

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag om upplivning av Ektorp centrum

Inkom den 11 augusti 2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar att det pågår ett detaljplanearbete för Ektorp centrum som syftar till att skapa ett mer attraktivt centrum. Genomförandet av detaljplanen kommer att bidra till den upplivning av centrummiljön som efterfrågas i medborgarförslaget.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag beskriver Ektorp centrum som i behov av upplivning och upprustning. De konkreta åtgärder som föreslås är att ersätta hälften av parkeringen med t.ex. en skatepark, boulebana, en gräsplätt och en fontän.

Eftersom det pågår ett detaljplanearbete i Ektorp centrum som syftar till en centrumutveckling avvaktar fastighetsägaren att göra större investeringar för att utveckla ett torg eller rusta upp befintlig parkering.

Förslagen i medborgarförslaget

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag på upplivning och upprustning av Ektorp centrum som beskrivs vara i behov av åtgärder och dåligt utnyttjad. De konkreta åtgärder som föreslås är att ersätta hälften av markparkeringen med t.ex. en skatepark, boulebana, en gräsplätt och en fontän. Detta i den norra delen av nuvarande markparkering.

Enhetens utredning och bedömning

Ektorp centrum, den berörda platsen för medborgarförslaget, ligger inom fastigheten Sicklaön 354:1. Denna fastighet ägs av Fastighets AB Balder. Det är privatägd kvartersmark för centrumändamål vilket inkluderar hela den befintliga markparkeringen i Ektorp centrum.

I Ektorp centrum pågår ett detaljplanearbete och stadsbyggnadsprojekt. Planarbetet omfattar ett större område än bara centrumfastigheten. Kommunen vill genom det pågående planarbetet möjliggöra för en långsiktigt attraktiv centrummiljö. Detta innebär



bland annat att bostäder kommer tillkomma inom Ektorp centrum men också att den befintliga markparkeringen kommer få en annan utformning. Det är både kommunens och fastighetsägarens ambition. Eftersom det pågår ett planarbete som syftar till en långsiktig attraktiv centrumutveckling avvaktar fastighetsägaren att göra större investeringar såsom att utveckla ett torg eller rusta upp befintlig parkering. Förslagen i medarbetarförslaget kommer dock att kommuniceras med fastighetsägaren inom ramen för pågående detaljplanarbete. Avsikten är att allmänheten inom ett år ska kunna ta del av ett samrådsförslag för hur det nya Ektorp centrum kan se ut.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser uppstår för kommunen till följd av förslaget till beslut.

Konsekvenser för barn

De föreslagna åtgärderna utförs inte vilket inte förbättrar centrummiljön för barn på kort sikt. På längre sikt syftar planeringen av centrumet att förbättra den bebyggda miljön bland annat vad gäller trygghet, säkerhet och tillgången till lekmiljöer.

Frida Foley
T.f. enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling