

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Friköp av tomträtt för småhus i Fiskarhöjden, Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ingår avtal om friköp av tomträtt med tomträttshavaren till fastigheten [REDACTED] i Fiskarhöjden i Saltsjöbaden enligt villkor i föreslaget köpeavtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Tomträttshavaren till fastigheten [REDACTED] i Fiskarhöjden i Saltsjöbaden har anmält intresse att friköpa sin tomträtt. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås att tomträttshavaren ska få friköpa sin tomträtt till ett belopp om 551 500 kronor, vilket utgör 50 procent av gällande marktaxeringsvärde. Friköpet innebär en intäkt till kommunen om 551 500 kronor.

Ärendet

Fastigheten [REDACTED] är belägen i Fiskarhöjden och är sedan 1974 upplåten med tomträtt för bostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med radhus och har en area om 253 kvadratmeter. Den årliga tomträttsavgälden uppgår till 22 000 kronor.

Förslag på avtal gällande friköp har upprättats efter att tomträttshavaren inkommit med en intresseanmälan om att friköpa sin tomträtt. Tillträdesdatum föreslås bli den 1 juli 2020. Tomträttshavaren har godkänt och undertecknat avtalsförslaget avseende friköp.

Enligt riktlinjer i gällande program för markanvändning som beslutades av kommunfullmäktige 18 april 2016, har köpeskillingen för fastigheten beräknats som 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet. Detta innebär följande förslag på friköpspris för tomträten;

Fastighet

[REDACTED]

Marktaxeringsvärde

1 103 000 kronor

Förslag på försäljningspris

551 500 kronor



Ekonomiska konsekvenser

Beslut i enlighet med förslaget innebär en intäkt till kommunen om 551 500 kronor medan intäkten från den årliga tomträttsavgälden om 22 000 kronor uteblir från och med tillträdesdagen.

Konsekvenser för barn

Beslut i enlighet med förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Förslag på friköpsavtal för fastigheten [REDACTED]

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Evelina Sandström
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning