

Kommunstyrelsen

Förlängning av markanvisningsavtal för bostadshus, handelslokaler och parkeringshus i Orminge centrum

Del av fastighet Orminge 60:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1 enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 23 april 2020.

Sammanfattning

Orminge Entré AB har begärt att befintligt markanvisningsavtals giltighet förlängs till den 31 december 2020. Detta för att bolaget ska ha erforderlig tid på sig för att knyta till sig nödvändiga operatörer för sitt projekt, vilket krävs innan ett markgenomförandeavtal kan ingås mellan parterna. Med anledning av detta föreslås kommunstyrelsen teckna tilläggsavtal till markanvisningsavtalet som hanterar förlängning av markanvisningens giltighet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ingå markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Orminge 60:1 den 8 maj 2017, § 151. Avtalet syftar till att klargöra förutsättningarna för den markanvisning av det kommande bostads-, handels- och parkeringshuset som planeras i Orminge centrum. Markanvisningsavtalet tecknades med Gotska Fastighets AB.

Gotska Fastighets AB inkom under hösten 2017 med en ansökan om att erhålla medgivande om överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt markanvisningsavtalet till Orminge Entré AB, ett helägt koncernbolag, till Gotska Fastighets AB. Kommunstyrelsen beslutade att godkänna överlåtslen av markanvisningsavtalet den 2 oktober 2017, §251.

Vidare beslutade kommunstyrelsen den 3 juni 2019, § 191, att ingå ett tilläggsavtal till markanvisningsavtalet innebärande att markanvisningsavtalets giltighet förlängdes fram till och med den 31 maj 2020.



Aktuellt läge för stadsbyggnadsprojektet är att detaljplanen är klar för att tas upp för antagande, men där förhandlingarna kring markgenomförandeavtalet ännu inte är klara. Anledningen till det är att Orminge Entré AB behöver knyta till sig nödvändiga operatörer för sitt projekt innan de är villiga att skriva på ett markgenomförandeavtal. Därför har bolaget har begärt en ytterligare förlängning markanvisningsavtalets giltighet.

Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal, se bilaga, förlängs markanvisningsavtalet till den 31 december 2020.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Orminge Entré AB avseende del av fastigheten Orminge 60:1

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Johan Buhre
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka