

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Investeringsbeslut Nybyggnation av Sigfridsborgs sporthall och bevarande av skyddsrum

*Investerings- och genomförandebeslut*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja utökade investeringsmedel om 16 miljoner kronor för nybyggnation av Sigfridsborgs sporthall (9170000019) samt bevarande av befintliga skyddsrum i Sigfridsborgsskolan.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för nybyggnation av Sigfridsborgs sporthall och bevarande av befintliga skyddsrum.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 10.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

I Ältadalen ska Sigfridsborgs sporthall uppföras efter det att den nya Sigfridsborgsskolan är färdigbyggd, sommaren 2021. Den idag befintliga skolan innehåller ett skyddsrum och den funktionen måste behållas på skolfastigheten efter beslut av MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Beslutet är en ny förutsättning i det pågående projektet.

Tidigare är 54,2 miljoner kronor beviljade för Sigfridsborgs sporthall men för att tillgodose kravet från MSB på skyddsrum söks ytterligare investeringsmedel om 16 miljoner kronor. Sporthallen beräknas vara inflyttningsklar årsskiftet 2022/2023 och skyddsrummet brukbart under hösten 2022.

## Ärendet

### Bakgrund

#### *Sporthall*

Sigfridsborgs sporthall ska byggas efter det att den nya Sigfridsborgsskolan står klar sommaren 2021 som ett led i förnyelsen av skolfastigheten i Ältadalen (Älta 30:15). I den ursprungliga tidplanen skulle sporthallen stå klar hösten 2021 men efter att skol- och sporthallsprojekten blivit överklagade i både Tingsrätten och Mark och Miljödomstolen, är projekten försenade ett år. Sporthallen ska byggas på skolfastigheten då plats för den möjliggörs i samband med skolprojektets omdisposition av byggnader där.

Redan 2007 togs ett beslut om att bygga en sporthall i Älta då behovet från fritidsverksamhet är stor. Sporthallen är en fullstor sporthall som även ska kunna stå som samlingslokal vid exempelvis skolavslutningar. Den byggs enligt certifieringssystemet Miljöbyggnad och ska klara nivå silver vilket bland annat innebär en god inomhusmiljö, låg energianvändning och att giftiga kemikalier inte byggs in.

#### *Skyddsrum*

När den nya Sigfridsborgsskolan planerades mellan 2014 och 2018 var indikationen från MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, att det i skolan befintliga skyddsrummet (med 224 platser) kunde avvecklas. Därav planerades inte något nytt skyddsrum i samband med planering av skolan. När ansökan om avveckling av skyddsrummet gjordes till MSB våren 2018 fick Nacka kommun avslag på detta. Det innebär att skyddsrummen antingen skulle ersättas inom befintlig fastighet eller behållas.

### Tidigare beslut

Den 19 november 2007 (KF § 360) beslutades investeringsmedel om 20 miljoner kronor för projektering och förberedande arbeten av en ny sporthall i Älta.

Den 13 november 2017 (KF§ 307) beslutades investeringsmedel om 34,2 miljoner kronor för nybyggnation av sporthall.

### Omfattning

Det befintliga skyddsrummet är beläget i skolans bottenplan och behålls när resten av skolan rivs. Skyddsrummets tak integreras med skolgården i och med att en bollplan förläggs där.

Skyddsrummet måste förstärkas och renoveras i och med att det blottläggs då skolan rivs. Skyddsrummet renoveras för användning som förråd men förbereds för installationer så att möjlighet till verksamhetsanpassning och uthyrning möjliggörs. Skyddsrummets kapacitet om 224 platser kvarstår. Som uthyrningsbar lokal ges en möjlig lokalyta på 384 kvadratmeter med kapacitet för 40 personer.

För att kunna bevara det befintliga skyddsrummet krävs en omprojektering beroende på sporthallens nya läge. Skolgården kräver också omprojektering för att kunna behålla lekvärderna samt integrera skyddsrummet i skolgårdsmiljön. Den nya utformningen av skolgården skapar bättre uppsikt över skolgården och höjer säkerheten för barnen och förbättrar arbetsmiljön för personalen.

Sporthallen beräknas vara inflyttningsklar årsskiftet 2022/2023 och skyddsrummet brukbart under hösten 2022.

### Ekonomi

Nya investeringsmedel söks för fortsatt projektering och utbyggnad av Sigfridsborgs sporthall och skyddsrum, projekt 9170000019. Totalt söks 16 miljoner kronor.

#### Tillkommande medel, miljoner kronor

Projekt	Prio	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget		
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Sigfridsborgs sporthall	mycket angeläget	0	-54	-54	0	-16	-16	0	-70	-70

#### Förslag nytt beslut, fördelning per år, miljoner kronor

Projekt	Årsbudget						Årsprgnos						Totalt		
	2020		2021		2022		2023		2024=>		2020-2024=>		2020-2024=>		
	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto
Sigfridsborgs sporthall															
		-5	-5	0	-6	-6	0	-5	-5	0	0	0	0	-16	-16

#### Tillkommande årlig kapital- och driftkostnader, miljoner kronor

Projekt	Tillkommande årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
Sigfridsborgs sporthall	0,60	2,65	0,00	0,80	202301

Den årliga kapitalkostnaden bygger på en genomsnittlig avskrivningstid om 33 år och är en genomsnittlig kapitalkostnad över avskrivningsperioden. Kapitalkostnaden utgår även ifrån den nya beslutade internräntan om 1,5%

## Ekonomiska konsekvenser

*Förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor*

Projekt	Total	2020	2021	2022	2023	2024=>
Total investeringsutgift	-70	-8	-23	-35	-5	0
varav:						
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänster	-68	-7	-22	-34	-5	0
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	-2	-1	-0,5	-0,5	0	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
<b>Netto</b>	<b>-70</b>	<b>-8</b>	<b>-22,5</b>	<b>-34,5</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>

*Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor*

Projekt	2020	2021	2022	2023	2024=>
Sanering	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	0	0	0
Flyttkostnad	0	0	0	0	0
Tillfälliga paviljonger	0	0	0	0	0
Evakuering	0	0	0	0	0
Hyreskostnader	0	0	0	0	0
Montage	0	0	0	0	0
Demontage	0	0	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Engångskostnader för detta investeringsärende är inte aktuellt.

### Riskanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Vid utebliven investering kan inte den befintliga skolan rivas i sin helhet då den bidrar till skyddsrummens fullgoda skydd. Det skulle leda till att skolgården inte kan byggas om fullt ut och omprojektering av skolgård och sporthall måste göras för att ta hänsyn till att del av den gamla skolan skulle behöva sparas.

### Alternativa lösningar för investeringen

En alternativ lösning är att bygga nytt skyddsrum integrerad med sporthallen. Lösningen är mer kostsam och har kalkylerats till cirka 25 miljoner kronor.

### Påverkan på annan nämnd

Till dess att skyddsrummet inte är uthyrt belastar det ingen annan nämnd.



## Konsekvenser för barn

Sporthallens ändrade läge är positivt då Skolgården blir mer sammanhängande och skolans personal får en bättre överblick över skolgården. Skyddsrummets tak integreras i skolgården och den totala friytan blir något större än ursprunglig plan.

## Bilagor

1. Situationsplan/karta
2. Gestaltning sporthall och skyddsrum

Peter Skogberg  
Enhetschef  
Enheten för bygg och anläggning

Kersti Hedqvist  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Kristofer van der Schaaf  
Projektledare  
Enheten för bygg och anläggning