

Inbjudan till samråd
2020-03-06

KFKS 2017/1060
Projekt 93101151
Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Traversen, del av Sicklaön 83:22, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i februari 2020

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Traversen.

Planområdet ligger i östra delen av Sickla köpkvarter och omfattar cirka 300 kvadratmeter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en väl gestaltad tillbyggnad av det östra hörnet av Sickla galleria. I bottenplan planeras för centrumverksamhet och i de övre våningsplanen möjliggörs cirka 80 bostäder. Byggnaden om cirka 16 våningar är belägen invid en av de kommande tunnelbaneentréerna till station Sickla och kommer att markera platsen och verka som ett landmärke i stadsbilden. Området har kulturmiljövärden. Föreslagen byggnad ska samspela med omgivande stadsmiljö och stärka stadsstråken.

Flera stadsbyggnadsprojekt pågår i området. Nacka stad kallas det nya, tätta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen där området är utpekad som tät stadsbebyggelse. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstid

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under tiden 9 mars till och med 20 april 2020 finns planförslaget tillgängligt för samråd.

Planhandlingar

Detaljplaneförslaget med tillhörande handlingar finns att läsa i sin helhet på Nacka kommuns webbsida: www.nacka.se/traversen

Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Dieselverkstaden i Sickla och i Nacka Forum, under bibliotekets öppettider.

Välkomna till öppet hus

Ett öppet hus, i form av drop-in, kommer att hållas i Nacka stadshus, Granitvägen 15, måndagen den 23 mars 2020. Välkommen när det passar dig mellan kl. 17.00–19.00. Under det öppna huset kommer representanter från kommunen och byggherren finnas på plats för att svara på frågor.

Upplysningar

Eventuella frågor om detaljplaneförslaget kan ställas till Terese Karlqvist, planarkitekt, telefon 08-718 94 79, e-post: terese.karlqvist@nacka.se eller Fredrik Lidberg, projektledare, telefon 08-718 96 51, e-post: fredrik.lidberg@nacka.se

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2017/1060 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Planenheten KFKS 2017/1060
131 81 Nacka

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 20 april 2020.

Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: www.nacka.se/personuppgifter-planering

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Terese Karlqvist
Planarkitekt