevagnar alltför många störningar i trafiken.

De äldre ombyggda T-banevagnarna bullrar också mer än nyare modernare tåg vilket gör att det blir svårt att hålla sig inom godkända bullernivåer när tågen passerar bostadsbebyggelse. I samband med ombyggnaden är det därför viktigt att det byggs någon form av bullerdämpning mellan spår och bostäder, inte bara utmed de nya dubbelspåren utan längs hela Saltsjöbanan.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet anser att yttrandet till största delen är positivt men saknar en formulering att Saltsjöbanan behöver bullerdämpas vid Fisksätra station. Det står i planbeskrivningen att riktvärdena för buller på uteplatser överskrids. Det är en synpunkt som Vänsterpartiet även

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

tagit upp i samband med detaljplanen för Fisksätra entre. De nya husen som planeras mellan befintliga hus och Saltsjöbanan kommer vara ännu mer utsatta för buller. Vi anser att det bästa alternativet är att stoppa bullret vid källan, någon form av bullerdämpning mellan stationen och husen i Fisksätra är en nödvändig åtgärd för att bostäderna ska vara tillräckligt tysta.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan anser att det är väldigt viktigt att se över bullersituationen i samband med att turtätheten på Saltsjöbanan ökar och mötesstation Fisksätra skapas. Många fastigheter utsätts för ganska kraftigt buller längs med saltsjöbanan, inte minst i Fisksätra. Vi tycker man ska jobba på flera plan, dels vid ny byggnation så att man ser till att de är rustade mot bullret samt dels mot själva saltsjöbanan där man ser över vagnar, spår och området runt omkring för att minska bullret så mycket det går.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 70

KFKS 2019/300

Järnvägsplan för Saltsjöbanan, mötesstation Tattby

Yttrande till Region Stockholm under granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till Trafikförvaltningen Region Stockholm enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 24 mars 2020.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 9.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Genom att anlägga mötesstationer i Tattby respektive Fisksätra stationer kan turtätheten på Saltsjöbanan öka. En detaljplan för Mötesstation Tattby tas fram av Nacka kommun parallellt med järnvägsplanen som tas fram av Trafikförvaltningen Region Stockholm. Nacka kommun har fått planen för yttrande under granskning. Planen innebär i huvudsak att Tattby station byggs om till en dubbelspårsanläggning med sidoplattformar. Stationsområdet flyttar cirka 100 meter västerut.

Kommunen är positiv till att Trafikförvaltningen Region Stockholm planerar för att förbättra kapaciteten på Saltsjöbanan. Vissa frågor gällande etableringsytor och även gällande gång- och cykeltunneln behöver lösas i kommande genomförandeavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 31 mars 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande järnvägsplan

Bilaga 2 Plankarta järnvägsplan

Bilaga 3 Planbeskrivning järnvägsplan

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Det är mycket bra att dubbelspår byggs på strategiska ställen längs saltsjöbanan så att det går att köra med 12-minuters trafik. Det är egentligen en förutsättning för att saltsjöbanan ska kunna serva även den befolkning som tillkommer under kommande år i Fisksätra, Saltsjöbadens centrum och längre västerut.

Från Kristdemokraternas sida oroar vi oss också över bullret från de gamla vagnar som man tydligen har tänkt fortsätta att trafikera saltsjöbanan med. Det är synnerligen olyckligt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Och mycket svårt att förstå att Trafikförvaltningen vill fortsätta hantera alla de klagomål som ständigt kommer in om bullrande trafik. Med tanke på att det nu blir tätare trafik, att bebyggelsen ligger så nära spåren och att det faktiskt finns vagnar som bullrar avsevärt mycket mindre, så menar vi att det verkligen är dags att byta ut dessa ålderstigna vagnar. Dessutom har ljudnivån över lag ökat i samhället. Det är viktigt att snarast börja ett målmedvetet arbete med att minska bullret i samhället. Det handlar om medborgarnas hälsa.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”För att möjliggöra 12-minuterstrafik planerar Trafikförvaltningen att bygga dubbelspår längs två kortare sträckor vid Fisksätra och Tattby. Det ger 3 procents förlängning av banans dubbelspår vilket ska resultera i en 67-procentig ökning av turtätheten. Detta kommer att kräva mycket driftsäkra tåg om de ska klara av att mötas exakt på minuten vid dessa korta mötesplatser. Tyvärr medför dagens användning av äldre ombyggda T-banevagnar alltför många störningar i trafiken.

De äldre ombyggda T-banevagnarna bullrar också mer än nyare modernare tåg vilket gör att det blir svårt att hålla sig inom godkända bullernivåer när tågen passerar bostadsbebyggelse. I samband med ombyggnaden är det därför viktigt att det byggs någon form av bullerdämpning mellan spår och bostäder, inte bara utmed de nya dubbelspåren utan längs hela Saltsjöbanan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 71

KFKS 2017/540

Detaljplan för bostäder, Traversen

Yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2020.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9.2.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått detaljplanen för Traversen på remiss för yttrande under samrådstiden 9 mars till och med 20 april 2020. Detaljplanen omfattar östra delen av Sickla köpkvarter inom del av fastigheten Sicklaön 83:22. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en väl gestaltad tillbyggnad på del av det östra hörnet av Sickla galleria. Bottenplan planeras för centrumverksamhet och i de övre våningsplanerna möjliggörs cirka 80 bostäder. Planområdet upptar cirka 300 kvadratmeters yta och föreslagen byggrätt motsvarar cirka 16 våningar. Planförslaget är i huvudsak förenligt med översiktsplanen och andra övergripande kommunala mål. Fastighetsägaren bidrar med exploateringsersättning och medfinansiering av tunnelbanan till Nacka kommun vilket medför att detaljplanen förväntas bidra med ett överskott.

Detaljplanens samrådsförslag har i huvudsak utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka kommun. I det föreslagna yttrandet föreslås kommunstyrelsen anföra att det är positivt att Sickla köpkvarter kan utvecklas med bostäder i ett högt landmärke kring den kommande östra entrén för Sickla tunnelbanestation. Boende kan ge upphov till mer liv och rörelse i området under andra tider än under köpkvarterets öppettider. I anslutning till planområdet behöver trygga ytor/stråk för barn och övriga säkerställas mellan föreslagen byggrätt och parkering i angränsande byggnad. För att uppnå målen i majoritetsprogrammet är det viktigt att anta detaljplanen enligt tidplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 31 mars 2020

1. Förslag till yttrande enligt enheten för strategisk stadsutveckling
2. Missiv
3. Planbeskrivning
4. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar**Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med all nybyggnation.

Miljöpartiet vill att kommunen ser över hur detaljplaner skrivs, så att inget byggnadssätt förfördelas. De klimatsmartare massivträhusen har 25 cm tjockare bjälklag än vanliga betonghus och om vi enbart anger maxhöjd på byggnader i detaljplaner så förfördelas trähus då det på samma maxhöjd till följd av tjockare bjälklag blir färre våningar. Färre våningar betyder färre lägenheter och lägre intäkter. Särskilt stor skillnad bli det vid högre hus, som det som planeras här. Ett trähus på 16 våningar blir fyra meter högre än ett betonghus. Miljöpartiet vill därför att byggnadshöjd och våningsantal i detaljplanen regleras på ett sätt som inte missgynnar trähus.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är mycket positivt med planeringen för fler hyresrätter i centrala Nacka, speciellt i detta extremt bra kollektivtrafikförsörjda läge.

I målområde för hållbart byggande av Traversen huset, hade Vänsterpartiet gärna sett mål som mäter och begränsar utsläppet av växthusgaser. Att det i byggprocessen prioriteras metoder och materialval som underlättar för Nacka och Sverige att målet i Parisavtalet om att klara av att temperaturökningen på jordytan blir MAX 2 grader. Även om det inte hör till detaljplanen att formulera krav på energieffektivitet i byggnaden, anser vänsterpartiet det är rimligt att frågan överenskommes om i tidligt skede med exploatören så konstruktionen från början har förutsättningar att under sin livstid bidra med litet eller inget utsläpp av växthusgas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 72

KFKS 2019/76

Fastighetsverksamhetens månadsbokslut, februari 2020

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen angående februari månadsbokslut för fastighetsverksamheten till protokollet.

Ärendet

Fastighetsverksamheten pågår enligt plan. Fastighetsverksamheten totala ackumulerade resultat per februari är 7,1 miljoner kronor. Det innebär en positiv avvikelse om 5,7 miljoner kronor, vilket i förhållande till omsättningen motsvarar en differens på +5%. Prognosen på helåret är att budgeten kommer följas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från controllerenheten den 11 mars 2020

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från controllerenheten – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet noterar att kommunen fortfarande räknar investeringar i solenergi som en kostnad utan att ta med intäktsidan. Solceller för lokal elproduktion och solvärme är idag ekonomiskt lönsamma investeringar om man ser till investeringens hela livslängd, utöver att det är satsningar som också är bra för klimat och miljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 73

KFKS 2018/37

Hyresavtal för Nya Stavsborgsskolan och tillägg till fastighetsöverlåtelseavtal

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar att underlaget kommer att kompletteras inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar därmed ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

I december 2016 överlät Nacka kommun ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen, däribland Stavsborgsskolan. I fastighetsöverlåtelseavtalet har Stavsborgsskolan definierats som ett utvecklingsprojekt innebärande rivning av befintlig byggnation för uppförande av nya byggnader med dubblerad kapacitet. Kommunen har avropat projektet i juni 2017.

I fastighetsöverlåtelseavtalet anges principer för ett kommande hyresavtal avseende den nya Stavsborgsskolan. Bland annat anges att hyran ska vara produktionskostnadsbaserad och därmed bestämmas slutligt först när projektet är avslutat. Ett framtaget förslag till nytt hyresavtal i enlighet med fastighetsöverlåtelseavtalet presenterades för kommunstyrelsen i februari 2018.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet med uppdrag att bland annat se över lokalprogrammet för ökad yteffektivitet. Ett omtag har gjorts med lokalprogrammet, tillsammans med Valfärd skola, som har lett till att ytan per elev minskat från cirka 11 kvadratmeter per elev till cirka 8 kvadratmeter. Kommunen och Hemsö har även kommit överens om att övergå till en fast hyra. Det nya förslaget till hyresavtal ger en skola med kapacitet för drygt 1 200 elever samt en fullstor och en mindre idrottshall. Hyran uppgår till 27,5 miljoner kronor per år med hyresrabatter om sammanlagt 12 miljoner kronor de första tre åren. Hyrestiden är 25 år. Under produktionstiden kommer skolan att evakueras till tillfälliga lokaler på den intilliggande Strandparksskolan.

Handlingarna i ärendet behöver kompletteras inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 31 mars 2020

Utkast till tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal, bilaga 1

Utkast till hyresavtal, bilaga 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att stadsutvecklingsutskottet noterar att underlaget kommer att kompletteras inför kommunstyrelsens behandling av ärendet samt att stadsutvecklingsutskottet därmed överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget att bl.a. överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi förutsätter att det i det fortsatta arbetet med utformning av lokaler och funktioner säkerställs möjlighet för samutnyttjande för kultur- och fritidsverksamhet. Vi vill se större kulturutrymmen i nya centrumanläggningen. Utöver det blir Stavsborgsskolan ett viktigt komplement till olika typer av verksamheter.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är bra och viktigt att vi under dagens möte fick tydliga svar att man bygger den nya skolan på så sätt att det både finns ett bra och fungerande skolbibliotek och att lokalerna byggs så att de kommer att kunna användas av både kultur och fritidsaktiviteter. Vi kommer noga fortsätta och bevaka detta. Vi vill också vara tydliga med att dessa lokaler skall ses som ett komplement till övriga kulturlokaler och att det förslag som nyligen presenterades av boende i Älta på nya fungerande kulturlokaler i centrum är det absolut bästa alternativet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

KFKS 2020/264

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan i enlighet med enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2020. Beslutet villkoras av att kommunfullmäktige fattar beslut om att ingå tilläggsavtal till tidigare tecknat fastighetsöverlåtelseavtal, daterat den 28 september 2016 med dnr. KFKS 2016/639, med tillhörande hyresavtal för Stavsborgsskolan.

Ärendet

I december 2016 överlät Nacka kommun ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen, däribland Stavsborgsskolan. I fastighetsöverlåtelseavtalet (Överlåtelseavtalet) har skolan definierats som ett utvecklingsprojekt innebärande rivning av befintlig byggnation för uppförande av nya byggnader med dubblerad kapacitet. Den nya byggnaden kommer att uppföras av Hemsö Baggen AB (Hemsö) i egenskap av beställare. Entreprenaden för uppförandet behöver upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) eftersom projektet utgör en upphandlingspliktig byggentreprenad, då Hemsö uppför byggnaden för kommunens räkning.

