

Kommunstyrelsen

Investeringsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Galärvägen, sydöstra Boo, tertial 2 2020

Exploateringsenheten Nacka

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja stadsbyggnadsprojekt Galärvägen, projektnummer 99943100, medel om 4,9 miljoner kronor för framtagande av detaljplan, gatukostnadsutredning och projektering. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Sammanfattning

Nya investeringsmedel söks för att fullfölja processen med att ta fram en ny detaljplan och en gatukostnadsutredning för stadsbyggnadsprojektet för Galärvägen, projektnummer 99943100. Omtag har gjorts i projekteringen för att hitta lösningar för att kunna bygga om vägarna mer kostnadseffektivt. Totalt föreslås 4,9 miljoner kronor beviljas. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Detaljplanen och gatukostnadsutredningen för stadsbyggnadsprojektet planeras gå ut på granskning under hösten 2020 och ett antagande planeras till våren 2021.

Ärendet

Bakgrund

Syftet med detaljplanen för stadsbyggnadsprojekt Galärvägen i sydöstra Boo är att kommunen ska överta huvudmannaskapet för den allmänna platsen. Byggrätten för befintliga bostadshus utökats något samtidigt som områdets landskapsbild och värdefulla vegetation bevaras. Finansiering av ombyggnaden av vägarna ska ske genom uttag av gatukostnadsersättning. Detaljplanen och gatukostnadsutredningen för projektet planeras att gå ut på granskning hösten 2020. Omtag av projekteringen har gjorts för att hitta lösningar för att bygga om vägarna mer kostnadseffektivt. Detaljplaneförslaget och gatukostnadsutredningen omarbetas enligt detta.



Översiktskarta som redovisar området för den nya detaljplanen.

Tidplan

Granskning detaljplan och gatukostnadsutredning	Kvartal 4 2020
Antagen detaljplan och gatukostnadsutredning	Kvartal 2 2020
Byggstart allmänna anläggningar	Kvartal 2 2022
Projektavslut	2025

Tidigare beslut samt kommande beslut

Kommunstyrelsen antog start-PM den 29 april 2014 § 96. I mars 2017 beviljades den första budgeten för detaljplanprocessen.

Investeringsbeslut

Nya investeringsmedel söks för att fullfölja processen med att ta fram anta en ny detaljplan och en gatukostnadsutredning för stadsbyggnadsprojektet för Galärvägen, projektnummer 99943100. Totalt föreslås 4,9 miljoner kronor beviljas. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i investeringsinkomster och 4,9 miljoner kronor i investeringsutgifter.

Tillkommande medel, miljoner kronor

Projekt	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Galärvägen		0,0	-10,6	-10,6	0,0	-4,9	-4,9	0,0	-15,5	-15,5

Syftet med investeringen är att säkerställa medel för att följa processen med att ta fram en ny detaljplan och gatukostnadsutredning för området.

Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor

Projekt	Årsbudget												Årsprgnos			Totalt					
	2020			2021			2022			2023			2024=>			2020-2024=>					
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto			
Galärvägen	0,0	-3,7	-3,7	0,0	-1,2	-1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,9	-4,9

Tillkommande årlig kapital- och driftkostnader, miljoner kronor

Projekt	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
	0	0	0	0	

Ej aktuellt.

Ekonomiska konsekvenser

Förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor

Projekt	Total	2020	2021	2022	2023	2024=>
Total investeringsutgift	-4,9	-3,7	-1,2	0,0	0,0	0,0
varav:						
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänster	-2,8	-2,3	-0,5	0,0	0,0	0,0
Material	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	-2,1	-1,4	-0,7	0,0	0,0	0,0
Övriga kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total investeringsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Netto	-4,9	-3,7	-1,2	0,0	0,0	0,0

Tabellen visar behovet av medel för att täcka kostnaderna för omarbetning av detaljplan och gatukostnadsutredning efter omtag i projekteringen.

Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor

Projekt	2020	2021	2022	2023	2024=>
Sanering	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0	0

Ej aktuellt.

Risken vid utebliven investering eller försenad investering

Om inte medel medges saknas medel att fördriva detaljplanen och gatukostnadsutredning till ett antagande.

Alternativa lösningar för investeringen

Alternativa lösningar för att täcka kostnader för att ta fram detaljplanen och gatukostnader saknas.

Påverkan på annan nämnd

Ej aktuellt.



Konsekvenser för barn

Detaljplanen kommer att innebära upprustning av gatorna vilket innebär en säkrare trafiksituation för barn.

Bilagor

Bilagor saknas.

Katarina Wählin Alm
Stadsutvecklingsdirektör

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Johan Björkman
Projektledare, extern
Exploateringsenhet Nacka