
TILLÄGGSAVTAL 2

till

FASTIGHETSÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

NACKA KOMMUN

och

**HEMSÖ BAGGEN AB, HEMSÖ NACKA 1 KB, HEMSÖ BÅTHÖJDEN
AB, HEMSÖ NACKAVILLAN AB**

Detta tilläggsavtal 2 till fastighetsöverlåtelseavtal ("**Tilläggsavtal 2**") har träffats mellan:

- (1) **NACKA KOMMUN**, org.nr 212000-0167 ("**Kommunen**"), och
- (2) **HEMSÖ BAGGEN AB**, org.nr 556709-6812, **HEMSÖ NACKA 1 KB**, org.nr 969780-4194, **HEMSÖ BÅTHÖJDEN AB**, org.nr 559079-7642, och **HEMSÖ NACKAVILLAN AB**, org.nr 559079-7600 (gemensamt "**Köparna**").

Kommunen och Köparna kallas även var och en "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Kommunen och Hemsö Cullberg Holding AB, org.nr 556932-8080, ingick den 1 december 2016 ett fastighetsöverlåtelseavtal enligt vilket Hemsö Cullberg Holding AB förvärvade ett antal fastigheter från Kommunen ("**Köpeavtalet**"). Köparna inträdde i Köpeavtalet i Hemsö Cullbergs Holding AB:s ställe genom överenskommelse om partsbyte tecknad samma dag. Definitioner i detta Tilläggsavtal 2 har samma innebörd som i Köpeavtalet om inte annat anges.
- 1.2 Enligt punkt 16 i Köpeavtalet ska Köparna efter avrop från Kommunen genomföra Projekt avseende bland annat Stavsborgsskolan enligt vad som närmare följer av Köpeavtalet. Kommunen har avropat Projekt avseende Stavsborgsskolan i juni 2017.
- 1.3 Med anledning av att Parterna kom överens om vissa förändringar i villkoren i Köpeavtalet träffade Parterna den 27 mars 2018 ett tilläggsavtal till Köpeavtalet ("**Tilläggsavtal 1**"). Parterna har nu fört nya diskussioner om ändringar i villkoren för genomförandet av Projektet och Projekthyresavtalet avseende Stavsborgsskolan.
- 1.4 Detta Tilläggsavtal 2 reglerar Parternas överenskommelse avseende Stavsborgsskolan (härefter "**Projektet**").
- 1.5 Parterna har mot denna bakgrund kommit överens om följande ändringar och tillägg till Köpeavtalet (inklusive Tilläggsavtal 1).

2 ÖVERENSKOMMELSE

Parterna är, med ändring av punkt 16.1-16.4 i Köpeavtalet, överens om att följande ska gälla för genomförandet för Projektet avseende Stavsborgsskolan.

2.1 Projektet

- 2.1.1 Projektet avseende Stavsborgsskolan ska genomföras baserat på nytt Projekthyresavtal för Stavsborgsskolan enligt Bilaga 1 (ersätter Bilaga 15.2 i Köpeavtalet).
- 2.1.2 Hemsö Baggen AB och Kommunen ska så snart som möjligt teckna Projekthyresavtalet för Stavsborgsskolan i enlighet med Bilaga 1.

2.2 Process / tidplan

Parterna har som målsättning och ska verka för byggstart för Stavsborgsskolan under 2021.

2.3 Villkor

Parternas överenskommelse enligt detta Tilläggsavtal 2 är villkorad av att Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutar att ingå Tilläggsavtal 2.

Om villkoret inte uppfylls senast den 2020-06-20, och Parten inte skriftligen kommer överens om annat, ska detta Tilläggsavtal 2 vara utan verkan och Köpeavtalet (inklusive Tilläggsavtal 1) gälla oförändrat.

- 2.4 Utöver vad som framgår av detta Tilläggsavtal 2 ska Köpeavtalet (inklusive Tilläggsavtal 1) gälla på oförändrade villkor.

Detta Tilläggsavtal 2 har upprättats i två likalydande original, av vilka Parterna tagit var sitt.

Nacka den ___ / ___ 2020

Stockholm den ___ / ___ 2020

NACKA KOMMUN

HEMSÖ BAGGEN AB

HEMSÖ NACKA 1 KB

HEMSÖ BÅTHÖJDEN AB

HEMSÖ NACKAVILLAN AB

Namn:

Namn:

BILAGOR

Bilaga 1 Hyresavtal Stavsborgsskolan