Kommunen annonserar upphandlingen på av Hemsö upprättade handlingar. Kommunens roll är att säkerställa att kommunspecifika krav i upphandlingen bevakas och att administrering av annonsering och tilldelningsbeslut sker i kommunens upphandlingssystem. Kommunen bevakar också att upphandlingen sker i enlighet med LOU. Byggtiden planeras att påbörjas direkt efter skolavslutningen 2021 och inflyttning beräknas kunna ske till höstterminen 2023. Hemsö ansvarar för att ta fram en rättvisande utvärderingsmodell och att relevanta krav ställs på entreprenören och entreprenaden.

När upphandlingen är avslutad överläts entreprenadkontraktet, med vinnande entreprenör, till Hemsö. En förutsättning för att upphandlingen kan genomföras är att kommunfullmäktige beslutar om att ingå föreslaget hyresavtal för Nya Stavsborgsskolan, dnr. KFKS 2018/37.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, enheten för bygg och anläggning och inköpsenheten den 1 april 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning m.fl enheter.

Viktor Ellström (S) yrkade att ärendet kompletteras med vita-jobbs-modellen som innebär krav på kollektivavtalsliknande villkor och att den som vinner upphandlingen ansvarar för att alla underleverantörer följer detta.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning m.fl. enheter och förslaget från Viktor Ellström. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning m.fl. enheter.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är positivt att Nacka kommun ställer krav på miljö och hållbarhet genom att byggnationen ska vara certifierad enligt miljöbyggnad silver. Det betyder att det blir mindre utsläpp av växthusgaser genom materialval mm. Guld nivån ger ännu bättre effekt för klimatet. Det saknas dock information om hur mycket växthusgaser som inte släpps ut genom miljöcertifiering silver. Det vore bra att kunna jämföra brons, silver och guldmärkningarna på tydligt sätt. I de senaste mätningarna över Nackas utsläpp av växthusgaser syns det att takten i minskningarna behöver öka dramatiskt mycket för att Nacka kommun ska hålla sin del av målen för Sverige.

Vänsterpartiet ser också det som nödvändigt och självklart att upphandlingen innehåller krav på att vinnande byggtreprenör tillämpar den kända och positiva -vita jobb modellen som LO utarbetat.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är bra och viktigt att vi under dagens möte fick tydliga svar att man bygger den nya skolan på så sätt att det både finns ett bra och fungerande skolbibliotek och att lokalerna byggs så att de kommer att kunna användas av både kultur och fritidsaktiviteter. Vi kommer noga fortsätta och bevaka detta. Vi vill också vara tydliga med att dessa lokaler skall ses som ett komplement till övriga kulturlokaler och att det förslag som nyligen presenterades av boende i Älta på nya fungerande kulturlokaler i centrum är det absolut bästa alternativet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 75

KFKS 2020/182

Avslut av projekt med kretsloppscentral i Kil

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att projektet med en gemensam kretsloppscentral i Kil för Nacka och Värmdö kommun avslutas. Styrelsen för Nacka vatten och avfall AB avser att fatta beslut om att avsluta projektet i maj.

Kommunstyrelsen noterar att Nacka vatten och avfall AB ansvarar för projektet med alla operativa, juridiska och ekonomiska konsekvenser.

Ärendet

Arbetet som skett tillsammans med Värmdö kommun för att etablera en gemensam kretsloppscentral i Kil avbryts då förutsättningarna kring trafiklösning, markförhållanden och ekonomi inte gör det försvarbart att fortsätta projektet. Värmdö kommun bedömer att de har en alternativ etablering som täcker sitt långsiktiga behov. Sedan Nacka vatten och avfall AB bildades ligger projektet inom ramen för bolagets ansvar som nu fortsätter sitt arbete med att hitta en permanent lösning för en kretsloppscentral som ska ersätta den tillfälliga anläggningen i Boo.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling och Nacka vatten och avfall AB den 18 februari 2020

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och Nacka vatten och avfall AB.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling och Nacka vatten och avfall AB – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Projektet med en gemensam kretsloppscentral i Kil med Värmdö avbryts då förutsättningarna kring markförhållanden, trafiklösningar och framförallt ekonomin inte gör det försvarbart att gå vidare med projektet. Det är olyckligt men fakta talar sitt tydliga språk. Nu måste fokus ligga på att skapa en permanent lösning för kretsloppscentralen i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Boo. Nuvarande anläggning är av tillfällig karaktär i ett område där det pågår ett detaljplanearbete för skola, bostäder och verksamhetslokaler. Det är viktigt att skyndsamt utreda om planarbetet behöver få ändrad inriktning för att också kunna inrymma en permanentning och utveckling av den tillfälliga kretsloppscentralen i området. Vår inriktning är att den tillfälliga anläggningen bör kunna permanentas. Det torde vara mest hållbart utifrån ett ekonomiskt perspektiv.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 76

KFKS 2020/140

Remiss - Riksintresseprecisering Östlig förbindelse

Yttrande till Trafikverket Region Stockholm

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till remissyttrande enligt bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse daterad den 3 april 2020.
2. Kommunstyrelsen uppmanar regeringen att snarast återuppta projekteringen av Östlig förbindelse så att denna angelägna väg kan börja byggas så fort som möjligt och påverkan på stadsbyggandet i centrala Sickla minimeras.

Ärendet

Nacka kommun ("Kommunen") har den 14 februari 2020 mottagit en remiss från Trafikverket Region Stockholm ("Trafikverket"). Kommunen har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter till Trafikverket samt föreslagits att yttra sig över vissa frågor senast den 15 maj 2020.

Remissen avser precisering av riksintresset för kommunikationsändamål enligt miljöbalken. Syftet med preciseringen är att möjliggöra en framtida utbyggnad av Östlig förbindelse. Preciseringen inkluderar mark och utrymmen där det finns många andra intressen och där det är särskilt viktigt att Östlig förbindelse skyddas av riksintresset. Trafikverket har tidigare studerat olika lokaliseringar för en framtida Östlig förbindelse. Under våren 2018 presenterade regeringen nationell plan för transportsystemet 2018-2029. Östlig förbindelse fanns inte med bland de infrastrukturobjekt som erhållit finansiering under planperioden.

Kommunstyrelsen i Nacka kommun föreslås lämna synpunkter i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag på yttrande daterat den 23 mars 2020.

Nacka kommun ställer sig generellt positiv till Östlig förbindelse som sådan, eftersom den utgör en regionalt angelägen infrastruktur. Östlig förbindelse i kombination med tunnelbana till Nacka kan bidra till ökad tillgänglighet till och från kommunen, vilket i sin tur möjliggör fler bostäder och arbetsplatser i Nacka. Kommunen hade önskat att projekt Östlig förbindelse var igång och planerades för snar utbyggnad. Under rådande förutsättningar vill Nacka kommun att Trafikverket projekterar klart anläggningen för att landa i mer rimliga skyddsområden kring tunnelrör och ramper och därmed minska negativ påverkan för Nackas stadsbyggande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Nacka kommuns åtagande att uppföra 13 500 bostäder på västra Sicklaön, tillsammans med staten och regionen inom ramen för tunnelbaneavtalet, försvåras på grund av att Östlig förbindelse inte är redovisad tillräckligt tydligt i remissunderlaget. Kommunens står fast vid åtagandet att möjliggöra en så stor del av bostäderna inom tunnelbaneavtalet som möjligt. Vi förutsätter att staten och regionen följer det ingångna avtalet med samma målsättning. Nacka kommun vill understryka att den föreslagna riksintressepreciseringen med tillhörande skyddsområden ger oacceptabla konsekvenser för pågående och planerat stadsbyggande och i förlängningen försvårar det möjligheterna att klara tunnelbaneavtalet. Utsänt remissunderlag är i stora delar otydligt och öppet för tolkning varför Nacka kommun anser att underlaget för riksintresseprecisering av Östlig förbindelse behöver justeras och tydliggöras.

För att säkerställa kommunens och statens gemensamma intressen, avseende såväl tunnelbaneavtalet som riksintresset, emotser Nacka kommun en konstruktiv dialog med Trafikverket till dess att beslut avseende riksintresseprecisering är fattat, liksom i kommande planprocesser. För att säkra formerna för en sådan dialog vill Nacka kommun ingå ett samarbetsavtal med Trafikverket.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 3 april 2020

1. Förslag till yttrande daterat 2020-04-03
2. Remisshandling - Precisering av riksintresse kommunikation, Trafikverket

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Hans Peters (C) och Karin Teljstedt (KD), att kommunstyrelsen dels antar det föreslagna yttrandet och dels uppmanar regeringen att snarast återuppta projekteringen av Östlig förbindelse så att denna angelägna väg kan börja byggas så fort som möjligt och påverkan på stadsbyggandet i centrala Sickla minimeras.

Lisskulla Zayane (MP) yrkade att Mats Gerdaus yrkande avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt eget yrkande mot Lisskulla Zayanes avslagsyrkande och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med hans eget yrkande.

Reservationer

Lisskulla Zayane reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiet.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

”Det förslag till östlig förbindelse som är aktuellt har många negativa effekter, inte minst hur Nackas planer på bostadsbyggandet påverkas. Det blir en komplicerad trafikplats där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Värmdöleden och östlig förbindelse ska korsas varandra, vilket är tänkt att ske delvis under, delvis över jord.

Denna trafikplats påverkar väldiga markytor för olika på- och avfarter, där bygget av bostäder antingen hindras eller skjuts långt fram i tiden. Därför måste idén att förlägga delar av Värmdöleden i tunnel övervägas.

Kristdemokraterna efterlyser en kalkyl för vad detta skulle kosta och i vilken grad det kan finansieras med bostadsbyggande på den mark som frigörs.”

Viktor Ellström lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi Socialdemokrater ser fram emot att planerna på en Östlig förbindelse så småningom kan förverkligas. I avvaktan på detta beslut är det viktigt att det snarast avgörs hur placering och sträckning slås fast så att vi i Nacka får besked om hur vi kan utforma vår fortsatta utbyggnad. Som läget är nu finns flera alternativ som låser fast olika delar för exploatering vilket hämmar utvecklingen i stora delar av Nacka. Det är också viktigt att riksdagen skapar ekonomiska förutsättningar för att tillskapa östlig förbindelse.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet har länge efterfrågat en Östlig förbindelse som förbättrar tvärkommunikationerna. Vi har dock en annan syn än Alliansen på kommunikation: Miljöpartiet prioriterar gång-, cykel- och kollektivtrafik före biltrafik. Vi behöver en Östlig förbindelse som i första hand transporterar människor – inte bilar. Trafikverkets utredningar visar tydligt att med en östlig bilförbindelse klarar vi inte de antagna klimat- och miljömålen. De som förespråkar Österleden är alltså beredda att offra klimat & miljö för att klamra fast vid en trafiklösning från förra seklet. Vi i Miljöpartiet är inte beredda att offra klimatet för en ny motorväg. Gör vi det lämpar vi över en stor klimat- och miljöskuld till kommande generationer.

Att planera samhället efter privatbilism är både dyrt och ineffektivt eftersom bilar tar mycket plats, bullrar och släpper ut avgaser och partiklar. Att reservera stora markområden för lång tid framöver och förhindra bostadsbebyggelse för en motorväg som förmodligen aldrig kommer att byggas är ren idioti.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet anser yttrandet till trafikverket är helt fel och med Alliansen tillägg att även kontakta regeringen i frågan om att kunna starta en planering för östligförbindelse är yttrandet, till och med ännu sämre. Vägprojektet östligförbindelse är ytterst olämpligt att planera för idag ännu värre att genomföra. Med den pågående upphettningen och akuta klimatkatastrof som vi befinner oss i starten av, är massbilism och fossilsamhället tvunget att avslutas omedelbart. Österleden är ett sådant projekt som skulle omöjliggöra att Sveriges och Nackas ansvar för att minska växthusgaser så att målen i Parisavtalet om att begränsa upphettningen av jorden blir möjligt. Sambandet mellan mer vägar, ökat resande med bil och därmed ökade utsläpp av växthusgaser är klaggjort. Det kan tilläggas att även elbilar bidrar till utsläpp av växthusgas framförallt i tillverkningsprocessen men att producera el genererar även det utsläpp även om det är en bråkdel jämfört med en fossilbil.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 77

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor vid sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------