

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastighet för bostadsändamål inom stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru, Sicklaön

Fastighet Sicklaön 40:18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget köpekontrakt med Aktiebolaget Grundstenen 166163, org.nr. 559245-4192, gällande försäljning av fastigheten Sicklaön 40:18.

Sammanfattning

I stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru (9104) ingår den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:18 som är planlagd för bostäder. Kommunstyrelsen beslutade i januari 2020 att påbörja försäljningen av denna fastighet. Anbudstävlingen har nu avslutats och vinnare blev Innovation Properties med en erbjuden köpeskilling om 76 miljoner kronor, vilket är 16 miljoner kronor mer än förväntat. Innovation Properties förvärvar fastigheten i ett nybildat dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166163 org.nr 559245-4192 vilket är under namnändring till Innovation Properties Nacka Fastighets AB.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i januari 2020 att påbörja försäljningen av den kommunägda fastigheten Sicklaön 40:18 som omfattas av gällande detaljplan för Norra Skuru och ingår i stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru (projektnummer 9104). Anbudstävlingen är nu avslutad och det högsta anbudet lades av Innovations Properties med en erbjuden köpeskilling om 76 miljoner kronor. Innovation Properties förvärvar fastigheten i ett nybildat dotterbolag Aktiebolaget Grundstenen 166163 org.nr 559245-4192 vilket är under namnändring till Innovation Properties Nacka Fastighets AB. Exploateringsenheten Nacka har utvärderat

bolagsstrukturens ekonomiska förmåga och anser att den är tillräckligt god för att kunna genomföra köpet.

Huvudsakligt innehåll i förslag till köpekontrakt:

- Köpeskilling 76 miljoner kronor
- Köpeskillingen i sin helhet betalas på tillträdesdagen
- Tillträdesdagen är 2020-11-27 eller tidigare om parterna så önskar
- Innovation Properties Sverige AB (moderbolag) går i borgen för köpet



Flygbild som visar det två kommunägda fastigheterna Sicklaön 40:18 och Sicklaön 40:19. Detta ärende anser fastigheten Sicklaön 40:18.

Ekonomiska konsekvenser

Den erbjudna köpeskillingen om 76 miljoner kronor är 16 miljoner kronor mer än förväntat utifrån den värdering av fastigheten som gjorts och som legat till grund för stadsbyggnadsprojektets budget.

Konsekvenser för barn

Att sälja Sicklaön 40:18 innebär att marken kommer att bebyggas och därmed försvinner till viss del naturmark som barn kan ha haft tillgång till. En köpare av Sicklaön 40:18 har enligt detaljplanen möjlighet att anlägga en lekpark inom fastigheten.

Bilagor

1. Köpekontrakt Sicklaön 40:18



Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Jonas Nylander
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka