

KÖPEAVTAL

§ 1 PARTER

Säljare:

Nacka kommun, (nedan kallad "Kommunen")

Org.nr: 212000-0167

Adress: Nacka kommun, 131 81 Nacka

Kommunens kontaktorgan: Enheten för fastighetsförvaltning, tel.nr: 08-718 80 00

Köpare:

DaVi Skolan Aktiebolag, (nedan kallad "Köparen")

Org.nr: 556531-5610

Adress: Skyttevägen 18A, 133 36 Saltsjöbaden

Köparens kontaktorgan: [REDACTED]

§ 2 KÖPEOBJEKT

Köpeobjektet är den med tomträtt upplåtna fastigheten Nacka Rösunda 8:13, nedan kallad "Fastigheten". Överlåtelsen avser enbart marken. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen och ingår därmed inte i köpet.

§ 3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Kommunen försäljer härmed Fastigheten till Köparen mot en överenskommen köpeskilling om ENMILJONFYRAHUNDRAFEMTIOTUSEN (1 450 000) kronor.

§ 4 TILLTRÄDESDAG

Fastigheten ska tillträdas av Köparen den 1 april 2021 eller annan tidigare tidpunkt som parterna kommer överens om.

§ 5 KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda senast på tillträdesdagen genom insättning på Kommunens plusgironummer: 29501-4. Inbetalningen ska märkas med: Ansvar 20130.

§ 6 ÖVERLÄMNANDE AV KÖPEBREV

När köpeskillingen erlagts enligt § 3 och § 5 ska Kommunen översända kvitterat köpebrev till Köparen för undertecknande.

§ 7 PENNINGINTECKNINGAR OCH ANNAN INSKRIVNING

Kommunen garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar eller annan belastning utöver det som framgår av § 8 och av utdrag från fastighetsregistret, bilaga 1.

§ 8 SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT

Köparen medger Kommunen, annan ledningsägare eller entreprenör, som har Kommunens eller annan ledningsägars tillstånd, rätt att bibehålla, för underhåll och tillsyn tillträda, förnya och nyttja befintliga ledningar med tillhörande anordningar inom Fastigheten utan krav på ersättning.

§ 9 FASTIGHETENS SKICK

Köparen förklarar sig härmed godta det skick Fastigheten är på tillträdesdagen och avstår således med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av såväl synliga som dolda fel och brister i Fastigheten.

§ 10 TOMTRÄTTENS UPPHÖRANDE

Parterna är överens om att tomträttsupplåtelsen till Fastigheten ska upphöra på tillträdesdagen. Köparen ska därefter snarast ansöka dels om dödning av den i Fastigheten inskrivna tomträtten och dels om dödning av i tomträtten förekommande penninginteckning och annan inskrivning samt överflytta sådan inteckning och inskrivning genom nyinteckning i Fastigheten.

§ 11 LAGFART M. M.

Sedan köpeskillingen har erlagts och köpebrev undertecknats ska Köparen ansöka om och bekosta lagfart. Köparen svarar även för övriga intecknings- och inskrivningskostnader i samband med detta förvärv.

§ 12 TOMTRÄTTSAVGÄLD

Köparen ska betala tomträttsavgäld enligt gällande tomträttsavtal fram till tillträdesdagen.

§ 13 VILLKOR FÖR KÖPEAVTALETS GILTIGHET

Om Köparen inte betalar hela köpeskillingen i enlighet med § 5, är detta köpeavtal till alla delar omedelbart förfallet och därmed inte längre giltigt. Särskild uppsägning av detta köpeavtal krävs ej.

Detta avtal är villkorat av att kommunfullmäktige i Nacka kommun fattar beslut om att överlåta Fastigheten och att beslutet vinner laga kraft.

Detta avtal är villkorat av att Köparen senast vid tillträdesdagen har erhållit bygglov samt startbesked för ny skolbyggnad på Fastigheten som vunnit laga kraft.

Förfaller detta köpeavtal har ingen part rätt till någon ersättning från den andra parten.

Detta köpeavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För NACKA KOMMUN

..... den
För DAVI SKOLAN AKTIEBOLAG

.....
Mats Gerdau
Ordförande Kommunstyrelsen

.....
Namnförtydligande

.....
Evelina Sandström
Markingenjör

Säljarens namnteckning bevitnas:

Köparens namnteckning bevitnas:

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Fastighetsinformation

Nacka Rösunda 8:13

Distrikt: Saltsjöbaden

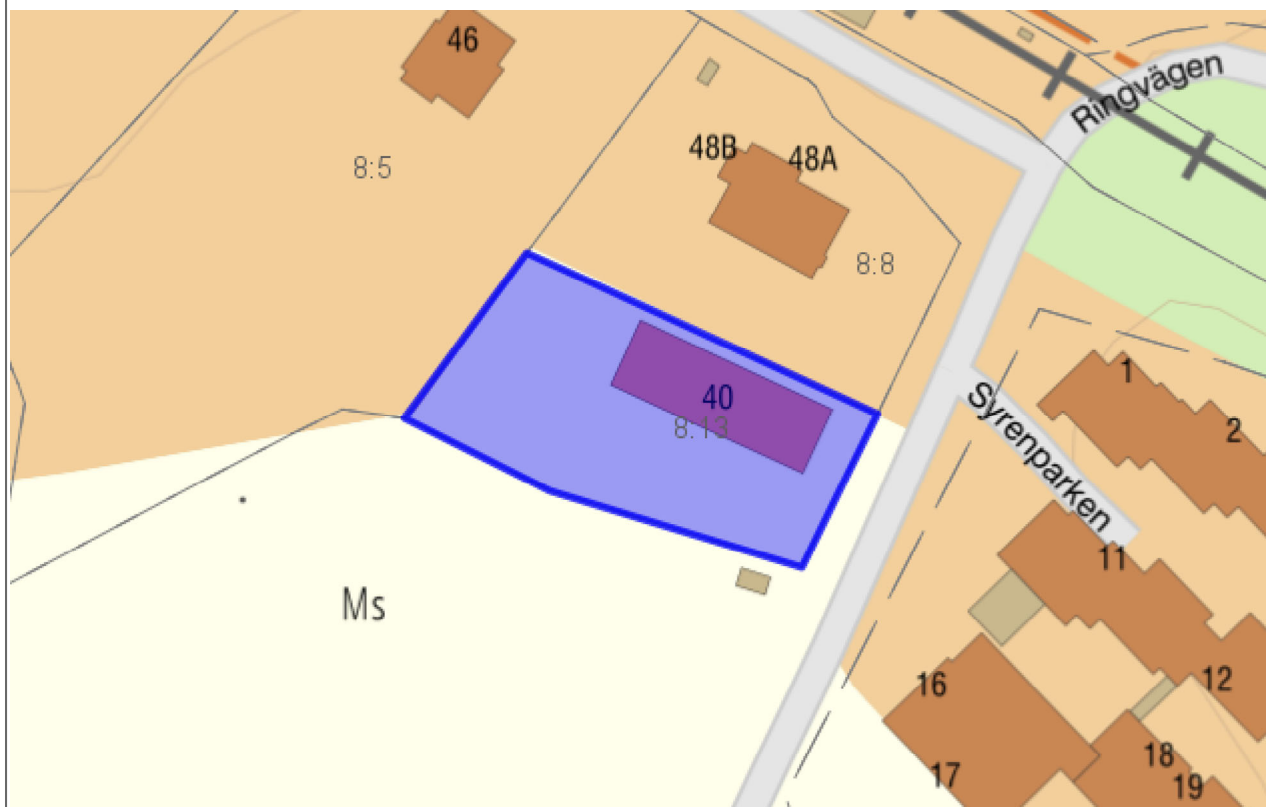
Riksnr: 010479554

Internnr: 10479554

Status: Levande

Ajourdatum IM: 2017-05-15

Ajourdatum FR: 2000-01-31


Officiella noteringar

Fastigheten upplåten med tomträtt

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Ursprung
Fastighet
[Rösunda 8:8](#) Nacka

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Adress
Gata/väg

Ringvägen 40

Distrikt

Saltsjöbaden

Kommundel

Saltsjöbaden

Areal
Totalt/Område

Totalt:

Landareal (Kvm)

2148

Vattenareal (Kvm)

0

Totalareal (Kvm)

2148

Koordinater
Område: 1
Koordinatpar

Lokalt - SWEREF 99 18 00

SWEREF 99 TM

RT90 2,5 G Väst

Ajourhålls i:

X-Koord

6574169,9

6576162,2

6576163,5

SWEREF 99 TM

Y-Koord

167199,0

688085,7

1642293,0

Punkttyp: Centralpunkt inom området
 Kvalitetsdatum: 0000-00-00

Anmärkning

PRIMÄRKARTA:7260:25
 STATISTIKOMRÅDE:313813

Fiske (Uppgifter saknas)

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning (Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening (Uppgifter saknas)

Skattetal (Uppgifter saknas)

Åtgärder

| Datum | Akt | Egen aktbeteckning | Littera |
|--------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1999-11-30 | 0182K-1999/141 | | |
| Åtgärder: | Avstyckning | | |

Gäller i fastighet

[Rösunda 2:2](#) Nacka

[Rösunda 8:8](#) Nacka

[Rösunda 8:13](#) Nacka

Avskild mark (Uppgifter saknas)

Rättigheter (Uppgifter saknas)

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer****Detaljplan: DP 209**

Akt: [0182K-1999/128](#)
 Beslutsdatum: 1999-09-22
 Laga kraft: 1999-10-21
 Genomförandetid: 1999-10-22 till 2004-10-21

Berör

Inom planområdet: [Rösunda 8:8](#) Nacka
[Rösunda 8:13](#) Nacka

Hänvisningar

| <i>Hänvisning</i> | <i>Akt</i> | <i>Beslutsdatum för hänvisat planbeslut</i> |
|-------------------|-------------------------------|---|
| Upphäver | 0182K-47/1964 | 1964-08-18 |
| Upphäver | 0182K-78/1964 | 1964-11-09 |

Taxering**Årtal/Taxår 2020/2019****Taxeringsenhet: 173035-1**

Uppgiftsår: 2019 Skattemynd/kontor: 0122 Areal i kvm: 2148
 Taxeringsvärde tkr:
 Typkod: 825 Specialenhet, skolbyggnad
 Beskrivning: Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet
 Industritillbehör: Uppgift saknas Enhet: Normal enhet (utan samtaxering)

Taxerad ägare

Davi Skolan Aktiebolag Skyttevägen 18 A (FB)
 133 36 Saltsjöbaden
 Juridisk form: Övriga aktiebolag
 Ägandetyper: Andel: 1/1

Taxeringsenheten gäller även för

[RÖSUNDA 8:13 Hus 1](#)

Värderingsenheter

(Uppgifter saknas)

Lagfaren ägare

| | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Nacka Kommun | Granitvägen 19 131 40 Nacka | (FB) |
| Namn enligt lagfart: | Nacka Kommun | |
| Dagboksnummer: | 60/2986 | Inskrivningsdatum: 1960-12-28 |
| Exekutiv försäljning | 1960-11-02 | Ingen köpeskilling redovisad. |
| Juridisk form: | Kommuner | |
| Andel: | 1/1 | |
| Anmärkning: | Anmärkning | |

Tomträttsinnehavare

| | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|
| Davi Skolan Aktiebolag | Skyttevägen 18 A 133 36 Saltsjöbaden | (FB) |
| Namn enligt inskrivning: | Davi Skolan Aktiebolag | |
| Aktnummer: | D-2017-00125097:1 | Inskrivningsdatum: 2017-03-24 |
| Köp | 2016-06-22 | 10 SEK |
| Juridisk form: | Övriga aktiebolag | |
| Andel: | 1/1 | |

Tidigare ägare

| | | |
|--|---|--|
| Montessoriförskola Saltsjöbadens Pärla | Ringvägen 40 133 35 Saltsjöbaden | (FB) |
| Namn enligt lagfart: | Montessoriförskolan Saltsjöbadens Pärla | |
| Dagboksnummer: | 00/7693 | Inskrivningsdatum: 2000-04-06 |
| Upplåtelse av tomträtt | 2000-02-09 | Ingen köpeskilling redovisad. |
| Juridisk form: | Ideella föreningar | |
| Ägandetyper: | Tomträttshavare | Ny ägare inskrivningsdatum: 2000-04-06 |
| Tidigare ägd andel: | 0/1 | Överlåten andel: 1/1 |

Tomträttsupplåtelse

| Inskrivningsakt | Avgäld | Inskrivningsdatum | Upplåtelsedatum | Uppsägningsdatum |
|------------------------|---|--------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 00/7692 | 40000 SEK | 2000-04-06 | 2000-01-01 | 2020-01-01 |
| Periodlängd: | 20 | Datum 1:a period: | 2000-01-01 | Efterf. uppsägningsperiod: 20 |
| Inskränkning: | Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas | | | |
| Ändamål: | SKOLÄNDAMÅL | | | |

Inskrivningar

(Uppgifter saknas)

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Noteringar (kommunspecifika)

(Uppgifter saknas)

Område

(Uppgifter saknas)

Byggnader

| Husnr | Byggnadstyp | Byggnadsstatus | Senaste ajourföring |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Samhällsfunktion | Gällande | 20120412 |
| Adress | | | |
| Gata/väg | | | Kommundel |
| Ringvägen 40 | | | Saltsjöbaden |
| Alternativnamn | | | |
| (Uppgifter saknas) | | | |

--- Listan slut ---