

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Friköp av tomträtt för småhus i kvarteret Stiltjen, Älta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om friköp av tomträtt med tomträtthavarna till fastigheten [REDACTED] i kvarteret Stiltjen i Älta enligt villkor i föreslaget köpeavtal.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 10.30 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Tomträtthavarna till fastigheten [REDACTED] i kvarteret Stiltjen i Älta, har anmält intresse att friköpa sin tomträtt. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås att tomträtthavarna ska få friköpa sin tomträtt till ett belopp om 928 000 kronor, vilket utgör 50 procent av gällande marktaxeringsvärde. Friköpet innebär en intäkt till kommunen om 928 000 kronor.

Ärendet

Fastigheten [REDACTED] är belägen i kvarteret Stiltjen och är sedan 1974 upplåten med tomträtt för bostadsändamål och är bebyggd med radhus. Den årliga tomträttsavgälden uppgår till 21 500 kronor.

Förslag på avtal gällande friköp har upprättats efter att tomträtthavarna inkommit med en intresseanmälan om att friköpa sin tomträtt. Tillträdesdatum föreslås bli den 1 december 2020. Tomträtthavarna har erhållit och godkänt avtalsförslaget avseende friköp.

Enligt riktlinjer i gällande program för markanvändning som beslutades av kommunfullmäktige 18 april 2016, har köpeskillingen för fastigheten beräknats som 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet. Detta innebär följande förslag på friköpspris för tomträtten:

Fastighet

[REDACTED]

Marktaxeringsvärde

1 856 000 kronor

Förslag på försäljningspris

928 000 kronor



Ekonomiska konsekvenser

Beslut i enlighet med förslaget innebär en intäkt till kommunen om 928 000 kronor medan intäkten, från den årliga tomträttsavgälden om 21 500 kronor, uteblir från och med tillträdesdagen.

Konsekvenser för barn

Beslut i enlighet med förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Förslag på friköpsavtal för fastigheten [REDACTED]

Bilaga 2 Karta

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Olivia Strådal
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning